



Comune di Casamassima

Piazza Aldo Moro, 2

Casamassima

080 653 0111

comune.casamassima@pec.it

<https://www.comune.casamassima.ba.it/>

DATI DEL PROTOCOLLO GENERALE



c_b923 - - 1 - 2024-12-16 - 0028448

CASAMASSIMA

Codice Amministrazione: **c_b923**

Numero di Protocollo: **0028448**

Data del Protocollo: **lunedì 16 dicembre 2024**

Classificazione: **Non specificata.**

Fascicolo:

Oggetto: **POSTA CERTIFICATA: ALL'ATTENZIONE DEL RESPONSABILE AREA ING.
N. RONCHI: TRASMISSIONE RAPPORTO ISTRUTTORIA FINALE PROPOSTA
COMPLETAMENTO SUB-COMPARTO 01 PDL BARIALTO (FASE B INCARICO)**

MITTENTE:

PEPE VINCENZO INGEGNERE

Note:

Firmata ai sensi dell'articolo
dalle seguenti per

PEPE VINCENZO in data 13/12/2024

COMUNE DI CASAMASSIMA

Città Metropolitana di Bari
Piazza Aldo Moro, n.2 - 70010 Casamassima (Ba)

Settore Gestione del Territorio - Opere Pubbliche e Infrastrutture

Istruttoria Proposta di completamento PdL Barialto (sub comparto 01) ai sensi del comma 3, art. 17 della Legge 1150/1942

Zona CEE – Zona di espansione estensiva del nucleo satellite

Istanza: Completamento Piano di Lottizzazione BARIALTO PDL/1994 ai sensi del comma 3, art. 17 della Legge 1150/1942 (prot. 19016 del 22/10/2020);

Istanza: Proposta di attuazione del sub-comparto 01 ai sensi del comma 3, art. 17 della Legge 1150/1942 (istanza prot. 19022 del 22/10/2020);

Integrazione documentale del 14/06/2021;

Integrazione documentale del 23/12/2021 ed acquisita al Protocollo Generale de comune di Casamassima con numero 0023834 in data 31/12/2021;

Integrazione documentale del 14/01/2022 per sostituzione di elaborato grafico BRI_ SC01_ U_ 031-005_ 04.

Trasmissione elaborati scritto-grafici aggiornati in data 22/11/2024 ed acquisiti con numero di protocollo generale 0026359 del comune di Casamassima.

1. PROPONENTE
2. PROPRIETARI NON FIRMATARI
3. TECNICI PROGETTISTI
4. ELABORATI COSTITUENTI IL PdL
5. DESTINAZIONE URBANISTICA
6. DATI DI PROGETTO
7. REGIME VINCOLISTICO- RAPPORTO CON LA PIANIFICAZIONE LOCALE SOVRAORDINATA
8. EDILIZIA ECONOMICA POPOLARE
9. CESSIONE AREE DA DESTINARE A STANDARD
10. OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
11. OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA
12. CONFORMITÀ URBANISTICA
13. BOZZA SCHEMA DI CONVENZIONE
14. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.
15. PARERI ACQUISITI
 - 15.1 Parere di compatibilità paesaggistica;
 - 15.2 Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n.380/01;
 - 15.3 Parere AdB
 - 15.4 Parere sulla nuova viabilità di progetto del PdL con la viabilità esistente e verifica requisiti CdS.
16. ESITO DELL'ESAME ISTRUTTORIO. PARERE FINALE

1. PROPONENTE

La proposta di completamento del piano di Lottizzazione "BARIALTO PDL/1994" è stata avanzata dalla società AP Immobiliare srl, con sede in Casamassima, in qualità di proprietaria dei lotti ricompresi nella perimetrazione del PdL, in virtù di Decreto di Trasferimento del Tribunale di Bari del 21/06/2018, n°387/2018, Rep. 1580/2018, a seguito di procedura esecutiva immobiliare R.ES 647/2009 azionata nei confronti della fallita I.RE.SE. srl.

Nello specifico trattasi di proposta di attuazione del sub-comparto 01 ai sensi dell'articolo 17, comma 3 della Legge 1150/1942, nell'ambito dell'istanza generale di completamento del "PDL Barialto" del 1994 (variante del PdL approvata con delibera n.39 del 11/05/1994).

