



## Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

### Delibera di Giunta Comunale

n. 193/2025 del 31/10/2025

**Oggetto:** LINEE DI INDIRIZZO:RICONOSCIMENTO RISTORI  
ONNICOMPRESIVI UNA TANTUM A FAVORE DI ATTIVITA' ECONOMICHE  
INSISTENTI SU PIAZZA A.MORO E ZONE LIMITROFE DERIVANTI DALLE  
LIMITAZIONI DI ACCESSO AI LOCALI PER LAVORI DI RIQUALIF.E  
RISTRUTT.RIAPERTURA TERMINI

Il giorno 31 del mese di Ottobre dell'anno duemilaventicinque alle ore 12.30 si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge, alla quale sono intervenuti i Sigg.ri

Nominativo	Presente/Asse nte	Nominativo	Presente/Asse nte
Nitti Giuseppe	P	Marinò Cristiano	P
Acciani Azzurra	P	Nacarlo Salvatore	P
Borracci Pasqua	P	Petroni Luigi	P

Presenti : 6

Assenti : 0

Presiede Nitti Giuseppe, nella sua qualità di Sindaco, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Segretario Generale Pinto Anna Antonia.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- Il Comune di Casamassima, nell'ambito del processo di riqualificazione del tessuto urbano sta attuando interventi di riqualificazione di Piazza Aldo Moro e di ristrutturazione ed efficientamento energetico del Palazzo Municipale;
- tali lavori sono stati inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche di Casamassima ed attualmente in fase di realizzazione;
- l'esecuzione dei suddetti lavori ha comportato chiusure al traffico veicolare sulle vie che insistono in prossimità dei cantieri di cui sopra e che sono meglio descritte nella nota a firma del Responsabile del U.T.C. acquisite al protocollo generale dell'Ente al n.7570 in data 25/03/2025 allegata alla presente;

### **Considerato che:**

-da diverso tempo, in linea con la trasformazione che sta attraversando il settore a livello sovra comunale che vede i consumatori ricorrere sempre di più a forme di consumo digitale, si registra una situazione di profonda sofferenza delle attività commerciali ed economiche;

-l'emergenza sanitaria degli ultimi anni, determinando l'obbligo di chiusura a decorrere dall'entrata in vigore del DPCM del 11/03/2020, ha ulteriormente aggravato la condizione finanziaria ed economica già precaria degli esercizi commerciali dei territori più piccoli;

-molti operatori commerciali ed economici – nel tempo - hanno progressivamente abbandonato l'attività nel corso degli anni, senza ulteriore apertura di un significativo numero di attività;

-la suddetta situazione è nota all'Amministrazione Comunale, tanto che l'obiettivo del Comune di Casamassima è quello di favorire la riqualificazione commerciale in particolare del centro storico e delle zone prossime allo stesso;

**Ritenuto**, inoltre, che pur rappresentando i cantieri, una opportunità per la riqualificazione del centro cittadino, tuttavia fino al termine dei lavori le attività economiche si trovano ad operare in un'area poco attrattiva sia per i clienti abituali, sia per i clienti occasionali di fatto esclusi dal passaggio in dipendenza delle diverse deviazioni del traffico;

**Ritenuto**, altresì necessario riconoscere uno specifico indennizzo onnicomprensivo una tantum a ristoro dei pregiudizi e disagi connessi ai lavori relativi agli interventi per la

riqualificazione di Piazza Aldo Moro e alla ristrutturazione ed efficientamento energetico del Palazzo Municipale, che hanno comportato limitazioni di accesso agli esercizi commerciali ubicati in prossimità dei cantieri di cui sopra;

**Considerato** che la delibera di Giunta Comunale n. 86 del 23/05/2025, quale atto di indirizzo per la concessione dei ristori in parola, non ha ricompreso, per mero errore, nell'elenco dei siti interessati dagli interventi di riqualificazione di Piazza Aldo Moro e di ristrutturazione ed efficientamento energetico del Palazzo Municipale le seguenti vie: Via Santo Stefano, Via Concordia e Corso Vittorio Emanuele dal civico 27 al civico 55 e dal civico 16 al civico 60;

**Ritenuto** che le predette vie rientrano nel perimetro delle zone interessate dai lavori de qua descritte nella nota a firma del Responsabile del U.T.C. acquisite al protocollo generale dell'Ente al n.7570 in data 25/03/2025 allegata alla presente e che, inoltre, si ritiene necessario procedere ad una breve riapertura dei termini per la presentazione delle istanze tese al riconoscimento di indennizzi derivanti dai pregiudizi e disagi connessi ai lavori relativi agli interventi per la riqualificazione di Piazza Aldo Moro e alla ristrutturazione ed efficientamento energetico del Palazzo Municipale, che hanno comportato limitazioni di accesso agli esercizi commerciali ubicati in prossimità dei cantieri di cui sopra;

**Richiamati i seguenti atti:**

- la Delibera di Consiglio n. 12 del 14.03.2025 con cui è stato approvato Il Documento Unico di programmazione anno 2025-2027;
- la Deliberazione del Consiglio comunale n°13 del 14.03.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;

**Visti:**

- il D.lgs. 18/8/2000, n. 267 e ss. mm. e ii.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;

con voti favorevoli ed unanimi, espressi nelle forme di legge,

## DELIBERA

per i motivi indicati in premessa e qui integralmente richiamati:

