



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

Servizio socio-culturale - Servizi alla Persona
Determinazione Nr. Registro Generale 788 del 21/05/2026
Nr. Settoriale 198

Oggetto: SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO EX ART. 48, CO. 3, LETT. C) DEL D.LGS. N. 159/2011, PER FINALITÀ SOCIALI, DELLE UNITÀ IMMOBILIARI CONFISCATE ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA, SITE NEL COMUNE DI CASAMASSIMA, C/O BARICENTRO Lotto 8 Moduli 9-10 ss 100 Km 17.500. NOMINA COMMISSIONE DI VALUTAZIONE.

PREMESSO CHE

- con Decreto Sindacale n. 10/2025 è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio Socio-culturale e Servizi alla Persona alla sottoscritta, dott.ssa Mariangela Nuzzi;
- dunque, la sottoscritta, in qualità di Responsabile del Servizio Socio-culturale e Servizi alla Persona, ha la competenza ad adottare la presente determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del T.U.E.L., in combinato disposto con l'art. 4, co. 2 e con l'art. 17, del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.

CONSIDERATO CHE

- con Determinazione R.G. n. 258 del 19.02.2026 e Reg. Sett. n. 59 del 19.02.2026 (pubblicata sull'albo pretorio on-line dell'Ente al n. 335 del 24.02.2026) della Responsabile del Servizio Socio-culturale – Servizi alla Persona è stato disposto l'avvio della procedura avente ad oggetto *“Selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito ex art. 48, co. 3, lett. c) del D.lgs. n. 159/2011, per finalità sociali, delle unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata, site nel Comune di Casamassima, c/o Baricentro Lotto 8 Moduli 9-10 ss 100 Km 17.500”*;
- come previsto dall'Avviso Pubblico, approvato con la citata Determinazione R.G. n. 258/2026, la procedura in argomento è stata pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione *“Amministrazione Trasparente”* sottosezione *“Bandi di gara e contratti”*;
- i termini di scadenza della suddetta procedura erano i seguenti:
 - termine di scadenza per la richiesta di sopralluogo, fissato il giorno 13.03.2026;
 - termine per la richiesta di chiarimenti, fissato il giorno 29.03.2026;
 - termine per la presentazione delle istanze, fissato alle ore 12:00 del giorno 08.04.2026;
- come previsto dall'art.14.2 dell'Avviso Pubblico e previa comunicazione ai soggetti partecipanti, il giorno 05.05.2026 alle ore 10:18, presso la sede del Comune di Casamassima situato al secondo piano della stazione appaltante Comune di Casamassima, con sede in Via Fiorentini 7 – 70010 Casamassima (BA), si è svolta la prima seduta pubblica in modalità telematica (per il tramite della Piattaforma informatica di video/audio conferenza Google Meet, con possibilità per i concorrenti di assistervi in modalità di collegamento remoto), presieduta dal



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

Seggio di gara (formato dal Responsabile del Procedimento, dal Segretario verbalizzante con funzione di testimone ed un altro testimone) al fine dell'apertura della documentazione amministrativa di ciascun concorrente, prendendo atto che entro i termini di scadenza per la presentazione delle offerte (ossia il giorno 08.04.2026 alle ore 12:00), è pervenuta solo la seguente offerta:

Tipologia	Ragione sociale e forma giuridica	Indirizzo completo sede legale	C.F./P.I.	Indirizzo PEC
Raggruppamento Temporaneo	I Maestri della Cartapesta (mandataria)	Via Scesciola, n. 38 – Cap 70010 – Casamassima (BA)	C.f. 93457520729 P.IVA 08892840722	rocco22@pec.it
	ASERC (mandante)	Piazzetta Bellomo n. 2 – Cap 70010 – Casamassima (BA)	C.f. 93027080725 P.IVA 93027080725	

- a seguito della prima seduta pubblica telematica di cui sopra (il cui verbale è stato già reso disponibile all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti") e alla conclusione del sub-procedimento di soccorso istruttorio ex art. 101 del D.lgs. n. 36/2023 finalizzati alla regolarizzazione di taluna documentazione amministrativa dei concorrenti (il cui Verbale di esito del giorno 15.05.2026 è stato già reso disponibile all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti"), con Determinazione del Responsabile del Servizio nonché Responsabile del Procedimento, R.G. n. 752 del 15.05.2026 e Reg. Sett. n. 188 del 15.05.2026 (pubblicata sull'albo pretorio on-line dell'Ente al n. 1055 del 18.05.2026), ritenuti sussistenti tutti i presupposti di legge e le circostanze di fatto, è stata disposta l'ammissione con esito positivo del sopra riportato soggetto partecipante alla procedura *de qua*.