Il sub-comparto 01 individua una Superficie Fondiaria di 165.777,00 mq ed una volumetria di progetto pari a 114.610,00 mc.

2. PROPRIETARI NON FIRMATARI

Non vi sono soggetti non firmatari in quanto i suoli ricadenti nel sub comparto 01 sono integralmente di proprietà della società AP immobiliare srl, come si evince dall'esame della documentazione pervenuta (rif. Elaborato 001-002 "Piano particellare descrittivo e stralci di mappa catastali-Subcomparto 01").

3. TECNICI PROGETTISTI

Progettazione e coordinamento: ing. Giuseppe Rotondo

Masterplan e concept/progettazione preliminare architettonica: Tectoo s.r.l. Arch. Susanna Scarabocchi

Project & development management: COROS - Costruzioni e Real Estate s.r.l.; De ARCHITECTURA - Arch. Antonio Pastore

4. ELABORATI COSTITUENTI IL PdL

La proposta di completamento del PdL Barialto PdL è costituita dai seguenti elaborati, trasmessi al Settore Gestione del Territorio del Comune di Casamassima in data 22-10-2020, prot. 19022, e così elencati:

Elaborati generali

001-001 - Elenco elaborati;

001-002 - Piano particellare descrittivo e stralci di mappa catastali - Subcomparto 01;

002-006 - Relazione illustrativa generale;

002-007 - Relazione tecnica - Viabilità, Reti, Energia;

002-008 - Relazione di calcolo illuminotecnico;

002-009 - Stima preliminare dei costi per le urbanizzazioni primarie e secondarie;

002-010 - Quadro economico degli oneri accessori e connessi agli obblighi convenzionali;

002-012 - Schema di Convenzione per attuazione del Subcomparto 01;

Elaborati urbanistici

020-001 - Rilievo - Ortofoto;

020-002 - Rilievo - Planimetria quotata;

020-003 - Rilievo - Restituzione tridimensionale e Sezioni Territoriali;

031-001 - Planimetria Generale (Planivolumetrico) - Inquadramento in area CEE;

031-002 - Planimetria Generale (Planivolumetrico) - Subcomparto 01;

031-003 - Tipologie Edilizie e Verifica dei Volumi;

031-004 - Individuazione degli stralci funzionali;

031-005 - Aree e opere in cessione SC01;

031-006 - Strade esistenti in cessione SC;

040-001 - Viabilità pubblica

040-002 - Viabilità pubblica, profili altimetrici;

040-003 - Viabilità pubblica, dettagli;

040-004 - Rete acque nere;

040-005.1 - Rete acque nere, profili altimetrici tronchi 1 - 1.1 - 1.2;
040-005.2 - Rete acque nere, profili altimetrici tronchi 1 .3 – 2;
040-005.3 - Rete acque nere, profilo altimetrico tronco emissario;
040-006 - Rete acque nere, dettagli 040-007 - Rete acque bianche;
040-008.1 - Rete acque bianche, profili altimetrici tronchi 1 - 2 – 3;
040-008.2 - Rete acque bianche, profili altimetrici tronchi 3.1 - 4 - 4.1;
040-009.1 - Rete acque bianche, dettagli 040-009.2 - I Rete acque bianche, dettagli recapiti;
040-010 - Rete idrica;
040-011.1 - Rete idrica, dettagli;
040-011.2 - Rete idrica, dettagli nuova O.D.U.;
040-012 - Sistema di irrigazione pubblica;
040-013 - Rete di pubblica illuminazione;
040-014 - Rete elettrica;
040-015 - Rete gas;
040-016 - Rete telecomunicazioni.

Elaborati architettonici e di paesaggio

060-001 - Residenze - Isolati tipo A e B;
060-002 - Residenze - Isolati tipo C e Ville;
060-003 - Residenze – Appartamenti;
060-004 - Residenze - Case a Schiera;
060-005 - Residenze - Case bifamiliari e trifamiliari su 1 livello;
060-006 - Residenze - Villa bifamiliare su 2 livelli, villa A e villa B;
070-001 - Aree verdi - V16;
070-002 - Aree verdi – dettagli;
070-004 - Servizi - Lotto S2;
070-005 - Servizi - Lotto S3;
070-006 - Servizi - dettagli sistemazioni esterne;
080-001 - Parco Green Line;
080-002 - Servizi: Centro sportivo.

