



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

Servizio socio-culturale - Servizi alla Persona
Determinazione Nr. Registro Generale 752 del 15/05/2026
Nr. Settoriale 188

Oggetto: **SELEZIONE PER L'ASS.NE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO EX ART.48 CO.3 LETT.C) D.LGS.159/2011, PER FINALITÀ SOCIALI.UNITÀ IMM.RI CONFISCATE ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA - COMUNE DI CASAMASSIMA BARICENTRO, L.8 MOD 9-10. AMMISSIONE CONCORRENTI.**

PREMESSO CHE:

- con Decreto Sindacale n. 10/2025 è stato conferito l'incarico di Responsabile del "Servizio Socio-culturale e Servizi alla Persona" del Comune di Casamassima alla Dott.ssa Mariangela Nuzzi;
- dunque, in qualità di Responsabile del "Servizio Socio-culturale e Servizi alla Persona", la stessa è legittimata ad adottare il presente provvedimento, così come dal combinato disposto degli artt. 107 del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e 4, co.2, e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.

ACCERTATO che in capo alla Responsabile del "Servizio Socio-culturale – Servizi alla Persona", non sussistono le situazioni di conflitto di interesse (anche potenziale) e né altre cause, condizioni e situazioni previste dalle vigenti disposizioni legislative, regolamentari ed amministrative che determinano incompatibilità e/o obbligo di astensione rispetto all'adozione della presente determinazione.

VISTI:

- la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- il D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159, recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136";
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità Comunale.

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione R.G. n.258 e Reg. Sett. n.59 del 19/02/2026, pubblicata sull'Albo Pretorio dell'Ente al n. 335 del 24/02/2026, è stato disposto l'avvio della procedura di selezione avente ad oggetto "Assegnazione in



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

concessione d'uso a titolo gratuito ex art. 48, co. 3, lett. c) del d.lgs. n. 159/2011, per finalità sociali, delle unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata, site nel Comune di Casamassima, SS100 Km 17.500 c/o Baricentro, Lotto 8 moduli 9-10”;

- come previsto dall'art. 14.2 dell'Avviso Pubblico e previa comunicazione ai soggetti partecipanti, il giorno 05.05.2026 alle ore 10:18, presso la sede del Comune di Casamassima situato al secondo piano della stazione appaltane Comune di Casamassima, con sede in Via Fiorentini 7 – 70010 Casamassima (BA), si è svolta la prima seduta pubblica in modalità telematica (per il tramite della Piattaforma informatica di video/audio conferenza Google Meet, con possibilità per i concorrenti di assistervi in modalità di collegamento remoto), presieduta dal Seggio di gara (formato dal Responsabile del Procedimento, dal Segretario verbalizzante con funzione di testimone ed un altro testimone) al fine dell'apertura delle cartelle contenenti la documentazione amministrativa di ciascun partecipante;
- entro il termine di presentazione delle istanze (ossia il giorno 08.04.2026 alle ore 12:00), è pervenuta l'istanza di partecipazione del seguente soggetto concorrente:

Tipologia	Ragione sociale e forma giuridica	Indirizzo completo sede legale	C.F./P.I.	Indirizzo PEC
Raggruppamento Temporaneo	I Maestri della Cartapesta (mandataria)	Via Scesciola, n. 38 – Cap 70010 – Casamassima (BA)	C.f. 93457520729 P.IVA 08892840722	rocco22@pec.it
	ASERC (mandante)	Piazzetta Bellomo n. 2 – Cap 70010 – Casamassima (BA)	C.f. 93027080725 P.IVA 93027080725	

- gli esiti della suddetta seduta pubblica virtuale (conclusasi il medesimo giorno alle ore 10:44) sono riportati nel relativo Verbale a firme del Seggio di gara (già reso disponibile all'interno dell'apposita sezione “Amministrazione Traspare” sottosezione “Bandi di gara e contratti” del sito istituzionale dell'Ente), allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;
- a seguito del successivo esame, ad opera del Responsabile del Procedimento della presente procedura di selezione, della documentazione amministrativa presentata dal soggetto partecipante, si è reso attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio ex art.101 del D.lgs. n. 36/2023, conformemente a quanto previsto all'art. conformemente a quanto previsto all'art.11 dell'Avviso Pubblico, con comunicazione dell'Ente a firma digitale del R.U.P. medesimo inviata al concorrente, tramite pec e in data con nota Prot. in uscita n.12377 del 07.05.2026.

RILEVATO CHE il soggetto concorrente ha provveduto a sanare le irregolarità riscontrate a mezzo pec (Prot. in arrivo n.13084 del 14.05.2026), come riportato nel relativo Verbale a firma del Seggio di gara del giorno 15.05.2026, allegato al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.

RITENUTO, pertanto, che in seguito alle complessive attività di valutazione ed esame sia della documentazione amministrativa presentata dal concorrente in sede di partecipazione in prima istanza sia di quella successiva oggetto di regolarizzazione, si ritengono sussistenti tutti i presupposti di legge e le circostanze in fatto poter decretare



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

l'ammissione del concorrente al prosieguo della medesima procedura (ossia alla successiva apertura ed esame delle proposte progettuali).

PRECISATO CHE il seguente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa da parte dell'ente concedente, né altri riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio del Comune di Casamassima.

ATTESTATA ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147-bis, co. 1 del T.U.E.L., la regolarità tecnica in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione della presente determina da parte del Responsabile del Settore.

per le ragioni esplicitate nella relazione istruttoria in narrativa, che vengono condivise e che qui devono intendersi integralmente riportate al fine di costituire parte formale, sostanziale ed integrante del presente dispositivo, dando atto che le stesse ne rappresentano la motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 1, della L. n. 241/1990 e s.m.i.

