



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

Servizio socio-culturale - Servizi alla Persona
Determinazione Nr. Registro Generale 258 del 19/02/2026
Nr. Settoriale 59

Oggetto: SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO EX ART. 48, CO. 3, LETT. C) DEL D.LGS. N. 159/2011, PER FINALITÀ SOCIALI, DELLE UNITÀ IMMOBILIARI CONFISCATE ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA, SITE NEL COMUNE DI CASAMASSIMA, SS100 KM 17.500

PREMESSO CHE

- con Decreto Sindacale n. 10/2025 è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio Socio-culturale e Servizi alla Persona alla Dott.ssa Mariangela Nuzzi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 14/03/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 14/04/2025 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 70 del 18/04/2025 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027,
- con Delibera di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2026 è stato autorizzato l'esercizio provvisorio 2026 del Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027.

CONSIDERATO CHE

- con decreto del Tribunale di Bari – Sez. Misura di Prevenzione del 13 luglio 2011 n. 173, divenuto definitivo in data 27 giugno 2013, è stata disposta la confisca delle unità immobiliari site nel Comune di Casamassima, SS100 Km 17.500 c/o Baricentro, lotto 8 moduli 9-10;
- con nota prot. n. 3393 del 27.01.2016, l'ANBSC ha richiesto ai possibili soggetti interessati alle suddette unità immobiliari di manifestare il proprio interesse all'acquisizione delle medesime, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.lgs. n. 159/2011;
- con nota prot. n. 2256 del 04.02.2016 (e successiva integrazione con nota prot. 3109 del 16.02.2016) il Comune di Casamassima ha manifestato l'interesse all'acquisizione dei predetti beni immobili al proprio patrimonio indisponibile;
- con Decreto prot. int. n. 0014688 del 06.04.2016, il Direttore dell'ANBSC ha trasferito i suddetti beni al patrimonio indisponibile del Comune di Casamassima, con vincolo di destinazione per scopi sociali;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 28.04.2016, il Comune di Casamassima ha approvato l'acquisizione nel proprio patrimonio indisponibile delle unità immobiliari site nel Comune di



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

Casamassima, SS100 Km 17.500 C8 Baricentro, lotto 8 moduli 9-10, confiscati alla criminalità organizzata con il già citato decreto n. 173/2011;

- con Delibera del Consiglio Comunale n. 135 del 17.10.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità denominato *“Recupero funzionali di immobili sottoposti a sequestro per attività complementari Arte, emozioni e storia”*, avente ad oggetto i lavori di recupero e ristrutturazione di diversi immobili appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Casamassima, tra le quali sono ricomprese le unità immobiliari sopra indicate;
- in particolare, il citato progetto ha quale obiettivo la realizzazione di una struttura comune a disposizione, principalmente, di giovani a rischio di dispersione scolastica o fuori dal circuito scolastico, in cui svolgere attività complementari didattiche e di recupero finalizzate a riavvicinare dette categorie ad attività didattiche e laboratoriali, valorizzando l’artigianato locale;
- i suddetti lavori di recupero e ristrutturazione sono stati finanziati con risorse a valere sul PON Legalità 2014-2020 – Asse 3 *“Favorire l’inclusione sociale attraverso il recupero dei beni confiscati e di altri beni del patrimonio pubblico”* – Obiettivo 3.1 *“Incremento delle legalità nelle aree ad altra esclusione sociale e miglioramento del tessuto urbano nelle aree a basso tasso di legalità”* – Azione 3.1.1 *“Interventi di recupero funzionale e riuso di vecchi immobili in collegamento con l’attività di animazione sociale e partecipazione collettiva, inclusi gli interventi per il riuso e la rifunzionalizzazione dei beni confiscati alle mafie”*, giusto Decreto del Ministero dell’Interno del 17.16.2019, e sono terminati nel 2023;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 253 del 30.12.2022 è stato approvato l’Inventario dei beni immobili di proprietà del Comune di Casamassima e, in particolare, l’elenco dei beni confiscati alla criminalità e appartenenti al patrimonio indisponibile del Comune di Casamassima, tra cui risultano le unità immobiliari site nel Comune di Casamassima, SS100 Km 17.500 c/o Baricentro, lotto 8 moduli 9-10;
- l’art. 48, co. 3, lett. c) del D.lgs. n. 159/2011 prevede la possibilità per le Amministrazioni Comunali, a cui siano stati trasferiti dalla ANBSC beni immobili per finalità istituzionali, sociali o economiche, di amministrare detti beni direttamente ovvero assegnandoli in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, pubblicità e parità di trattamento, ad enti e associazioni senza scopo di lucro, specificatamente indicati nella medesima disposizione;
- l’Amministrazione Comunale per la realizzazione del progetto denominato *“Recupero funzionali di immobili sottoposti a sequestro per attività complementari Arte, emozioni e storia”* ha proposto un modello di gestione misto, tramite forme di partenariato con gli Enti del Terzo Settore.