Con istanza integrativa del 14/06/2021, in risposta alle indicazioni circa i contenuti minimi dei Piani di Lottizzazione di cui alla nota pec inviata dal Settore Gestione del Territorio del Comune di Casamassima in data 13/05/2021, la società AP Immobiliare srl trasmetteva ulteriore documentazione scritto-grafica. Con riferimento alla richiesta di documentazione integrativa-sostitutiva inviata in data 20/10/2021 in funzione dell'esito di Pre-istruttoria, la proponente ha trasmesso in data 23/12/2021 i seguenti elaborati scritto-grafici:

- Tavola Verifica Standard con Tabella di comparazione (tavola BRI_SC01_U_031-005_04)
- Relazione Compatibilità al PAI a firma dell'ing. Fabio Paccapelo;
- Relazione Compatibilità Geologica-Geotecnica a firma del geologo dott. Luigi Buttiglione;
- Relazione Compatibilità Paesaggistica a firma dell'ing. Giuseppe Rotondo

In data 14/01/2022 è stata trasmessa la tavola di verifica Standard con Tabella di comparazione in sostituzione di quella trasmessa precedentemente.

In data 22/11/2024, con istanza acquisita con numero di protocollo generale 0026359 del comune di Casamassima, sono stati trasmessi gli elaborati scritto grafici aggiornati, corredati dalla dichiarazione sostitutiva del parere igienico sanitario a firma dell'ing. G. Rotondo.

5. DESTINAZIONE URBANISTICA

L'intera maglia CEE (zona di espansione estensiva del nucleo satellite) risulta normata all'articolo 2.32 vigente delle N.T.A. del P.R.G. Nello specifico detto articolo stabilisce che *"nella zona di espansione del nucleo satellite, il PRGC recepisce il carico insediativo e le tipologie edilizie così come definite dal vigente strumento urbanistico esecutivo"*.

Ne deriva che gli indici ed i parametri funzionali e dimensionali si rifanno a quanto previsto dagli indici

dello strumento urbanistico esecutivo (al momento dell'approvazione del PRG) ossia al PdL BARIALTO.

Ift – indice di fabbricabilità territoriale: 0,50 mc/mq;

Iff – indice di fabbricabilità fondiaria: 0,77 mc/mq;

Lotto minimo di intervento: 1.500 mq

Rc – rapporto di copertura: massimo 0,20 mq/mq;

H – altezza massima: ml 8;

Dc – distanza dai confini: minimo di ml 5;

Df – distanza tra i fabbricati: minimo di ml 10;

Ds – distanza dal ciglio delle strade perimetrali alla maglia: minimo ml 7,50

6. DATI DI PROGETTO (proposta attuazione del sub-comparto 01)

Il presente progetto, in conformità con il PRGC vigente e con l'istanza di "Individuazione e Formazione dei Sub-Comparti per l'Attuazione e il Completamento del Piano di Lottizzazione "BariAlto" variante 1994", prevede le seguenti quantità:

- Superficie fondiaria (lotti L105-L106-L107-L108-L109-L110) = 165.777,00 mq
- Volume di progetto: 114.610,00 mc

Dall'analisi degli elaborati scritto-grafici si evince che le volumetrie di progetto sono distribuite in modo che ogni lotto contenga un mix di isolati con maggiore o minore densità edilizia, creando una sorta di gradiente di densità che si concentra maggiormente nelle zone limitrofe alle aree pubbliche e si dirada verso il perimetro del comparto.

7. REGIME VINCOLISTICO- RAPPORTO CON LA PIANIFICAZIONE LOCALE SOVRAORDINATA

I suoli ricadenti nella proposta di attuazione del sub-comparto 01 di completamento del Piano di Lottizzazione BARIALTO PDL/1994 non risultano, alla data attuale (ottobre 2024), sottoposti a vincoli di natura sovraordinata da parte del P.P.T.R., P.A.I. codice dei Beni culturali e paesaggio etc.

Vi è un vincolo di tutela quali-quantitativa previsto dal Piano Regionale di Tutela delle Acque (P.T.A.), giuste specifiche di cui all'articolo 23, Titolo III, Capo 2 delle N.T.A. del P.T.A.

8. EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE

Non è prevista alcuna quota percentuale da destinare a edilizia economica e popolare in base alle disposizioni dell'articolo 2.29 delle N.T.A. del P.R.G.

9. CESSIONE AREE DA DESTINARE A STANDARD

La proposta di attuazione del sub-comparto 01 rispetta le previsioni di aree a standards già individuate nel PdL BariAlto del 1994 (rif. Tavola 6), sia per quanto concerne le superfici e la localizzazione che per quanto concerne la destinazione urbanistica. In particolare, all'interno del perimetro del sub-comparto 01 ricadono le aree a standards, così come già individuate nel PdL "BariAlto" del 1994: S1 (area destinata a istruzione), S2 e S3 (destinate ad attrezzature commerciali, pubblico interesse etc.) V1, V12, V16 destinate a verde. Vi sono altresì dotazioni di parcheggi pubblici lungo la viabilità pubblica di progetto.

Con integrazione documentale del 14/01/2022 la proponente trasmetteva elaborato di dettaglio (tavola BRI_SC01_U_031-005_04) in riferimento alla richiesta di cui al parere pre-istruttorio del 20/10/2021, contenente la verifica della dotazione di standards urbanistici. Nello specifico in detto elaborato, vengono riportate le seguenti quantità di progetto:

Superfici da destinare a parcheggi: 4.380,00 mq;

Superfici da destinare a Istruzione-servizi: 46.054,00 mq;

Superfici da destinare a verde attrezzato: 11.713,00 mq

Totale Superfici da destinare a Standards urbanistici (sub comparto 01) = 62.147,00 mq.

10. OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA

La proposta di attuazione del sub-comparto 01 del PdL BariAlto prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria (rete idrica, rete fogna, rete elettrica, pubblica illuminazione e rete gas, rete telecomunicazioni) così come rappresentate negli elaborati di cui alle tavole da 040-001 a 040-016.

Successivamente all'adozione, in fase esecutiva, il progetto delle urbanizzazioni primarie deve prevedere:

- il progetto (esecutivo) della rete di raccolta delle acque meteoriche e delle cisterne di raccolta interrata secondo quanto previsto dal vigente Regolamento Regionale n°26/2013 relativo alla "Disciplina delle acque meteoriche di dilavamento e prima pioggia";
- il progetto (esecutivo) della rete idrica di adduzione;
- il progetto (esecutivo) della rete fognante;
- il progetto (esecutivo) della rete di distribuzione elettrica e di pubblica illuminazione;
- il progetto (esecutivo) della rete di distribuzione del gas;
- il progetto (esecutivo) della rete di telecomunicazione;
- il progetto (esecutivo) della rete stradale, comprensiva della sistemazione dei marciapiedi, delle rampe per attraversamenti e dei percorsi per diversamente abili;
- tutti i progetti sopra elencati devono essere redatti secondo le specifiche di cui al D.P.R. 207/2010, da art.33 ad art.43;
- tutti i progetti delle suddette opere di urbanizzazione devono ottenere il parere preventivo da parte degli enti gestori dei servizi.

Nell'elaborato 002-009 - Stima preliminare dei costi per le urbanizzazioni primarie e secondarie, viene fornita una stima di massima complessiva in riferimento alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria del sub-comparto 01, per complessivi euro 3.805.824,00.

11. OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA

La proposta di attuazione del sub-comparto 01 prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria riguardanti quelle porzioni di lotti a servizi che saranno da destinare a verde attrezzato.

Nella fattispecie, le opere di urbanizzazione secondaria da realizzare sui lotti S2 ed S3 (con esclusione della superficie di sedime del fabbricato di proprietà privata insistente sul lotto S3 ed aree pertinenziali), o su porzioni di detti lotti aventi specifica destinazione come da originaria previsione di lottizzazione e come precisato nella tavola Relazione illustrativa generale allegata alla presente convenzione, sono le seguenti:

a) AREA S2a - prolungamento del parco "GREEN LINE" verde pubblico di quartiere - PARCO S2 –

b) AREA S3 - riqualificazione del parco attrezzato esistente verde pubblico di quartiere - PARCO S3 –

La società proponente riconosce la quantificazione degli oneri di urbanizzazione secondaria per l'attuazione ed il completamento del sub-comparto 1, impegnandosi alla realizzazione diretta delle opere di urbanizzazione secondaria, anche se di valore eccedente, a totale scomputo dei relativi oneri.