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che costituiscono parte integrante del presente atto e si intendono qui integralmente riportate

1) Di AMMETTERE, al prosieguo della procedura di selezione *de qua*, a seguito delle risultanze istruttorie in narrativa, i seguenti concorrenti:

Tipologia	Ragione sociale e forma giuridica	Indirizzo completo sede legale	C.F./P.I.	Indirizzo PEC
Raggruppamento Temporaneo	I Maestri della Cartapesta (mandataria)	Via Scesciola, n. 38 – Cap 70010 – Casamassima (BA)	C.f. 93457520729 P.IVA 08892840722	rocco22@pec.it
	ASERC (mandante)	Piazzetta Bellomo n. 2 – Cap 70010 – Casamassima (BA)	C.f. 93027080725 P.IVA 93027080725	

2) Di DISPORRE, per il suddetto concorrente ammesso, l'assolvimento dell'obbligo di comunicazione al medesimo dell'avvenuta ammissione, da inviarsi nelle modalità previste dall'art. 3.3 dell'Avviso Pubblico.

3) Di ALLEGARE, alla presente determina, il Verbale di Gara relativo alla seduta pubblica telematica del giorno 05.05.2026 – **ALL. A** e il Verbale relativo alla seduta riserva di esito del sub-procedimento di soccorso istruttorio del giorno 15.05.2026 – **ALL. B**, per l'assolvimento degli obblighi di trasparenza.

4) Di DISPORRE la pubblicazione del Verbale relativo alla seduta riserva di esito del sub-procedimento di soccorso istruttorio del giorno 15.05.2026 nella sezione "Amministrazione Trasparente" sottosezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'Ente.

5) Di DARE ATTO che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.5 della L. n.241/1990, è la sottoscritta, dott.ssa Mariangela Nuzzi, in qualità di Responsabile del Servizio Socio-culturale – Servizi alla Persona del Comune di Casamassima.



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

- 6) **Di ATTESTARE** che, in capo al Responsabile del Procedimento, non sussistono situazioni di conflitto (anche potenziale) di interesse, né altre cause, condizioni e situazioni previste dalle vigenti disposizioni normative, attuative e regolamentari che determinano incompatibilità e/o obbligo di astensione rispetto agli incarichi allo stesso conferiti.
- 7) **Di DARE ATTO** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art.147-bis del T.U.E.L. e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
- 8) **Di DARE ATTO** che, la presente determina in quanto non comportante impegno di spesa ovvero riflessi diretti o indiretti sul patrimonio dell'Ente ai sensi dell'art.183, co. 7, del T.U.E.L., diviene esecutiva dopo l'apposizione sulla medesima della firma digitale del Responsabile Servizio Socio-culturale – Servizi alla Persona.
- 9) **Di DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione sarà pubblicata, ai fini dell'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicità, informazione e trasparenza:
- per n. 15 gg. solari, nella sezione “*Albo Pretorio Online*”, ex art. 37, del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;
 - in via permanente, nella sezione “*Amministrazione Trasparente*” sottosezione “*Bandi di Gara e Contratti*” del sito istituzionale dell'Ente.
- 10) **Di TRASMETTERE** copia del presente atto all'Ufficio di Segreteria per gli adempimenti consequenziali.
- 11) **Di DARE ATTO, infine, che:**
1. Con riferimento al D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed al D.P.R. n. 445/2000, il presente provvedimento è stato formato *ab origine* con l'utilizzo esclusivo di strumenti informatici ed è sottoscritto con firma digitale.
 2. Per tutto quanto non espressamente previsto e/o erroneamente regolamentato in questa determina, si rinvia alle disposizioni normative, attuative e regolamentari applicabili alla fattispecie, compresi atti e provvedimenti con forza di legge ed annessa giurisprudenza.
 3. La presente determinazione (ed il relativo allegato), ai sensi dell'art. 147-bis, co. 2 del T.U.E.L. possono essere sottoposti a controllo a campione da parte del Segretario Generale del Comune di Casamassima, per i necessari controlli di regolarità amministrativa in base alla normativa vigente e che, in tal caso, allo stesso sono demandati gli adempimenti successivi di cui al comma 3 del medesimo articolo.
 4. Per quanto attiene l'esercizio del diritto di accesso agli atti ed accesso civico, si applica quanto previsto dagli artt. 22 e ss., della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.
 5. A norma dell'art. 3, co. 4, della L. n.241/1990 e ss.mm.ii. e degli artt. 1 e 2 del D.P.R. n. 1199/1971, avverso il presente atto, chiunque ne abbia interesse, può presentare ricorso gerarchico giurisdizionale proprio, innanzi il T.A.R. di Bari, entro n. 30 gg. solari dalla data della relativa pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente, nelle modalità previste dal D. Lgs. n.104/2010 e ss.mm.ii. “*Codice del processo amministrativo*”.
 6. Con riferimento a quanto disposto dal D. Lgs. n.196/2003 e ss.mm.ii. modificato da ultimo dal D. Lgs. n.101/2018 e ss.mm.ii. nonché dal Reg. UE n.2016/679 in materia di protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, il presente provvedimento non contiene né dati personali, né dati di natura sensibile e, pertanto, la sua pubblicazione e pubblicità legale avviene in modo integrale.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casamassima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

NUZZI MARIANGELA in data 15/05/2026

(Dott.ssa Mariangela Nuzzi)

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all' Albo Pretorio on line dell'ente per quindici giorni consecutivi:

dal 18/05/2026 al 02/06/2026

Data 18/05/2026

L'Addetto alla pubblicazione