

ELENCO BENI DEL COMUNE DI CASAMASSIMA (BA) - fabbricati																	VALORE CATASTALE				
N° ordine	n° modello	DENOMINAZIONE	planim catastale	planim .dwg	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza / Superficie	rendita	Indirizzo	quota proprietà	VALORE STIMATO	categoria presunta	rendita catastale	Rivalutazione 5%	Coefficiente Categoria	Valore catastale	Valore catastale escluso terreno	
MOD A - BENI DEMANIALI (pubblici per natura)																					
1	1	Locali Torre dell'Orologio	no		72	262	7	E/6			43,38 €	VIA PORTA OROLOGIO n. 10 Piano 1	Proprieta' 1000/1000	€ 30.140,00		€ 43,38	€ 45,55	40,8	€ 1.858,40	€ 1.486,72	
2	2	Chiesa S. Chiara	no		72	262	9	E/6		188 mq	41,21 €	VIA PORTA OROLOGIO n. 10 Piano 1	Proprieta' 1000/1000	€ 85.374,00	B/7	€ 41,21	€ 43,27	40,8	€ 1.765,44	€ 1.412,35	
3	3	Cimitero			40	623		E.U.		32637 mq				€ 1.114.534,00		€ 795,00	€ 834,75	140,0	€ 116.865,00	€ 93.492,00	
45	4	Chiesa di Santa Lucia			40	622	1	E/7		1069 mq	1.417,50 €	S.P. 75 n. SN Piano T	Proprieta' 1/1	€ 90.909,00		€ 1.417,50	€ 1.488,38	40,8	€ 60.725,70	€ 48.580,56	
4	5	Villa Comunale + bagni			72	1449		vig		7836 mq		via Marconi		€ 264.822,00							
					72	2750		orto	U		1026 mq										
					72	2751	1	C/1	4	62 m2	1.338,45 €	VIA GUGLIELMO MARCONI n. SNC; VIA ANTONIO MEUCCI n. SNC	Proprieta' 1/1			€ 1.338,45	€ 1.405,37	55,0	€ 77.295,49	€ 61.836,39	
46	6	ANFITEATRO			23	1202		sem	2	3920 mq		Via Noicattaro		€ 175.200,00	D/3	€ 1.680,00	€ 1.764,00	65,0	€ 114.660,00	€ 91.728,00	
48	7	Area verde attrezzato Via Sammichele			41	696		sem	2	3089 mq		Via Sammichele	proprietà 1/1	€ 145.235,00	E/3	€ 1.405,00	€ 1.475,25	40,8	€ 60.190,20	€ 48.152,16	
49	8	Dog Park				1033		uli	3	1734 mq			proprietà 1/1	€ 76.415,00	E/3	€ 740,00	€ 777,00	40,8	€ 31.701,60	€ 25.361,28	
					23	1035		uli	3	590 mq		Via Di Vittorio angolo Via D'Acquisto	proprietà 1/1								
50	9	Area verde attrezzato "Parco 20 Novembre"				1244		uli	3	141 mq				€ 403.070,00							
						1639		mand	2	345 mq			proprietà 1/1								
						1642		mand	2	1067 mq			proprietà 1/1								
						1745		uli	3	2262 mq			proprietà 1/1								
						1646		vig uva tav	3	319 mq			proprietà 1/1								
						1712		uli	2	1020 mq			proprietà 1/1								
						1790		uli	3	351 mq			proprietà 1/1								
						1743		uli	3	340 mq		Via Berlino	proprietà 1/1								
						1766		uli	2	468 mq			proprietà 1/1								
						1800		uli	2	83 mq			proprietà 1/1								
						1770		uli	2	742 mq			proprietà 1/1								
						1550		uli	3	1092 mq			proprietà 1/1								
						1805		uli	3	341 mq			proprietà 1/1								
						1774		uli	3	66 mq			proprietà 1/1								
			1778		uli	3	488 mq			proprietà 1/1											
		PISTA CICLABILE																			