VISTO l'art. 13 dell'Avviso Pubblico, ai sensi del quale "Dopo il termine di scadenza della presentazione delle istanze, con giusta determinazione, sarà nominata una Commissione" responsabile dell'apertura e della valutazione delle proposte progettuali pervenute, composta da n. 3 (tre) membri scelti tra il personale dell'Amministrazione Comunale.

PRESO ATTO, essendo scaduto il termine di presentazione delle offerte, di dover procedere alla nomina della Commissione di valutazione per l'analisi e la valutazione della proposta progettuale del concorrente ammesso, così come previsto all'art. 13 dell'Avviso Pubblico e secondo i criteri di valutazione previsti dall'Avviso Pubblico.

RISCONTRATA, pertanto, la necessità di nominare la suddetta Commissione al fine di procedere alla valutazione delle istanze e delle proposte progettuali pervenute, individuando i componenti tra le professionalità presenti all'interno dell'Amministrazione Comunale; in particolare, nelle persone di:

- Dott.ssa Lucia LAGUARANGELLA, istruttore direttivo della Polizia Locale del Comune di Casamassima;
- Dott.ssa Enrichetta CASTELLANO, istruttore amministrativo del Comune di Casamassima;
- Dott. Vincenzo APPICE, istruttore tecnico del Comune di Casamassima.



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

DATO ATTO CHE

- con nota prot. in uscita n.13376 del 18.05.2026, trasmessa a mezzo mail ai soggetti summenzionati ed agli atti dell'Ente, è stato richiesto ai medesimi di confermare la propria disponibilità a ricoprire il ruolo di membro della Commissione di valutazione della procedura in oggetto, con allegato modello precompilato, riportante tutte le dichiarazioni di legge necessari allo scopo, da restituire opportunamente compilato e sottoscritto all'Amministrazione;
- sono state acquisite e risultano agli atti dell'Ente, da ciascun componente la Commissione di cui sopra, le necessarie e conseguenti dichiarazioni di accettazione dell'incarico, oltre alle dichiarazioni in ordine all'insussistenza, a proprio carico, di situazioni di conflitto (anche potenziale) di interesse, né altre cause, condizioni e/o situazioni previste dalla normativa vigente che determinano incompatibilità e/o obbligo di astensione ed infine di autorizzazione al trattamento dei propri dati personali e obbligo di riservatezza, così tutte previste dalle vigenti disposizioni normative ed attuative di riferimento.

RITENUTO, dunque, di nominare quali membri della Commissione per l'analisi e la valutazione delle istanze nonché delle proposte progettuali presentate nell'ambito della procedura in oggetto, i seguenti:

Nome e cognome	Ruolo
Lucia LAGUARANGELLA	Presidente
Vincenzo APPICE	Commissario
Enrichetta CASTELLANO	Commissario

RITENUTO, altresì, di indicare quale *segretario verbalizzante* il Dott. Vincenzo Appice.

VISTO l'art.2 del Decreto Interministeriale 12.02.2018 (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 88 del 16.04.2018), secondo cui nessun compenso spetta invece ai membri interni della Commissione, ai quali spetterà esclusivamente il compenso per eventuale lavoro straordinario in attività che si dovessero svolgere oltre il normale orario di lavoro, secondo i criteri retributivi vigenti ed i regolamenti interni della stazione appaltante.

PRESO ATTO, dunque, che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa e non è soggetta al visto di regolarità contabile.

ACCERTATO CHE in capo al suddetto Responsabile, non sussistono le situazioni di conflitto di interesse (anche potenziale) di cui all'art. 16, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., all'art. 53 del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii. ed art. 6-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., né altre cause, condizioni e situazioni previste dalle vigenti disposizioni legislative, regolamentari ed amministrative che determinano incompatibilità e/o obbligo di astensione rispetto all'adozione della presente determina.

ATTESTATA ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147-bis, co. 1 del T.U.E.L., la regolarità tecnica in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione della presente determina da parte del Responsabile del Servizio.



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

VISTI

- la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;
- il D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117, recante “Codice del Terzo settore, a norma dell’articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106”.
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità Comunale.

Per quanto visto e considerato, a norma delle vigenti disposizioni di legge.

