



Comune di Casamassima

(Provincia di Bari)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE - ORIGINALE

n. 22 del 14 giugno 2000

L'anno duemila e questo giorno quattordici del mese di giugno con inizio alle ore 18,40 nella sala delle adunanze consiliari del Comune, si è riunito a seguito di invito diramato dal Sindaco N. 7418 di prot., in data 07.06.2000 di CONSIGLIO COMUNALE in seduta di seconda convocazione per deliberare sulla proposta avente per

OGGETTO: PIANO REGOLATORE GENERALE - Del. G.R. n°164 del 07.12.1999 di approvazione con prescrizioni e modifiche - proposta tecnica di controdeduzioni del prof. Ing. G. Fuzio - Approvazione atti.

sulla quale, ai sensi dell'art. 53 legge 142/90, si sono espressi il RESPONSABILE DEL SERVIZIO sotto il profilo tecnico, il RESPONSABILE DI RAGIONERIA sotto il profilo contabile, il SEGRETARIO GENERALE sotto il profilo della legittimità.

Dal controllo risultano: PRESENTI NR. 13
ASSENTI NR. 8

come dal seguente prospetto:

N° Ord.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
1	SUSCA BONERBA Maria Paola Sindaco-Presidente	Sì	
2	DE TOMMASO Domenico Vito		Sì
3	PALMIERI Vito	Sì	
4	CASSANO Giovanni Paolo	Sì	
5	BORREGGINE Nicola		Sì
6	BELLOMO Pietro	Sì	
7	MASSARO Francesco		Sì
8	BATTISTA Damiano	Sì	
9	MALLARDI Lucrezia	Sì	
10	ETTORRE Maria Anela		Sì
11	DE LEONARDIS Giuseppe	Sì	

N° Ord.	COGNOME E NOME	PRESENTE	ASSENTE
12	ZELLA Anelo	Sì	
13	DE TOMMASO Anelo		Sì
14	TANZELLA Francesco		Sì
15	PIGNATARO Pasquale F.sco		Sì
16	EPISCOPO Antonio Lucio	Sì	
17	CARELLI Giuseppe Emilio	Sì	
18	PACE Vincenzo	Sì	
19	LOIUDICE Michele	Sì	
20	LARICCHIA Francesco	Sì	
21	BIRARDI Domenico		Sì

ASSISTE IL SEGRETARIO GENERALE

Dr.ssa Maria Teresa CARBONARA.

IL PRESIDENTE F.F.

rag. Francesco MASSARO

VISTI i pareri FAVOREVOLI espressi in linea TECNICA e CONTABILE ai sensi dell'art.53 della Legge nr.142/90

Si dà atto che i lavori hanno inizio alle ore 18,40.

Il Sindaco - Presidente dopo l'appello eseguito dal Segretario Generale dichiara aperta la seduta.

APERTA LA DISCUSSIONE di cui all'allegato "A";

si dà atto che entrano in aula i Consiglieri DE TOMMASO Domenico, TANZELLA, BORREGGINE ed ETTORE per cui risultano presenti n°17 Consiglieri. Prima di procedere alla trattazione dell'argomento iscritto all'o.d.g. il Consigliere LARICCHIA ne propone il rinvio per i motivi riportati nell'all."A".

Il Sindaco - Presidente pone ai voti la proposta di rinvio che riporta il seguente esito: Consiglieri presenti e votanti n°17; con voti favorevoli n°6 (Città Nuova, Polo per le Libertà e Consigliere BORREGGINE) e n°11 contrari espressi nei modi di legge: la proposta viene respinta.

A questo punto i Consiglieri EPISCOPO, PACE, LOIUDICE, CARELLI, LARICCHIA e BORREGGINE abbandonano l'aula in segno di protesta, per cui risultano presenti n°11 Consiglieri.

Il Sindaco - Presidente propone di sospendere la seduta.

La proposta di sospensione dei lavori viene approvata all'unanimità.

Sono le ore 19,15.

I lavori riprendono alle ore 19,55.

Il Segretario Generale esegue l'appello per cui risultano presenti n°13 Consiglieri e n°8 assenti (EPISCOPO, PACE, LOIUDICE, CARELLI, LARICCHIA, PIGNATARO, MASSARO e DE TOMMASO Angelo) su n°21 eletti.

Il Sindaco - Presidente SUSCA BONERBA, DE TOMMASO Vito, PALMIERI, Vito, BORREGGINE, BELLOMO Pietro, ETTORE, DE LEONARDIS, ZELLA, TANZELLA, dichiarano, a norma della legge n.265/99 di astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione del presente provvedimento, per cui la Presidenza della seduta passa al Consigliere Anziano BATTISTA.

