



# Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1  
[www.comune.casamassima.ba.it](http://www.comune.casamassima.ba.it)

## Servizio Gestione del Territorio

Determinazione Nr. Registro Generale 1228 del 12/07/2023

Nr. Settoriale 345

Oggetto: APPROVAZIONE SCHEMA BANDO GENERALE DI CONCORSO 2023 PER LASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (E.R.P.) DISPONIBILI E/O CHE SI RENDERANNO DISPONIBILI NEL TERRITORIO DI CASAMASSIMA, AI SENSI DELLA L.R. N. 10/2014

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

### PREMESSO CHE

- l'ultima graduatoria generale definitiva per l'assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.), risale al Bando n.1/2017 giusta Determina del Servizio Tecnico n. 242 del 05/09/2018 Raccolta Generale n.1224 del 06/09/2018 e pertanto necessita di aggiornamento;
- è in fase di programmazione la realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.) da destinare a giovani coppie, anziani e disabili;
- la Legge Regionale della Puglia 7 aprile 2014, n. 10, prevede:
  - *procedere all'emanazione di un nuovo bando pubblico di concorso per la futura assegnazione dei suddetti alloggi disponibili e/o che si renderanno disponibili nel territorio di Casamassima;*
  - *adottare il Bando con cadenza almeno quadriennale, previa concertazione con le organizzazioni sindacali confederali e quelle degli inquilini e assegnatari maggiormente rappresentative sul territorio;*
  - *della le norme relative alla disciplina per l'assegnazione e determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica con la quale la Regione Puglia riconosce e promuove il diritto all'abitazione mediante politiche abitative volte a soddisfare il fabbisogno delle famiglie e delle persone meno abbienti e di particolari categorie sociali;*
  - *che i comuni assegnano gli alloggi di edilizia residenziale pubblica disponibili e/o che si renderanno disponibili sul proprio territorio mediante Bando pubblico;*
  - la medesima legge disciplina il sistema di intervento pubblico nel settore dell'edilizia residenziale pubblica attraverso:
    - a) *l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi e di calcolo del relativo canone locativo;*
    - b) *le modalità di gestione e autogestione degli alloggi;*



# Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1  
[www.comune.casamassima.ba.it](http://www.comune.casamassima.ba.it)

- c) la definizione dei criteri per la mobilità negli alloggi;
- d) i pareri avverso la graduatoria o la mobilità negli alloggi, l'annullamento e la decadenza;

## DATO ATTO CHE

- l'attuale graduatoria è stata approvata dal Comune di Casamassima nel **2017** e pertanto, alla luce delle nuove disposizioni contenute nella Legge Regionale innanzi richiamata, risulta necessario procedere all'aggiornamento della stessa;
- con Determinazione del Servizio Gestione del Territorio Infrastrutture e Opere Pubbliche (D.S.T.) Registro di Servizio n. 244/2023 Registro Generale n. 888 del 19/05/2023 è stato disposto l'affidamento dell'incarico per la predisposizione del bando per assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica alla ditta COSECA SRL con sede in Bari alla Via Manzoni n. 21;
- con nota prot. n.016505/UTC del 29/06/2023 ad oggetto: *L.R.10/2014. Bando aggiornamento graduatoria per la locazione semplice degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (E.R.P.)*, sono state regolarmente convocate le organizzazioni sindacali maggiormente rappresentative sul territorio provinciale CGIL-CISL-UIL-SICET-SUNIA per la verifica del Bando Generale di Concorso 2023 in data 07/07/2023;
- a seguito di detta regolare convocazione delle organizzazioni sindacali rappresentative sul territorio è stato approvato il relativo Verbale del 07/07/2023 (agli atti);
- letto, approfondito ed integrato, il "**Bando Generale di Concorso 2023**" relativo all'aggiornamento della graduatoria per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel territorio del Comune di Casamassima", realizzato dalla Società COSECA affidataria del Servizio (D.S.T. n.244/2023 R.G. n.888 del 19/05/2023), nel quale è stabilito quanto segue:
  - 1) Lo Schema del Bando Generale di Concorso 2023** allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, **sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line del Comune di Casamassima minimo per 30 giorni.**
  - 2) Le domande di partecipazione al presente Bando di concorso pubblico dovranno essere presentate esclusivamente in modalità digitale a mezzo la compilazione del form online disponibile sul sito web "**bacopa**", accessibile al seguente indirizzo: <https://bacopa.it/?mod=casl10>**
  - 3) Le domande devono essere inviate, a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 23:59 del 15 settembre 2023.**
  - 4) Le domande potranno essere inoltrate dal giorno di pubblicazione della Determinazione di approvazione del Bando di Concorso 2023 e comunque a**



# Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1  
www.comune.casamassima.ba.it

partire dal 17 luglio 2023 attraverso al seguente indirizzo: <https://bacopa.it/?mod=caslr10>

**5)** I CAAF che intendono accreditarsi per la compilazione delle domande online devono farlo attraverso la compilazione di un modulo PDF che sarà allegato col Bando Concorso 2023 sul portale del Comune di Casamassima ed inviato al seguente indirizzo mail: giacomo.loconsole@comune.casamassima.ba.it

## VISTI

- lo Schema del "Bando Generale di Concorso 2023 per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) disponibili e/o che si renderanno disponibili nel territorio di Casamassima", predisposti dalla società COSECA srl;
- il Verbale del 07 luglio 2023 (agli atti);

**RITENUTO** pertanto di procedere all'approvazione dell'allegato Schema del "Bando Generale di Concorso 2023 per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica (E.R.P.) disponibili e/o che si renderanno disponibili nel territorio di Casamassima, ai sensi della Legge Regionale della Puglia n. 10 del 7 aprile 2014";

**VISTO** il parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 267/2000;

## VISTO CHE

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 28/04/2023 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2023/2025;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 23 del 02/05/2023 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023/2025;

## DATO ATTO CHE

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse relativamente al presente atto;
- con Decreto Sindacale n. 4 del 07/06/2023 l'ing. Nicola Ronchi è stato nominato Responsabile del Servizio Tecnico;
- in assenza dell'ing. Nicola Ronchi, il dipendente del Comune di Casamassima il Geom. Eligio Massaro svolge le funzioni di Responsabile del Servizio Tecnico;

## VISTI

- lo statuto comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il D. Lgs. n. 267/2000;
- La L.R. n. 10/2014;

## DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa integralmente riportati e parte integrante, di:



# Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1  
[www.comune.casamassima.ba.it](http://www.comune.casamassima.ba.it)

**1) APPROVARE** lo Schema del "Bando Generale di Concorso 2023 relativo all'aggiornamento della graduatoria per l'assegnazione in locazione semplice degli alloggi di edilizia residenziale pubblica che si renderanno disponibili nel territorio del Comune di Casamassima", allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, ai sensi di quanto disposto dalla legge regionale 7 aprile 2014, n. 10.

**2) DARE ATTO CHE**

- lo Schema del "Bando Generale di Concorso 2023" **sarà pubblicato all'Albo Pretorio on line** del Comune di Casamassima **minimo per 30 giorni**
- le domande di partecipazione al presente "Bando Generale di Concorso 2023", dovranno essere presentate esclusivamente in modalità digitale a mezzo la compilazione del form online disponibile sul sito web "**bacopa**", accessibile al seguente indirizzo: <https://bacopa.it/?mod=casl10>
- Le domande devono essere inviate, a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 23,59 del 15 settembre 2023**.
- Le domande potranno essere inoltrate dal giorno di pubblicazione della Determinazione di approvazione del Bando di Concorso 2023 e comunque a partire dal **17 luglio 2023** attraverso al seguente indirizzo: <https://bacopa.it/?mod=casl10>
- I CAAF che intendono accreditarsi per la compilazione delle domande online, devono farlo attraverso la compilazione di un modulo PDF allegato allo Schema di "Bando Generale di Concorso 2023", che sarà pubblicato sul portale del Comune di Casamassima ed inviato al seguente indirizzo mail: [giacomo.loconsole@comune.casamassima.ba.it](mailto:giacomo.loconsole@comune.casamassima.ba.it)

**3) DARE ATTO CHE**, Responsabile del Procedimento, ai sensi del comma 3 dell'art. 107 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, salvo ogni altra competenza di legge e/o regolamentare, è il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio Infrastrutture e Opere Pubbliche e/o di chi lo sostituisce in caso di assenza o impedimento.

**4) TRASMETTERE** copia del presente provvedimento ai Responsabili dei Servizi:

- Finanziario per l'apposizione del "visto" di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 183, comma 7° del D. Lgs. n. 267/2000);
- Servizio AA.GG. per la trasmissione di una copia della stessa all'Ufficio Messi, per la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 (quindici) giorni consecutivi e per l'inserimento nella raccolta generale prevista dall'art. 183, comma 9° del D. Lgs. n.267/2000.

Istr. Amm.vo dott. Giacomo Loconsole

**Il Responsabile del Servizio Tecnico F.F.**



# *Comune di Casamassima*

Area Metropolitana di Bari

---

*Piazza Aldo Moro n. 1*  
[www.comune.casamassima.ba.it](http://www.comune.casamassima.ba.it)

**Geom. Eligio MASSARO**