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che costituiscono parte integrante del presente atto e si intendono qui integralmente riportate

1. **Di NOMINARE**, quali componenti della Commissione ai sensi dell’art. 13 dell’Avviso Pubblico per la verifica e la valutazione delle istanze pervenute in ordine alla procedura avente ad oggetto “*Selezione per l’assegnazione in concessione d’uso a titolo gratuito ex art. 48, co. 3, lett. c) del d.lgs. n. 159/2011, per finalità sociali, delle unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata, site nel Comune di Casamassima, ss100 km 17.500 c/o baricentro, lotto 8 moduli 9-10*”, i seguenti soggetti:

Nome e cognome	Ruolo
Lucia LAGUARANGELLA	Presidente
Vincenzo APPICE	Commissario
Enrichetta CASTELLANO	Commissario

2. **Di INDIVIDUARE e NOMINARE**, quale *segretario verbalizzante*, il Dott. Vincenzo Appice.
3. **Di DEMANDARE** alla Commissione giudicatrice lo svolgimento di tutte le operazioni di analisi e valutazione delle proposte progettuali pervenute nell’ambito della procedura di selezione in oggetto, secondo i criteri di valutazione e le modalità procedurali, previsti dall’Avviso Pubblico, compreso la formulazione della graduatoria definitiva.
4. **Di STABILIRE:**
 - a) che ciascun membro della Commissione, è tenuto alla rigorosa e inderogabile osservanza di tutte le clausole, obbligazioni e prescrizioni contenute nell’Avviso Pubblico, nell’esercizio dell’incarico agli stessi affidato con la presente determina, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale ed a cui si rinvia per i dettagli;
 - b) che membri della Commissione saranno tenuti al segreto d’ufficio, al più alto riserbo in merito alla documentazione tutta delle offerte oggetto di analisi e valutazione ed alle operazioni svolte durante le sedute riservate (ex art. 15, del D.P.R. n. 3/1957 ed art. 90, del Reg. UE 2016/679 c.d. “GDPR”),
 - c) che alla presente determina, trovano applicazione le riserve dell’Ente previste - *expressis verbis* - dall’ art. 15 dell’Avviso Pubblico, che qui si intendono integralmente richiamate per formare parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

5. **Di DARE ATTO** che, in merito alla procedura di selezione in argomento, ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è la sottoscritta, dott.ssa Mariangela Nuzzi, in qualità di Responsabile del Servizio Socio-culturale – Servizi alla Persona del Comune di Casamassima.
6. **Di ATTESTARE** che, in capo al Responsabile del Procedimento e ai membri della Commissione di valutazione, come sopra nominati, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono motivi di astensione obbligatoria e/o di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e in conformità a quanto previsto dagli artt. 6, co. 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013.
7. **Di DARE ATTO** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
8. **Di DARE ATTO** che la presente determina, in quanto non comportante impegno di spesa, diviene esecutiva dopo l'apposizione sulla medesima della firma digitale del Responsabile del Servizio.
9. **Di DISPORRE** che compia della presente determina venga pubblicata sui seguenti sistemi telematici, ai fini dell'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicità, informazione e trasparenza *ex lege*:
 - a) sezione “*Servizi – Albo pretorio online*” del portale web dell’Ente *ex art. 37*, del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., dando atto che alla scadenza di detto periodo, la stessa verrà automaticamente spostata nella sezione “*Archivio Provvedimenti Amministrazione Trasparente*” del medesimo portale;
 - b) sezioni “*Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti*” e “*Amministrazione Trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti Dirigenti*” del portale web dell’Ente (in via permanente).
10. **Di NOTIFICARE** gli estremi della presente determina, dopo l'avvenuta pubblicazione nelle modalità indicate al punto precedente, a mezzo Pec, a tutti i membri della commissione nominati con la presente determina per opportuna conoscenza.

I.A. Dott.ssa Nunziata Girolamo

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Mariangela Nuzzi)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casamassima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

NUZZI MARIANGELA in data 21/05/2026



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 949**

Settore Proponente: **Servizio socio-culturale - Servizi alla Persona**

Ufficio Proponente: **UFFICIO AFFARI SCOLASTICI**

Oggetto: **SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO EX ART. 48, CO. 3, LETT. C) DEL D.LGS. N. 159/2011, PER FINALITÀ SOCIALI, DELLE UNITÀ IMMOBILIARI CONFISCATE ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA, SITE NEL COMUNE DI CASAMASSIMA, C/O BARICENTRO L**

Nr. adozione settore: **198** Nr. adozione generale: **788**

Data adozione: **21/05/2026**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183, comma 7, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **22/05/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Calisi Domenica

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all' Albo Pretorio on line dell'ente per quindici giorni consecutivi:

dal 22/05/2026 al 06/06/2026

Data 22/05/2026

L'Addetto alla pubblicazione