VISTA la Delibera di Giunta n. 95 del 28.05.2025 con cui l’Amministrazione Comunale, conformemente alla normativa soprarichiamata, ha manifestato la volontà di procedere all’utilizzazione delle unità immobiliari site nel comune di Casamassima, SS100 Km 17.500 c/o Baricentro, mediante assegnazione in concessione d’uso a terzi, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

parità di trattamento, ai sensi dell'art. 48, co. 3, lett. c) del D.lgs. n. 159/2011, assegnando l'indirizzo al Servizio Socio-Culturale – Servizi alla Persona.

VISTA la Delibera di Giunta n. 205 del 17.11.2025 con cui l'Amministrazione Comunale ha disposto la concessione in uso temporaneo, a titolo gratuito, delle unità immobiliari in argomento in favore dell'Associazione "I maestri della Cartapesta", C.F. 93457520729, con sede in Via Scesciola n. 38 – 70010 Casamassima (BA), al solo fine di realizzare le attività laboratoriali e organizzative legate all'edizione 2026 del Carnevale della Pentolaccia e, quindi, solo per il periodo dal 12.11.2025 al 12.03.2026.

PRESO ATTO, dunque, che al termine del suddetto periodo (in particolare, dal 12.03.2026) le unità immobiliari saranno nuovamente libere da persone e cose.

RITENUTO, come da indirizzo dell'Amministrazione Comunale di cui alla citata Delibera di Giunta n. 95/2025, di avviare una procedura di selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito ex art. 48, co. 3, lett. c) del d.lgs. n. 159/2011, per finalità sociali, delle unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata, site nel Comune di Casamassima, SS100 Km 17.500 c/o Baricentro, Lotto 8 moduli 9-10 (di seguito, per brevità, "Capannoni").

PRESO ATTO CHE, in conformità a quanto previsto dal citato art. 48, co. 3, lett. c) del D.lgs. n. 159/2011, per l'assegnazione in concessione a terzi di immobili confiscati alla criminalità organizzata, è necessario assicurare il rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento.

VISTO l'art. 13, co. 5, del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale l'affidamento dei contratti esclusi, ai contratti attivi e ai contratti a titolo gratuito, che offrono opportunità di guadagno, anche indiretto, non si applica la disciplina in materia di contrattualistica pubblica di cui al citato decreto legislativo, ma trovano applicazione i principi del risultato, della fiducia e dell'accesso al mercato.

ACCERTATO CHE, come precisato nel Comunicato del Presidente dell'ANAC del 24 maggio 2024, alle procedure procedura volte alla stipula di contratti a titolo gratuito, come quella in argomento, non trovano piena applicazione le regole in materia di trasparenza di cui al combinato disposto degli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e 28 del D.lgs. n. 36/2023.

VISTO il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 5 giugno 2024 avente ad oggetto "Indicazioni alle stazioni appaltanti in merito alla disciplina dell'affidamento dei contratti a titolo gratuito".

ACCERTATO CHE, come precisato nella Delibera ANAC n. 584 del 19.12.2023, per la procedura *de qua* non deve essere acquisito il Codice CIG, in quanto volta all'assegnazione di un contratto escluso dall'ambito di applicazione della disciplina in materia di contrattualistica pubblica di cui al D.lgs. n. 36/2023.

CONSIDERATO, ALTRESÌ, CHE

- ai sensi della normativa sopra richiamata, potranno partecipare alla procedura di selezione in argomento soggetti senza scopo di lucro e, in particolare, comunità, anche giovanili, organizzazioni di volontariato, associazioni di promozione sociale, enti filantropici, cooperative sociali, reti associative, società di mutuo soccorso, associazioni, fondazioni, nonché altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. n. 117/2017;



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

- i soggetti partecipanti alla procedura *de qua* dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- lo scopo dell'allegato Avviso Pubblico è la valorizzazione dei beni confiscati, attraverso il coinvolgimento degli Enti del Terzo Settore e, dunque, la realizzazione di servizi utili alla comunità locale; a tal fine, le proposte progettuali per la partecipazione alla presente procedura di selezione dovranno svilupparsi secondo le seguenti linee di azione:
 - iniziative in occasione delle manifestazioni culturali comunali e, in particolare, del periodo di Carnevale;
 - laboratori di cartapesta per la realizzazione, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, di carri allegorici;
 - laboratori di attività ludiche e di animazione con realizzazione di giochi di gruppo;
 - giochi a tema in occasione delle ricorrenze, laboratori manifatturieri;
 - aree didattiche e per la progettazione;
- l'Amministrazione provvederà all'esame e alla valutazione delle proposte progettuali presentate sulla base dei criteri di selezione indicati all'art. 12 dell'Avviso Pubblico;
- la concessione avrà la durata di 5 anni, decorrenti dalla data di sottoscrizione della convenzione, con facoltà per l'Amministrazione di rinnovare la stessa per ulteriori 5 anni, secondo le modalità di cui all'art. 5 dell'Avviso Pubblico e dell'art. 4 dello Schema di Convenzione;
- la concessione non comporta corresponsione di alcun canone, in quanto a titolo gratuito, con la conseguenza che il concessionario si farà carico della manutenzione ordinaria dei locali, di tutte le spese afferenti le utenze, nonché di tutte le altre imposte e/o tasse, nonché spese, per l'utilizzo dell'immobile e l'esecuzione delle attività progettuali.