		STRADE																			
		PUBBLICA ILLUMINAZIONE																			
														€ 2.385.699,00							€ 506.052,98
MOD B - BENI INDISPONIBILI (pubblici per destinazione)																					
5	1	Municipio			72	90		B/4	U	4000 mc	7.850,16 €	PIAZZA ALDO MORO n. 1-2-3 Piano T - 1 - 2	Proprieta' 1000/1000	€ 1.991.997,00		€ 7.850,16	€ 8.242,67	140,0	€ 1.153.973,52	€ 923.178,82	
					72	2403	1	B/4	U	5116 mc	10.040,35 €	VIA VINCENZO SAVINO n. 3 Piano S1 - T-1 - 2-3	Proprieta' 1/1		€ 10.040,35	€ 10.542,37	140,0	€ 1.475.931,45	€ 1.180.745,16		
6	2	Scuola Elementare "G. Rodari"			21	3345	2	B/5	U	11067 mc	15.432,16 €	VIA BARI n. SN; VIA GIOVANNI BOCCACCIO n. 43 Piano S1 - T-1	Proprieta' 1/1	€ 2.251.959,00		€ 15.432,16	€ 16.203,77	140,0	€ 2.268.527,52	€ 1.814.822,02	
7	3	Scuola Materna "Ciari" detta "Il Fungo"			40	278		v.u.t.		1911 mq				€ 756.777,00	B/5	€ 4.044,00	€ 4.246,20	140,0	€ 594.468,00	€ 475.574,40	
					72	1471		v.u.t.		450 mq		via Grandolfo									
					72	1470		man		236 mq		angolo Via Lapenna									
					72	2040		v.u.t.		123 mq											
8	4	Scuola Materna "Collodi"			23	1602	3	B/5	U	5090 mc	7.097,65 €	VIALE SALVO D` ACQUISTO n. SN Piano T-1	Proprieta' 1/1	€ 1.347.504,00		€ 7.097,65	€ 7.452,53	140,0	€ 1.043.354,55	€ 834.683,64	
					23	1602	2	C/2	1	210 m2	477,21 €	VIALE SALVO D` ACQUISTO n. SN Piano S1	Proprieta' 1/1								
9	5	Scuola Materna "Don Milani"			72	2477		vig	1	226 mq				€ 942.385,00	B/5	€ 5.996,00	€ 6.295,80	140,0	€ 881.412,00	€ 705.129,60	
					72	2492		v.u.t.	1	876 mq		Via F.sco Lapenna NC									
					72	2494		v.u.t.	1	802 mq											
10	6	Scuola Media Distaccata - succursale "Dante Alighieri"			41	22		vig		1570 mq			€ 1.640.870,00	B/5	€ 9.105,00	€ 9.560,25	140,0	€ 1.338.435,00	€ 1.070.748,00		
					41	240		man		186 mq		Via Don Gaetano Grandolfo									
					41	260		vig		1050 mq											
					41	259		man		160 mq											
			41	261		vig		1080 mq													
11	7	Immobile "Pro Loco"			72	61	6	A/2	3	10 vani	929,62 €	CORSO VITTORIO EMANUELE SECONDO n. 43 Piano T-1 - 2	Proprieta' 1000/1000	€ 382.778,00		€ 929,62	€ 976,10	160,0	€ 156.176,16	€ 124.940,93	
12	8	C.A.P. Comune			31	2041	1	B/4	U	2398 mc	4.706,17 €	VIA ANTONIO PACINOTTI n. 4/A -4/B -4/C Piano T-1 - 2-3	Prop ris 6 - stato fatto non convalidato	€ 583.960,00		€ 4.706,17	€ 4.941,48	160,0	€ 790.636,56	€ 632.509,25	
					31	2041	2	C/6	1	269 m2	416,78 €	VIA ANTONIO PACINOTTI n. 4/D Piano T-S1	Prop ris 6 - stato fatto non convalidato	136364		€ 416,78	€ 437,62	160,0	€ 70.019,04	€ 56.015,23	
13	9	Immobile ex Monacelle - contenitore culturale - biblioteca	no		72	223	1	E/4			1.786,73 €	VIA ROMA n. 11	Proprieta' 1000/1000	€ 986.840,00		€ 1.786,73	€ 1.876,07	40,8	€ 76.543,51	€ 61.234,81	