Nell'elaborato 002-009 - Stima preliminare dei costi per le urbanizzazioni primarie e secondarie, viene fornita una stima di massima complessiva in riferimento alla realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria del sub-comparto 01, per un ammontare complessivo di euro 659.000,00.

12. CONFORMITÀ URBANISTICA

L'istruttoria della Proposta di attuazione del sub-comparto 01 ai sensi del comma 3, art. 17 della Legge 1150/1942" è stata condotta ai sensi della L.R. 56/80. La conformità urbanistica del PdL è stata valutata in conformità al vigente P.R.G. di Casamassima approvato in data 10/04/2001.

13. VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.

In applicazione delle disposizioni della Parte Seconda del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 (Norme in materia ambientale) e delle disposizioni di cui all'art. 8 della L.R. 14/12/2012, n.44 riguardanti la Verifica di assoggettabilità a V.A.S., per la presente proposta di attuazione del sub comparto 01 nell'ambito della maglia CEE del PRG, è stata redatta una Verifica di Assoggettabilità a VAS a firma dell'ing. Giuseppe Rotondo.

Con Determinazione Nr. Registro Generale 138 del 02/02/2022, il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio del Comune di Casamassima ing. Nicola Ronchi, costituiva ATTO DI FORMALIZZAZIONE ai fini VAS ai sensi dell'articolo 8, comma 1 della L.R. N.44/20.

Si individuavano pertanto, ai fini delle procedure di verifica di assoggettabilità a VAS, secondo quanto previsto dall' art. 4 della L.R. n. 44/2012, modificata dalla L.R. n. 4/2014, come recepito dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 14/10/2015:

- Soggetto proponente: i proprietari lottizzanti;
- Autorità Procedente il Comune di Casamassima nel Responsabile del Servizio di Gestione del Territorio Infrastrutture e Opere Pubbliche, responsabile del procedimento urbanistico;
- Autorità Competente al rilascio del provvedimento di merito il Comune di Casamassima nel Responsabile/Comandante del Servizio di Polizia Locale.

Con Determinazione del Servizio Polizia Locale del Comune di Casamassima n. 863RG del 27/05/2022 il piano de quo è stato ESCLUSO DALLA PROCEDURA DI VAS.

14. BOZZA SCHEMA DI CONVENZIONE

Dall'esame della documentazione pervenuta, è stato redatto uno "schema di Convenzione per attuazione del "sub-comparto 01" (rif. *elaborato 002-012 - Schema di Convenzione per attuazione del Subcomparto*).

Dalla stessa si evince, tra le altre cose, che la trasformazione urbanistico-edilizia delle aree comprese nel sub-comparto n. 1 è contestuale alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e comporta la cessione gratuita al Comune di Casamassima delle aree ove le stesse ricadono in quota parte ed in proporzione alla superficie interessata rispetto all'area complessiva e che, la società proponente, ai fini dello sviluppo urbanistico delle aree interessate dichiara di voler assumere gli oneri e di voler direttamente eseguire, a scomputo, le opere di urbanizzazione primaria ai sensi dell'art 16, comma 2bis, DPR 380/2001 contestualmente all'avanzamento del programma edificatorio, nonché, sempre a scomputo, le opere di urbanizzazione secondaria.

15. PARERI ACQUISITI

15.1 Parere di compatibilità paesaggistica

Con riferimento all'istanza di parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 96, co. 1, lett. d) delle NTA del PPTR per la realizzazione del Completamento Piano di Lottizzazione BARIALTO (sub comparto 01) del P.R.G. vigente del Comune di Casamassima - Zona CEE – Zona di espansione estensiva del nucleo satellite, il Settore Assetto del Territorio del Comune di Capurso, in qualità di Autorità Competente, ha rilasciato (con nota prot. n. 3508 del 20/02/2023) il PARERE DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA N. 01/2023 del 20/02/2023, con relative prescrizioni (a cui si rimanda).

Si precisa che il suddetto parere costituisce parte integrante e sostanziale dell'esito finale della presente istruttoria.