RITENUTO, dunque, di approvare la documentazione, qui allegata, necessaria per procedere alla procedura di selezione in oggetto e, rispettivamente: Avviso pubblico, All. A – Scheda Tecnica, All. B – Planimetria, All. C – Schema di Convenzione, Mod. 1 – Istanza di partecipazione.

PRECISATO CHE l'Avviso Pubblico in oggetto non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che, a suo insindacabile giudizio, si riserva sin d'ora, anche dopo la formazione della graduatoria ma in ogni caso prima della sottoscrizione della convenzione di concessione, di non dare seguito alla presente procedura e/o di avviarne altra, di non esaminare o selezionare alcuna istanza pervenuta o di non procedere alla concessione delle unità immobiliari in parola, senza che ciò possa generare pretese o diritti di sorta in capo ai soggetti partecipanti.

PRESO ATTO che, ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. n. 241/1990, la funzione di Responsabile del procedimento in relazione alla procedura di selezione in argomento è esercitata dalla sottoscritta dott.ssa Mariangela Nuzzi, in qualità di Responsabile del Servizio Socio-culturale – Servizi alla Persona del Comune di Casamassima.

VERIFICATO che, con riferimento all'oggetto del presente atto, non sussistono motivi di astensione obbligatoria e/o di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e in conformità a quanto previsto dagli artt. 6, co. 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013, facenti capo al Responsabile del



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

Servizio Socio-culturale – Servizi alla Persona e Responsabile del procedimento in oggetto di cui al presente atto.

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL.

VISTI

- la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”;
- il D.lgs. 6 settembre 2011 n. 159, recante “Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136”.
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità Comunale.

Per quanto visto e considerato, a norma delle vigenti disposizioni di legge.

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che costituiscono parte integrante del presente atto e si intendono qui integralmente riportate.

1. Di **APPROVARE** l'Avviso pubblico per la “Selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito ex art. 48, co. 3, lett. c) del d.lgs. n. 159/2011, per finalità sociali, delle unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata, site nel Comune di Casamassima, ss100 km 17.500 c/o baricentro, lotto 8 moduli 9-10”, nonché i relativi allegati (All. A – Scheda Tecnica, All. B – Planimetria, All. C – Schema di Convenzione, Mod. 1 – Istanza di partecipazione).
2. Di **DISPORRE** l'avvio della procedura avente ad oggetto “Selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito ex art. 48, co. 3, lett. c) del d.lgs. n. 159/2011, per finalità sociali, delle unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata, site nel Comune di Casamassima, ss100 km 17.500 c/o baricentro, lotto 8 moduli 9-10”.
3. Di **DARE ATTO** che l'Avviso pubblico relativo alla “Selezione per l'assegnazione in concessione d'uso a titolo gratuito ex art. 48, co. 3, lett. c) del d.lgs. n. 159/2011, per finalità sociali, delle unità immobiliari confiscate alla criminalità organizzata, site nel Comune di Casamassima, ss100 km 17.500 c/o baricentro, lotto 8 moduli 9-10” e i relativi allegati, nonché tutta la documentazione inerente la procedura di selezione, saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Casamassima nella Sezione “Amministrazione Trasparente” Sotto-sezione “Bandi di gara e contratti”.
4. Di **DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. n. 241/1990 è la dott.ssa Mariangela Nuzzi, in qualità di Responsabile del Servizio Socio-culturale – Servizi alla Persona del Comune di Casamassima.



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

5. Di **DARE ATTO** che, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono motivi di astensione obbligatoria e/o di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e in conformità a quanto previsto dagli artt. 6, co. 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013.
6. Di **DARE ATTO** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
7. Di **TRASMETTERE** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L.
8. Di **DARE ATTO** che la presente determinazione diventerà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
9. Di **DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione sarà pubblicata sull'Albo Pretorio *online* di questo Ente.
10. Di **TRASMETTERE** copia del presente atto all'Ufficio di Segreteria per gli adempimenti consequenziali.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dott.ssa Mariangela Nuzzi

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Mariangela Nuzzi)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casamassima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

NUZZI MARIANGELA in data 19/02/2026



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2026 / 344**

Settore Proponente: **Servizio socio-culturale - Servizi alla Persona**

Ufficio Proponente: **UFFICIO AFFARI SCOLASTICI**

Oggetto: **SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO EX ART. 48, CO. 3, LETT. C) DEL D.LGS. N. 159/2011, PER FINALITÀ SOCIALI, DELLE UNITÀ IMMOBILIARI CONFISCATE ALLA CRIMINALITÀ ORGANIZZATA, SITE NEL COMUNE DI CASAMASSIMA, SS100 KM 17.500**

Nr. adozione settore: **59** Nr. adozione generale: **258**

Data adozione: **19/02/2026**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183, comma 7, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **23/02/2026**

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott.ssa Calisi Domenica

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all' Albo Pretorio on line dell'ente per quindici giorni consecutivi:

dal 24/02/2026 al 11/03/2026

Data 24/02/2026

L'Addetto alla pubblicazione