					72	223	2	C/1	5	15 m2	377,27 €	VIA ROMA n. 13 Piano T	Proprieta' 1000/1000			€ 377,27	€ 396,13	55,0	€ 21.787,34	€ 17.429,87	
			no		72	223	3	C/1	5	15 m2	377,27 €	VIA ROMA n. 15 Piano T	Proprieta' 1000/1000			€ 377,27	€ 396,13	55,0	€ 21.787,34	€ 17.429,87	
					72	250}2056}2055	1}1}1	C/1	1	100 m2	1.363,45 €	VIA ROMA n. 17 Piano T	Proprieta' 1000/1000			€ 1.363,45	€ 1.431,62	55,0	€ 78.739,24	€ 62.991,39	
			no		72	250}2056}2055	2}2}2	A/2	1	14 vani	903,80 €	VIA ROMA n. 19 Piano T	Proprieta' 1000/1000			€ 903,80	€ 948,99	160,0	€ 151.838,40	€ 121.470,72	
			no		72	250}2056}2055	3}3}3	C/2	2	13 m2	34,91 €	VIA ROMA n. 19BIS Piano T	Proprieta' 1000/1000			€ 34,91	€ 36,66	160,0	€ 5.864,88	€ 4.691,90	
			no		72	250	4	C/2	2	18 m2	48,34 €	CHIASSO ELIA n. 6 Piano T	Proprieta' 1/1			€ 48,34	€ 50,76	160,0	€ 8.121,12	€ 6.496,90	
			no		72	250	6	A/4	5	1 vani	61,97 €	VIA ROMA n. 2 Piano 1	Proprieta' 1000/1000			€ 61,97	€ 65,07	160,0	€ 10.410,96	€ 8.328,77	
			no		72	250	7	A/3	1	9,5 vani	377,79 €	VIA ROMA n. 2 Piano 2	Proprieta' 1000/1000			€ 377,79	€ 396,68	160,0	€ 63.468,72	€ 50.774,99	

ELENCO BENI DEL COMUNE DI CASAMASSIMA (BA) - fabbricati																VALORE CATASTALE				
N° ordine	n° modello	DENOMINAZIONE	planim catastale	planim .dwg	Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza / Superficie	rendita	Indirizzo	quota proprietà	VALORE STIMATO	categoria presunta	rendita catastale	Rivalutazione 5%	Coefficiente Categoria	Valore catastale	Valore catastale escluso terreno
14	10	IMMOBILE CASERMA DEI CARABINIERI	■		72	1068	11	B/1	U	3926 mc	4.663,50 €	VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 40 Piano S1-T - 1-2 - 3	Proprieta' 1000/1000	€ 1.074.142,00		€ 4.663,50	€ 4.896,68	140,0	€ 685.534,50	€ 548.427,60
			■		72	1068	12	A/2	3	7 vani	650,74 €	VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 40 Piano 1	Proprieta' 1000/1000		€ 650,74	€ 683,28	140,0	€ 95.658,78	€ 76.527,02	
			■		72	1068	13	A/2	3	7,5 vani	697,22 €	VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 40 Piano 1	Proprieta' 1000/1000		€ 697,22	€ 732,08	160,0	€ 117.132,96	€ 93.706,37	
			■		72	1204		C/6	2	52 m2	96,68 €	VIA GIOVANNI AMENDOLA n. 32-34 Piano T	Proprieta' 1000/1000		€ 96,68	€ 101,51	160,0	€ 16.242,24	€ 12.993,79	
15	11	Immobile Ospedale "F.Miulli"	■		72	2		B/1	U	13364 mc	€ 15.874,43	CORSO VITTORIO EMANUELE SECONDO n. 83-93 Piano 2	Proprieta' per 1/1	€ 3.234.212,00		€ 15.874,43	€ 16.668,15	140,0	€ 2.333.541,21	€ 1.866.832,97
			■		72	1418		B/1	U	4289 mc	5.094,69 €	VIA GIOACHINO ROSSINI n. 1-3 Piano T	Proprieta' 1/1		€ 5.094,69	€ 5.349,42	140,0	€ 748.919,43	€ 599.135,54	
16	12	Parco giostre viaggianti + Bagni	■		72	1		orto	u	2562 mq				€ 174.025,00						