15.2 Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n.380/01

In riferimento alla richiesta di parere regionale circa l'ottenimento del parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n.380/01 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", con nota Protocollo N.0307017/2024 del 20/06/2024, (acquisita con Numero di Protocollo: 0014319 del Comune di Casamassima in data 20/06/2024) il Dipartimento

bilancio, affari generali ed infrastrutture, Sezione Opere Pubbliche della Regione Puglia ha espresso parere favorevole (con prescrizioni) a cui si rimanda.
Si precisa che il suddetto parere costituisce parte integrante e sostanziale dell'esito finale della presente istruttoria.

15.3 Parere Autorità di Bacino

In riferimento alla richiesta di compatibilità idraulica da parte dell'AdB distrettuale dell'Appennino meridionale, l'istante ha prodotto lo STUDIO DI COMPATIBILITÀ AL PAI, a firma dall'ing. Fabio Paccapelo, revisionato a seguito del parere Adb prot. n. 7681/2022.

Contestualmente è stata avviata, da parte del Comune di Casamassima, una procedura di modifica e integrazione del P.A.I. ai sensi degli articoli 24 e 25 delle N.T.A. del P.A.I.

Con apposito Decreto (*Decreto n. 980/2023*) del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Meridionale del 21.11.2023, sono state adottate, ai sensi dell'articolo 68, comma 4-bis del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., le proposte di modifica della perimetrazione e/o classificazione della pericolosità e/o rischio del "Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico" dell'ex Autorità di Bacino Interregionale della Puglia relativamente al Comune di Casamassima (BA) e, nella fattispecie, riguardante località denominata "Lama Cupa"

15.4 Parere sulla nuova viabilità di progetto del PdL con la viabilità esistente e verifica requisiti CdS

In riferimento alla richiesta di parere per la verifica dei requisiti di compatibilità con il nuovo Codice della Strada, il Comando di Polizia Locale del comune di Casamassima, con nota prot. 009117 del 06/04/2023, ha rilasciato nulla osta (con prescrizioni) a cui si rimanda.

Si precisa che il suddetto parere costituisce parte integrante e sostanziale dell'esito finale della presente istruttoria.

16. ESITO DELL'ESAME ISTRUTTORIO. PARERE FINALE

Verificata la conformità urbanistico-edilizia rispetto al P.R.G. vigente della proposta di completamento del piano di Lottizzazione "BARIALTO PDL/1994" (sub-comparto 01) avanzata dalla società AP Immobiliare srl, valutati gli atti integrativi pervenuti a seguito dell'esito dell'esame pre-istruttorio e trasmessi dalla proponente in data 23/12/2021 (prot. generale comune di Casamassima numero 0023834 in data 31/12/2021), valutata la documentazione progettuale e gli atti integrativi pervenuti in data 22/11/2024, con istanza acquisita con numero di protocollo generale 0026359 del comune di Casamassima; vista la:

- Determinazione Nr. Registro Generale 138 del 02/02/2022, il Responsabile del Servizio Gestione del Territorio del Comune di Casamassima ing. Nicola Ronchi;
- Determinazione del Servizio Polizia Locale del Comune di Casamassima n. 863RG del 27/05/2022 con la quale la proposta di completamento del PdL Barialto (sub-comparto 01) è stata esclusa dalla procedura di V.A.S.;

si ritiene la proposta attuativa del sub-comparto 01 totalmente accoglibile e si esprime parere favorevole a condizione che vengano rispettate le prescrizioni dei seguenti pareri:

- Parere di Compatibilità paesaggistica, rilasciato dal Settore Assetto del Territorio del Comune di Capurso, in qualità di Autorità Competente, ha rilasciato (con nota prot. n. 3508 del 20/02/2023);
- Parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n.380/01 rilasciato dal Dipartimento bilancio, affari generali ed infrastrutture, Sezione Opere Pubbliche della Regione Puglia con nota Protocollo N.0307017/2024 del 20/06/2024;
- Nulla osta sulla nuova viabilità di progetto del PdL con la viabilità esistente e verifica requisiti CdS rilasciato dal Comando di Polizia Locale del comune di Casamassima, con nota prot. 009117 del 06/04/2023.

Si precisa che i sopra citati pareri costituiscono parte integrante e sostanziale della presente istruttoria finale.

Casamassima, lì 10/12/2024

FIRMATO
Ing. Vincenzo Pepe