- 1. Di dare atto d'indirizzo** al Responsabile del Servizio Economico Finanziario, per la riapertura dei termini relativi alla predisposizione di un avviso pubblico volto a riconoscere un indennizzo forfettario e una tantum alle attività economiche, già insediate e attive al momento dell'inizio dei lavori, il cui ingresso sia ubicato sulle vie che insistono in prossimità dei cantieri di cui sopra e che sono meglio descritte nella nota a firma del Responsabile del U.T.C. acquisita al protocollo generale dell'Ente al n.7570 in data 25/03/2025 oltre che nelle seguenti vie: Via Marconi-Via Stazione-Via Roma, Via Santo Stefano, Via Concordia e Corso Vittorio Emanuele dal civico 27 al civico 55 e dal civico 16 al civico 60 impattate dalla chiusura di tratti stradali ovvero, per le attività economiche per le quali è evidente un pregiudizio diretto derivante dall'esistenza dei cantieri;
- 2. Di specificare che:**
  - il riconoscimento dell'indennizzo sia quantificato nella misura massima pari all'importo della Tari di competenza degli esercizi 2024 e 2025 a carico di ciascun beneficiario;
  - i soggetti destinatari saranno i seguenti:
    - Esercizi che svolgono attività di commercio;
    - Attività artigianali con vendita al pubblico dei propri prodotti tra cui panifici, pizzerie al taglio, rosticcerie, gelaterie e simili;
    - Attività di prestazione di servizi (ad esclusione di quelle professionali):
    - Esercizi di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, ristoranti, pizzerie e simili;
    - Esercizi di somministrazione di servizi alla persona fra cui estetiste e parrucchieri;
  - le imprese partecipanti, a pena di esclusione, dovranno necessariamente possedere i seguenti requisiti:
    - essere ubicate nelle vie di cui alla nota a firma del Responsabile del U.T.C. acquisite al protocollo generale dell'Ente al n.7570 in data 25/03/2025 oltre che nelle seguenti vie: Via Marconi-Via Stazione-Via Roma, Via Santo Stefano, Via Concordia e Corso Vittorio Emanuele dal civico 27 al civico 55 e dal civico 16 al civico 60;
    - essere iscritte al registro delle Imprese o all'Albo Artigiani della Camera di Commercio territoriale competente alla data di presentazione della domanda;

- non essere sottoposte a procedure di liquidazione (compresa liquidazione volontaria), in stato di fallimento o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la normativa vigente;
- aver effettuato il pagamento di tutti i tributi comunali, nessuno escluso, negli ultimi cinque anni alla data di scadenza del Bando;
- non essere stati destinatari di avvisi di accertamento tributari rimasti insoluti negli ultimi cinque anni;
- non avere pendenze tributarie nei confronti del Comune di Casamassima presso Agenzia delle Entrate Riscossione.

**3. Di dare atto** che:

- il finanziamento della predetta spesa sarà inserito nel Bilancio di Previsione 2025/2027 previa idonea variazione dello stesso o qualora i tempi non lo consentissero nel nuovo Bilancio di Previsione 2026/2028 in corso di redazione;

**4. Di nominare** Responsabile del procedimento, demandandone l'adozione degli atti necessari e la predisposizione dell'avviso per l'attribuzione dell'indennizzo secondo le linee di indirizzo definite nel presente atto, il Responsabile del Settore Economico-finanziario e tributi;

**5. Di dare atto** che si assolve agli obblighi previsti dall'articolo 26 e 27 del D.lgs. 33/2013, come modificato dal D.Lgs n. 97/2016, mediante la pubblicazione sul sito internet dell'ente, sezione Amministrazione Trasparente, sottosezione Sovvenzioni, contributi, sussidi e vantaggi economici, dell'atto di concessione e dei dati richiesti in formato tabellare aperto.

**6. Di dichiarare**, con separata votazione favorevole ed unanime, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.



# Pareri

COMUNE DI CASAMASSIMA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 274**

Ufficio Proponente: **UFFICIO RAGIONERIA**

Oggetto: **LINEE DI INDIRIZZO:RICONOSCIMENTO RISTORI ONNICOMPREENSIVI UNA TANTUM A FAVORE DI ATTIVITA' ECONOMICHE INSISTENTI SU PIAZZA A.MORO E ZONE LIMITROFE DERIVANTI DALLE LIMITAZIONI DI ACCESSO AI LOCALI PER LAVORI DI RIQUALIF.E RISTRUTT.RIAPERTURA TERMINI**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO RAGIONERIA)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 31/10/2025

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Calisi Domenica

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 31/10/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Calisi Domenica

Il presente verbale viene così sottoscritto.

SINDACO  
NITTI GIUSEPPE

SEGRETARIO GENERALE  
PINTO ANNA ANTONIA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casamassima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Nitti Giuseppe in data 03/11/2025  
Pinto Anna Antonia in data 03/11/2025



# Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1  
[www.comune.casamassima.ba.it](http://www.comune.casamassima.ba.it)

## ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

**DELIBERA N. 193 del 31/10/2025**

**OGGETTO:** LINEE DI INDIRIZZO:RICONOSCIMENTO RISTORI ONNICOMPENSIVI UNA TANTUM A FAVORE DI ATTIVITA' ECONOMICHE INSISTENTI SU PIAZZA A.MORO E ZONE LIMITROFE DERIVANTI DALLE LIMITAZIONI DI ACCESSO AI LOCALI PER LAVORI DI RIQUALIF.E RISTRUTT.RIAPERTURA TERMINI

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

### ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 31/10/2025 (art 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000)

Casamassima, 03/11/2025

IL SEGRETARIO GENERALE  
Anna Antonia Pinto

La su indicata Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune dal 03/11/2025 al 18/11/2025.

Casamassima, 03/11/2025

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE  
Bellomo Vincenzo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casamassima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Pinto Anna Antonia in data 03/11/2025