			■		40	468		E/3			640,41 €	VIA FRANCESCO LAPENNA n. NC Piano T	Proprieta'		€ 640,41	€ 672,43	40,8	€ 27.435,16	€ 21.948,13	
					40	466		sem		3306 mq										
					40	410		pas		1952 mq										
					40	464		vig		638 mq		Via F.sco Lapenna NC / largo Fellini								
					40	181		pas		374 mq										
		40	462		sem		1282 mq													
17	13	Scuola elementare "G.Marconi"	■		72	780	2	B/5	U	20518 mc	28.610,91 €	VIA GUGLIELMO MARCONI n. 39 Piano T-1 - 2-S1	Proprieta' 1000/1000	€ 3.762.155,00		€ 28.610,91	€ 30.041,46	140,0	€ 4.205.803,77	€ 3.364.643,02
18	14	Scuola Media "D.Alighieri"	■		31	1980	1	B/5	U	12436 mc	17.341,13 €	VIA GIACOMO LEOPARDI n. 2; VIALE ANGELO PENDE n. SN Piano	Proprieta' 1/1	€ 2.127.356,00		€ 17.341,13	€ 18.208,19	140,0	€ 2.549.146,11	€ 2.039.316,89
19	15	Palazzetto dello sport "Palestrone"	■		31	1984	1	E/9			15.123,00 €	VIA RAFFAELLO SANZIO n. NC Piano S1 - T-1	Proprieta' 1/1	€ 696.120,00		€ 15.123,00	€ 15.879,15	40,8	€ 647.869,32	€ 518.295,46
			■		31	1938	2	E/9			3.531,00 €	VIA RAFFAELLO SANZIO n. NC Piano S1 - T-1	Proprieta' 1/1		€ 3.531,00	€ 3.707,55	40,8	€ 151.268,04	€ 121.014,43	
					31	1938	3	D/6			744,80 €	VIA SANDRO BOTTICELLI n. SNC	Proprieta' 1/1		€ 744,80	€ 782,04	65,0	€ 50.832,60	€ 40.666,08	
20	16	Campo sportivo "Luca Liotino" + Locali ex alloggio custode	no		23	142		A/4	4	2 vani	103,29 €	VIALE ANGELO PENDE n. 14 Piano T	Proprieta' 1000/1000	€ 454.310,00		€ 103,29	€ 108,45	160,0	€ 17.352,72	€ 13.882,18
					23	55		sem	2	23703 mq					D/6	€ 10.565,00	€ 11.093,25	65,0	€ 721.061,25	€ 576.849,00
					23	475		E.U.				Via Angelo Perde n.14								
					23	139		man	2	560 mq										
21	17	Info Poin + impianto sportivo + locali ex carcere	ris		23	2723	1	B/3	U	2468 mc	€ 2.166,85	VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 9 Piano T-1	Proprieta' 1/1	€ 734.960,00		€ 2.166,85	€ 2.275,19	140,0	€ 318.526,95	€ 254.821,56
			■		23	2723	3	A/10	2	4,5 vani	€ 987,72	VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 9 Piano T	Proprieta' 1/1		€ 987,72	€ 1.037,11	80,0	€ 82.968,48	€ 66.374,78	
			■		23	2723	4	E/9			€ 240,00	VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 9 Piano T	Proprieta' 1/1		€ 240,00	€ 252,00	40,8	€ 10.281,60	€ 8.225,28	
			■		23	2724	1	E/9			717,00 €	VIA PAPA GIOVANNI XXIII n. 9/A Piano T	Proprieta' 1/1		€ 717,00	€ 752,85	40,8	€ 30.716,28	€ 24.573,02	
22	18	Club House			23	1162		uli	2	9317 mq			€ 750.600,00		D/6	€ 7.470,00	€ 7.843,50	65,0	€ 509.827,50	€ 407.862,00
					23	1157		uli	2	3553 mq		Via Noicattaro								
					23	1166														
					23	1167														
23	19	Centro comunale raccolta rifiuti	■		40	627	1	D/7			909,30 €	VIA CARLO DIRITTA n. SN Piano T	Proprieta' 1/1	€ 102.360,00		€ 909,30	€ 954,77	65,0	€ 62.059,73	€ 49.647,78
