



Comune di Casamassima

(Città Metropolitana di Bari)

VERBALE I COMMISSIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno DUEMILA 2026 il giorno 6 del mese di AGOSTO ore 10'30 inizio, presso la Sala del Consiglio sita in Casamassima, p.zza Aldo Moro, si è riunita a seguito di invito diramato dal Presidente della Commissione n. 21049 di prot. in data 04/08/2026 nelle persone di :

Funzione	Cognome e Nome capogruppo	Firma
Presidente	ISELLA ALESSIO	<i>Alessio Isella</i>
Componente	VALENZANO GIUSEPPE	<i>Giuseppe Valenzano</i>
Componente	LOCOROTONDO DOMENICO	IN CONFERIMENTO
Componente	ACITO LUCA	ASSENTE
V.Presidente	PALMIERI ANDREA	<i>Andrea Palmieri</i>

Presiede il Sig. ISELLA nella sua qualità di Presidente

Assume funzioni verbalizzanti il Sig. VALENZANO nella sua qualità di Segretario Verbalizzante

E' posto in discussione il seguente Ordine del Giorno :

COME DA FOGLIO DI CONVOCAZIONE ALLEGATO AL PRESENTE VERBALE.

In merito la Commissione, terminati i lavori alle ore, deposita all'Ufficio segreteria comunale per i conseguenti adempimenti il presente verbale nel quale è sommariamente riassunto quanto deciso come segue:

VERBALE DELLA I COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE

L'anno 2026, il giorno 6 del mese di agosto, alle ore 10:30, si è riunita la I^a Commissione Consiliare Permanente.

Assume la presidenza Isella. Presenzia il Capo Servizio Gestione del Territorio, Ing. Ronchi.

Effettuato l'appello nominale, risultano:

Presenti in sede: Isella (Presidente), Palmieri, Valenzano.

In collegamento: Locorotondo.

Assenti: Acito.

Constatata la validità del numero legale, la Presidente dichiara aperta la seduta e passa alla trattazione dell'ordine del giorno.

Primo punto all'odg

Dopo la lettura della proposta di deliberazione n. 113 del 29/07/2026, si sintetizzano i seguenti interventi:

Palmieri: Esprime perplessità sul rischio di svuotare il Consiglio del proprio potere, delegando al Servizio Gestione del Territorio. Pur in linea di massima d'accordo sul fatto che le demolizioni nel centro storico vadano evitate, chiede un approfondimento su tutti gli immobili potenzialmente interessati dall'intervento e un aggiornamento delle tavole del Piano particolareggiato del Centro Storico al posto della presente proposta di deliberazione.

Valenzano auspica che l'Ufficio Tecnico rediga una relazione dettagliata a valle dell'istruttoria.

Ronchi rassicura sulle modalità della procedura, che prevede una rigorosa istruttoria. Chiarisce che mappare tutto preventivamente richiederebbe l'adeguamento dell'intero Piano. La ratio è invece dare a tutti i proprietari la possibilità di accedere alla pratica, previo parere favorevole dell'ufficio.

Isella, precisa che si tratta di una delibera che vuole aprire ad una possibilità in più per i cittadini ed il centro storico, perimetrare le possibilità di intervento, strutturando un percorso chiaro con relazioni tecniche asseverate. Specifica che il provvedimento riguarda circa 15 immobili totali, così come riferito anche da Ronchi

Il Consigliere Palmieri, auspicando massima celerità per le pratiche future ma ribadendo il bisogno di una visione più ampia, si riserva di esprimere il proprio voto direttamente in Consiglio Comunale. Gli altri consiglieri di maggioranza si esprimono favorevolmente.

Secondo punto all'odg.

Dopo la lettura della proposta di deliberazione n. 114 del 29/07/2026 Palmieri esprime critiche sulla gestione dell'Ente in merito a tali progettualità, evidenziando che i progetti risultano depositati presso il Comune senza che siano mai stati espressi i pareri richiesti e senza alcuna partecipazione alle Conferenze dei Servizi. Dichiarata di concordare con la sostanza e il contenuto dell'atto, ma non con la modalità espositiva. Sottolinea inoltre la necessità di tutelare e preservare le produzioni a marchio DOP e DOC che insistono sulle aree interessate, specificando che il progetto prevede l'installazione di pale eoliche con altezze comprese tra i 150 e i 200 metri.

Isella sintetizza il dibattito rilevando la piena convergenza della Commissione sulla necessità di non approvare acriticamente le singole progettualità presentate dal Ministero. Ribadisce che, in linea con quanto strutturato in delibera, l'azione amministrativa deve valutare tutte le iniziative progettuali nel loro complesso e nel loro impatto complessivo sul territorio.

Il Consigliere Palmieri si riserva di esprimere il proprio voto in Consiglio Comunale. I restanti consiglieri di maggioranza si esprimono favorevolmente.

Letto, confermato e sottoscritto.

La seduta viene sciolta alle ore 12:30

Alessio ISELLA



Giuseppe VALENZANO



Andrea PALMIERI



Comune di Casamassima

(Città Metropolitana di Bari)

Prot.n. 23049

Casamassima, 04/08/26

TRASMISSIONE: a mezzo domicilio eletto

Alla c.a.

**VALENZANO GIUSEPPE
DOMENICO LOCOROTONDO
PALMIERI ANDREA
ACITO LUCA**

Alla c.a.

Responsabile Servizio Gestione del Territorio
Ing. Nicola Ronchi

E, p.c.

Al Presidente del Consiglio Comunale
Ai Consiglieri Presidenti di Commissione
Al Sindaco
Ai Consiglieri Capigruppo
Ai Responsabili dei Servizio
Agli Assessori Comunali
Al Segretario Generale

OGGETTO: Convocazione I^a Commissione Consiliare.

Le SS.LL. sono convocate il **giorno 06 agosto 2026 alle ore 10.30 presso la Sede Municipale (Sala delle Torri 1° piano)**, per l'esame e la discussione del seguente ordine del giorno:

nr./servizio	data	Argomento	sede (art.19 reg.CC)	termine (art. 20 reg.CC)
113	03/08/26	PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO: APPLICAZIONE DELL'ART.27 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE PROVVEDIMENTI.	CONSULTIVA	15 GG.
114	29/07/26	PROGETTI DI IMPIANTI DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DERIVANTI DA FONTI RINOVABILI RICADENTI NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CASAMASSIMA. ATTO DI INDIRIZZO.	CONSULTIVA	15 GG
		Varie ed eventuali		

IL PRESIDENTE
Alessio ISELLA

Firmato Digitalmente da/Signed by:

ALESSIO ISELLA

In Data/On Date:
martedì 4 agosto 2026 10:14:11