Si dà atto che entrano in aula i Consiglieri MASSARO e DE TOMMASO Angelo per cui risultano presenti n°15 Consiglieri.

A questo punto il Sindaco invita il Sig. MASSARO ad assumere la presidenza in quanto il più anziano dei Consiglieri presenti in aula, non interessato al presente provvedimento.

Successivamente il Consigliere BIRARDI dopo una breve dichiarazione riportata nell'all."A", abbandona l'aula per cui risultano presenti n°14 Consiglieri.

CHIUSA LA DISCUSSIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la propria delibera n°55 del 02.10.1995, vistata dalla S.P.C. il 26.10.1995 con decisione n°10788, con la quale è stato adottato il Piano

Regolatore Generale del Comune di Casamassima, redatto dal prof. ing. Giovanni Fuzio;

VISTO che il P.R.G., a norma dell'art. 16 della L.R. n°55/80, è stato depositato per 30 giorni consecutivi, come risulta da apposita certificazione in atti e che, dell'avvenuto deposito, è stata data notizia mediante manifesti affissi all'Albo Pretorio ed in altri luoghi pubblici, nonché sulla "Gazzetta del Mezzogiorno" e su "Puglia";

RICHIAMATA la propria delibera n°53 del 15.05.1996 (presa d'atto n°9601 in data 17.06.1996) con la quale si è preso atto di n°47 osservazioni/opposizioni e si è controdedotto alle stesse motivazioni riportate nell'atto suddetto;

VISTA la delibera n°85 del 01.07.1996 con la quale si prendeva atto di altre due osservazioni successivamente pervenute;

VISTA la nota n°17682/U.T. di prot. del 28.12.1999 con la quale l'Assessorato Urbanistico Regionale trasmetteva la delibera di G.R. n°1641 del 07.12.1999 di approvazione con prescrizioni e modifiche;

VISTO che in data 31.05.2000 è pervenuta proposta tecnica di controdeduzioni da parte del progettista dello stesso P.R.G.C. prof. G. Fuzio;

ESAMINATA la relazione tecnica presentata da questo Ufficio Tecnico Comunale a firma del Capo Servizio Tecnico ing. Alessandro L'Abbate, che esprime parere favorevole all'accoglimento della proposta di cui al punto precedente (allegato "B");

VISTA la normativa vigente in materia;

VISTA la legge n°142/90 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge n°265/99 ed in particolare l'art.19;

Consiglieri presenti n°14, votanti n°5, astenuti n°9 (Sindaco SUSCA BONERBA, DE TOMMASO VITO, PALMIERI, BORREGGINE, BELLOMO, ETTORE, DE LEONARDIS, ZELLA, e TANZELLA)

Con voti favorevoli n° 5, nessun voto contrario e astensioni n° 9, resi nei modi di legge

DELIBERA

- 1) di APPROVARE le controdeduzioni proposte dal prof. Ing. G. Fuzio relative a quanto prescritto dalla Giunta Regionale con provvedimento n°1641 del 07.12.1999 di approvazione del Piano Regolatore Generale Comunale di Casamassima;
- 2) di TRASMETTERE alla Regione Puglia – settore Urbanistico Regionale la presente delibera unitamente a tutti gli elaborati tecnici prodotti dal progettista incaricato per il prosieguo della procedura approvativi dello strumento urbanistico suddetto.



COMUNE DI CASAMASSIMA

PROVINCIA DI BARI

RIPARTIZIONE TECNICA

OGGETTO : P.R.G. - Delibera Giunta Regionale N.1641 del 7.12.1999 di approvazione con prescrizioni e modifiche. Proposta Tecnica di controdeduzioni da parte del progettista incaricato del P.R.G.C.

RELAZIONE

La Giunta Regionale con Delibera N.1641 del 7.12.99 ha approvato, con prescrizioni e modifiche, il P.R.G. del Comune adottato con Delibera del Consiglio Comunale n.55 del 2.10.95.

In particolare, le prescrizioni imposte dalla Regione, mirate a ricondurre le scelte urbanistiche comunali nell'ambito delle disposizioni legislative, normative, regolamentari, vigenti in materia, possono essere riassunte come segue:

- 1) - Per il **Settore Residenziale** è stato accertato un eccesso insediativo di previsione che avrebbe potuto risolversi con lo stralcio delle zone ER.
Nel merito, la proposta tecnica del progettista incaricato, fa sì che il carico insediativo residenziale previsto nella zona ER venga sensibilmente abbattuto, pur mantenendo la caratteristica residenziale della zona, che consente insediamenti residenziali a titolo oneroso; ciò nella considerazione della particolare ubicazione della stessa zona ER (tra il centro e la S.S.-100), che ha di fatto perso la prevalente destinazione produttiva.
I parametri e gli indici della zona ER vengono rivisti come trascritto nelle Norme Tecniche di Attuazione Art. 2.08.
- 2) - Per il **Settore produttivo** (zone D) i rilievi della Regione hanno comportato da parte del Progettista del P.R.G.C. il sostanziale accoglimento delle prescrizioni relative all'art.2.11 e quindi alla riformulazione del punto 2 dello stesso articolo.
- 3) - Nell'ambito dell'elaborato denominato **Norme Tecniche di Attuazione** del P.R.G. la Regione, nella suindicata Delibera di approvazione, ha prescritto N.10 modifiche da apportare agli articoli della normativa.