24	20	Impianto di sollevamento	■		23	1134		D/7			108,46 €	VIA NOICATTARO Piano T	Proprieta' 1/1	€ 20.202,00		€ 108,46	€ 113,88	65,0	€ 7.402,40	€ 5.921,92
25	21	bagni largo Baden Powell			31	1349		sem	2	1559 mq		largo baden powell		€ 5.616,00	E/3	€ 102,00	€ 107,10	40,8	€ 4.369,68	€ 3.495,74
26	22	bagni via prof susca	■		23	1825	2	E/3			669,00 €	VIA VITO NICOLA SUSCA n. NC Piano T	Proprieta' 1/1	€ 48.748,00		€ 669,00	€ 702,45	40,8	€ 28.659,96	€ 22.927,97
27	23	Cabina Enel	■		23	1482	1	D/1			152,50 €	VIA NOICATTARO n. 2 Piano T	Proprieta' 1000/1000	€ 3.718,00		€ 152,50	€ 160,13	65,0	€ 10.408,13	€ 8.326,50
28	24	Cabina ENEL	■		23	732		D/7			103,29 €	VIA FRATELLI ROSSELLI Piano T	Proprieta'	€ 1.877,40		€ 103,29	€ 108,45	65,0	€ 7.049,54	€ 5.639,63
29	25	Cabina ENEL	■		23	1319		D/7			103,29 €	VIALE ANGELO PENDE Piano T	Proprieta'	€ 2.188,80		€ 103,29	€ 108,45	65,0	€ 7.049,54	€ 5.639,63
30	26	Sede Polizia Municipale	■		72	912	41	B/4	U	670 mc	1.314,90 €	VIA FIORENTINI n. 1-3-5; CORSO VITTORIO EMANUELE SECONDO	Proprieta' 1/1	€ 187.530,00		€ 1.314,90	€ 1.380,65	55,0	€ 75.935,48	€ 60.748,38
40	27	ufficio - utilizzato come deposito	■		72	912	14	B/4	U	413 mc	810,53 €	VIA FIORENTINI n. 7 Interno 1 Piano 1	Proprieta' 1/1	€ 96.168,00		€ 810,53	€ 851,06	80,0	€ 68.084,52	€ 54.467,62
41	28	uffici Servizi Sociali	■		72	912	42	B/4	U	273 mc	535,77 €	VIA FIORENTINI n. 7 Piano 3	Proprieta' 1/1	€ 454.770,00		€ 535,77	€ 562,56	160,0	€ 90.009,36	€ 72.007,49
			■		72	912	43	B/4	U	1134 mc	2.225,52 €	VIA FIORENTINI n. 7 Piano 2	Proprieta' 1/1		€ 2.225,52	€ 2.336,80	160,0	€ 373.887,36	€ 299.109,89	
42	29	abitazione - soppresso ed unito al n.41	■		72	912	22	A/2	4	6 vani	€ 650,74	VIA FIORENTINI n. 7 Interno 1 Piano 3	Proprieta' 1/1							
43	30	locali deposito	■		72	912	24	C/2	3	14 m2	44,11 €	VIA FIORENTINI n. 7/A Piano S1	Proprieta' 1/1	€ 35.416,00		€ 44,11	€ 46,32	160,0	€ 7.410,48	€ 5.928,38
			■		72	912	28	C/2	3	12 m2	37,80 €	VIA FIORENTINI n. 7/A Piano S1	Proprieta' 1/1		€ 37,80	€ 39,69	160,0	€ 6.350,40	€ 5.080,32	
			■		72	912	35	C/2	3	23 m2	72,46 €	VIA FIORENTINI n. 7/A Piano S1	Proprieta' 1/1		€ 72,46	€ 76,08	160,0	€ 12.173,28	€ 9.738,62	
44	31	Capannoni uso deposito c/o Baricentro	■		22	589	33	D/8			€ 3.167,40	STRADA STATALE 100 n. KM. 17 Piano T	Proprieta' per area	€ 170.520,00		€ 3.167,40	€ 3.325,77	65,0	€ 216.175,05	€ 172.940,04
33	32	EX CONVENTO DI SANTA CHIARA	■		72	450	1	A/4	2	2,5 vani	94,25 €	VIA LUIGI CARLO FARINI n. 1 Piano T	Proprieta' 1000/1000	€ 1.531.955,00		€ 94,25	€ 98,96	160,0	€ 15.834,00	€ 12.667,20
			■		72	450	2	A/4	3	2 vani	88,83 €	VIA LUIGI CARLO FARINI n. 13 Piano T	Proprieta' 1000/1000		€ 88,83	€ 93,27	160,0	€ 14.923,44	€ 11.9	

[illegible]