



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Delibera di Giunta Comunale n. 253/2022 del 30/12/2022

Oggetto: APPROVAZIONE INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CASAMASSIMA.

Il giorno 30 del mese di Dicembre dell'anno duemilaventidue alle ore 11.00 si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge, alla quale sono intervenuti i Sigg.ri

Nominativo	Presente/ Assente	Nominativo	Presente/ Assente
Nitti Giuseppe	P	Loiudice Michele	P
Latrofa Anna Maria	A	Montanaro Maria Santa	A
Acciani Azzurra	P	Petroni Luigi	P

Presenti : 4

Assenti : 2

Presiede Nitti Giuseppe, nella sua qualità di Sindaco, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Segretario Generale Pinto Anna Antonia.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- CHE la Legge Finanziaria per il 2008, all'art.2 comma 594 e segg., ha previsto la razionalizzazione delle risorse del patrimonio delle PP.AA.al fine di contenere la spesa pubblica;
- Che l'inventario del patrimonio comunale non risulta essere stato aggiornato da diverso tempo e che le PP.AA., in virtù del comma 599 dello stesso art.2, sono chiamate ad effettuare la ricognizione del predetto patrimonio immobiliare e, successivamente, ad adottare strumenti di pianificazione triennale finalizzati alla razionalizzazione del patrimonio stesso;

ATTESO che, dalla analisi della situazione dell'intero parco immobiliare (demanio, patrimonio disponibile ed indisponibile) molta parte di esso non risulta aggiornato né actualizzato all'Agenzia del Territorio o addirittura non accatastato;

VISTO che, questa Amministrazione comunale ha più volte espresso la volontà di utilizzare a pieno il proprio parco immobiliare e, con esso, i diritti reali eventualmente gravanti sugli stessi per la piena disponibilità nell'ambito del PAVI (Pino delle Alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari) di cui all'art.58 el D.L.n.112/2008 (conv. in Legge n.133/2008) e recentemente modificato dall'art.27 del D.L. n.201/2011 (conv. in Legge n.214/2011);

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n.114 del 21/7/2021 avente ad oggetto "Approvazione Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2021/2023 e Piano degli obiettivi e della performance 2021", con la quale si assegnava al Responsabile del Servizio Economico Finanziario anche il seguente obiettivo: Revisione ed aggiornamento degli inventari dei beni immobili e mobili;

CONSIDERATO che il Responsabile del Servizio Gestione Economico Finanziario, in considerazione della considerevole consistenza del patrimonio immobiliare comunale e della complessità delle incombenze necessarie, prendeva atto della necessità di avvalersi di professionalità esterne anche perché il personale in servizio è oberato del quotidiano lavoro, affidava con determinazione n.281 del 20/12/21 alla ditta "GESTAM s.r.l." di Monopoli il servizio di ricognizione straordinaria inventario beni immobili;

CHE la società incaricata, con nota del 10/11/22, acquisita al protocollo al n.24011 in data 14/11/22, consegnava il seguente lavoro commissionato:

- a) Revisione generale e straordinaria, aggiornamento degli inventari dei beni immobili di proprietà dell'Ente;
- b) Determinazione del valore contabile dei singoli cespiti;
- c) Ricostruzione dello stato patrimoniale;
- d) Costituzione fascicolo immobiliare;
- e) Invio telematico dei dati del patrimonio al MEF
- f) Progetto di regolarizzazione fiscale e catastale del patrimonio comunale e della sua messa a reddito;

VISTI gli elaborati predisposti dalla società GESTAM s.r.l., appositamente incaricata per la ricognizione del patrimonio immobiliare del comune di Casamassima e riportati nei seguenti allegati :

- "allegato A" – Fabbricati demaniali;
- "allegato B" – Fabbricati disponibili;

- “allegato C” – Fabbricati indisponibili;
- “allegato D” – Terreni disponibili;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, e successive modificazioni e integrazioni;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità dell’Ente;
- i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi e per gli effetti degli artt. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACCERTATA la competenza a provvedere ai sensi dell’art. 48 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

Con votazione unanime e palese, espressa per alzata di mano

DELIBERA

- 1) **APPROVARE** le premesse che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, per farne parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) **APPROVARE** gli elenchi predisposti dalla società GESTAM s.r.l., incaricata per la ricognizione del patrimonio immobiliare del Comune di Casamassima e riportati nei seguenti allegati:
 - “allegato A” – Fabbricati demaniali;
 - “allegato B” – Fabbricati disponibili;
 - “allegato C” – Fabbricati indisponibili;
 - “allegato D” – Terreni disponibili.
- 3) **DI DICHIARARE** il presente atto, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 346**

Ufficio Proponente: **UFFICIO ECONOMATO**

Oggetto: **APPROVAZIONE INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CASAMASSIMA.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO ECONOMATO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/12/2022

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Anna Antonia Pinto

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/12/2022

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Anna Antonia Pinto

Il presente verbale viene così sottoscritto.

SINDACO
NITTI GIUSEPPE

SEGRETARIO GENERALE
PINTO ANNA ANTONIA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casamassima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

NITTI GIUSEPPE in data 30/12/2022
pinto anna antonia in data 30/12/2022



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

*Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

DELIBERA N. 253 del 30/12/2022

OGGETTO: APPROVAZIONE INVENTARIO DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CASAMASSIMA.

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 30/12/2022 (art 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000)

Casamassima, 30/12/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
Anna Antonia Pinto

La su indicata Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune dal 30/12/2022 al 14/01/2023.

Casamassima, 30/12/2022

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Bellomo Vincenzo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casamassima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

pinto anna antonia in data 30/12/2022