Il progettista del P.R.G. ha controdedotto puntualmente alle prescrizioni anzidette; in particolare ha evidenziato le riconosciute necessità di salvaguardare gli interventi a favore dell'agriturismo, ribadendo la necessità di conservare il punto 5 dell'art.2.05 delle Norme Tecniche di Attuazione così come adottato dal Consiglio Comunale.

4) - In riferimento alle **osservazioni prodotte dai cittadini** ed accolte dal Consiglio Comunale con la Delibera di adozione del Piano, e con le Delibere del Consiglio Comunale N. 53/96 e 85/96, la Regione ha concordato pienamente con il Deliberato del Consiglio. Il Progettista incaricato ha esclusivamente riportato e trascritto negli elaborati del Piano le modifiche conseguenti alle osservazioni accolte.

Si osserva però che per mero errore materiale di trascrizione, la relazione del Comitato Urbanistico Regionale del 23.09.99 e la stessa Delibera di Giunta Regionale N.1641 del 7.12.99 riporta erroneamente tra le osservazioni accolte la N. 48 dei sigg. Ciccarelli Nicola e Ragone Teresa.

La osservazione accolta N.48 è invece quella presentata dalla sig.ra Birardi Cassandra, nel mentre la N.49 (Ciccarelli Nicola e Radogna Teresa) è stata respinta. Ciò si evince inequivocabilmente dalla Delibera di Consiglio Comunale N.85 dell'1.07.96.

Si ritiene necessario che questa precisazione sia contenuta nella proposta di deliberazione per il Consiglio Comunale, in accoglimento alle proposte formulate in data 31.05.2000 dal Progettista incaricato, ciò per evitare dannosi equivoci e confusioni tra le osservazioni effettivamente accolte.

In conclusione si ritiene che le proposte tecniche del Progettista incaricato di controdeduzione alle prescrizioni e modifiche del Deliberato regionale N. 1641 siano valide e corrette, in linea con le aspettative del Settore Urbanistico Regionale, e possono essere accolte dal Consiglio.

Casamassima, 09.06.2000

IL CAPO SERVIZIO TECNICO
(ing. A. L'Abbate)



IL PRESIDENTE

rag. F. MASSARO

IL SEGRETARIO

dr.ssa M. T. CARBONARA

IL CONSIGLIERE ANZIANO

sig. D. BATTISTA

PER LA REGolarITÀ TECNICA ESPRIME
PARERE FAVOREVOLE

PER LA REGolarITÀ CONTABILE E LA COPERTURA
FINANZIARIA ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Il responsabile del Servizio
ing. A. L'ABBATE

Il responsabile del Servizio Finanziario
rag. G. DELL'ERBA

AFFISSA all'Albo Pretorio a partire dal

22 GIU. 2000

REG. PUB. NR. 692

Visto: IL SEGRETARIO GENERALE

IL RESPONSABILE ALBO PRETORIO

TRASMESSA alla SE.PRO.CO. II

Prot. Nr.

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

CHE la presente deliberazione è stata/rimarrà affissa all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi

Dal 22 GIU. 2000 al 6 LUG. 2000

CHE è divenuta ESECUTIVA il 3 LUG. 2000

- ☐ decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, non essendo pervenute richieste di invio al controllo (art.47, comma2);
- ☐ perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 47, comma 3 – Legge 142/90);
- ☐ decorsi 30 giorni dalla ricezione dell'atto, dei chiarimenti o degli atti integrativi richiesti, senza che la SE.PRO.CO abbia comunicato il provvedimento di annullamento (art.47, comma 40 – Legge 127/97);
- ☐ avendo la SE.PRO.CO. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art.17, comma 40 – Legge 127/97);
- ☐ avendo ottenuto l'approvazione del consiglio (art.17, commi 38 e 39 – Legge 127/97).

Lì, 5 LUG. 2000.

IL SEGRETARIO GENERALE

VERBALE DATO PER LETTO, APPRO-

VATO e SOTTOSCRITTO CON DELIB.

CONS. N. 24 DEL 30-6-2000