



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

Servizio Gestione Economico Finanziario

Determinazione Nr. Registro Generale 1769 del 12/11/2025

Nr. Settoriale 200

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI RISTORI TARI A FAVORE DI ESERCIZI COMMERCIALI, ARTIGIANALI E PUBBLICI ESERCIZI INTERESSATI DALL'ESEC. DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE P.ZZA ALDO MORO E DI RISTRUTT. ED EFFIC. ENER. PALAZZO MUNICIPALE. RIAPER

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 31/10/2025 ad oggetto: "LINEE DI INDIRIZZO: RICONOSCIMENTO RISTORI ONNICOMPRENSIVI UNA TANTUM A FAVORE DI ATTIVITA' ECONOMICHE INSISTENTI SU PIAZZA A. MORO E ZONE LIMITROFE DERIVANTI DALLE LIMITAZIONI DI ACCESSO AI LOCALI PER LAVORI DI RIQUALIF. E RISTRUTT. RIAPERTURA TERMINI"

Premesso che:

- Il Comune di Casamassima, nell'ambito del processo di riqualificazione del tessuto urbano sta attuando interventi di riqualificazione di Piazza Aldo Moro e di ristrutturazione ed efficientamento energetico del Palazzo Municipale;
- tali lavori sono stati inseriti nel programma triennale delle opere pubbliche di Casamassima ed attualmente in fase di realizzazione;
- l'esecuzione dei suddetti lavori ha comportato chiusure al traffico veicolare sulle vie che insistono in prossimità dei cantieri di cui sopra e che sono meglio descritte nella nota a firma del Responsabile del U.T.C. acquisite al protocollo generale dell'Ente al n.7570 in data 25/03/2025;

Ritenuto, inoltre, che pur rappresentando i cantieri, una opportunità per la riqualificazione del centro cittadino, tuttavia fino al termine dei lavori le attività economiche si trovano ad operare in un'area poco attrattiva sia per i clienti abituali, sia per i clienti occasionali di fatto esclusi dal passaggio in dipendenza delle diverse deviazioni del traffico;

Ritenuto, altresì necessario riconoscere uno specifico indennizzo onnicomprensivo una tantum a ristoro dei pregiudizi e disagi connessi ai lavori relativi agli interventi per la riqualificazione di Piazza Aldo Moro e alla ristrutturazione ed efficientamento energetico del



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

Palazzo Municipale, che hanno comportato limitazioni di accesso agli esercizi commerciali ubicati in prossimità dei cantieri di cui sopra;

Considerato che la delibera di Giunta Comunale n. 86 del 23/05/2025, quale atto di indirizzo per la concessione dei ristori in parola, non ha ricompreso, per mero errore, nell'elenco dei siti interessati dagli interventi di riqualificazione di Piazza Aldo Moro e di ristrutturazione ed efficientamento energetico del Palazzo Municipale le seguenti vie: Via Santo Stefano, Via Concordia e Corso Vittorio Emanuele dal civico 27 al civico 55 e dal civico 16 al civico 60;

Ritenuto che le predette vie rientrano nel perimetro delle zone interessate dai lavori de qua descritte nella nota a firma del Responsabile del U.T.C. acquisite al protocollo generale dell'Ente al n.7570 in data 25/03/2025 allegata alla presente e che, inoltre, si ritiene necessario procedere ad una breve riapertura dei termini per la presentazione delle istanze tese al riconoscimento di indennizzi derivanti dai pregiudizi e disagi connessi ai lavori relativi agli interventi per la riqualificazione di Piazza Aldo Moro e alla ristrutturazione ed efficientamento energetico del Palazzo Municipale, che hanno comportato limitazioni di accesso agli esercizi commerciali ubicati in prossimità dei cantieri di cui sopra;

Ravvisata pertanto la necessità di porre in essere interventi rivolti agli esercizi commerciali, artigianali e pubblici esercizi ubicati nelle aree interessate da lavori di pubblica utilità connessi alla realizzazione di opere pubbliche, ovvero di cantieri che per durata e complessità causano chiusura di strade, disagi viabilistici, limiti all'accessibilità pedonale e veicolare e riduzione della visibilità dei negozi;

Preso atto che con la deliberazione nr. 193 del 31/10/2025 si rende necessario procedere attraverso un avviso pubblico per riconoscere un indennizzo forfettario *una tantum* per gli anni 2024-2025 quale ristoro a ciascuna delle attività economiche per le quali è evidente un pregiudizio diretto derivante dall'esistenza dei suddetti cantieri e che vengono identificate ai sensi dei punti 1) e 2) del deliberato del predetto atto giuntale;

Specificato che il riconoscimento dell'indennizzo, nel limite delle risorse disponibili, avvenga nei limiti del tributo Tari di competenza di ciascuna attività per gli esercizi 2024 e 2025;

Considerato:

- di dover ammettere al bando le attività, il cui ingresso sia ubicato sulle vie che insistono in prossimità dei cantieri di cui sopra e che sono meglio descritte nel deliberato del predetto atto giuntale nr.193 del 31/10/2025 e suoi allegati, nella nota a firma del Responsabile del U.T.C. acquisita al protocollo generale dell'Ente al n.7570 in data 25/03/2025 oltre che nelle seguenti vie: Via Marconi-Via Stazione-Via Roma, Via Santo Stefano, Via Concordia e Corso Vittorio Emanuele dal civico 27 al civico 55 e dal civico 16 al civico 60 impattate dalla chiusura di tratti stradali ovvero, per le attività economiche per le quali è evidente un pregiudizio diretto derivante dall'esistenza dei cantieri;;

- le imprese partecipanti, a pena di esclusione, dovranno necessariamente possedere i seguenti requisiti:



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

- essere ubicate nelle vie di cui alla nota a firma del Responsabile del U.T.C. acquisite al protocollo generale dell'Ente al n.7570 in data 25/03/2025 oltre che nelle seguenti vie: Via Marconi-Via Stazione-Via Roma, Via Santo Stefano, Via Concordia e Corso Vittorio Emanuele dal civico 27 al civico 55 e dal civico 16 al civico 60;
- essere iscritte al registro delle Imprese o all'Albo Artigiani della Camera di Commercio territoriale competente alla data di presentazione della domanda;
- non essere sottoposte a procedure di liquidazione (compresa liquidazione volontaria), in stato di fallimento o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la normativa vigente;
- aver effettuato il pagamento di tutti i tributi comunali, nessuno escluso, negli ultimi cinque anni alla data di scadenza del Bando;
- non essere stati destinatari di avvisi di accertamento tributari rimasti insoluti negli ultimi cinque anni alla scadenza del Bando;
- non avere pendenze tributarie nei confronti del Comune di Casamassima presso Agenzia delle Entrate Riscossione.

Ritenuto, pertanto in esecuzione alla su citata Deliberazione di Giunta Comunale di:

1. approvare il bando pubblico e il relativo modulo di domanda, quali parti integranti e sostanziali della presente determinazione;
2. fissare i termini di riferimento del bando pubblico come segue: **le domande di adesione potranno essere presentate, tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo ovvero tramite PEC all'indirizzo: comune.casamassima@pec.it dalla data di pubblicazione del bando e dovranno pervenire entro le ore 23.59 del quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione;**

Farà fede il giorno e l'ora di arrivo della documentazione;

All'esito della valutazione delle istanze pervenute saranno quantificati gli importi spettanti a titolo di ristoro a ciascun istante e saranno adottati gli atti conseguenziali.

Richiamati i seguenti atti:

- la Delibera di Consiglio n.12 del 14.03.2025 con cui è stato approvato Il Documento Unico di programmazione anno 2025-2027;



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

- la Deliberazione del Consiglio comunale n.13 del 14.03.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2025-2027;
- il decreto sindacale n.10 del 01/10/2025 di nomina del Responsabile del Settore "Economico-Finanziario-Tributi" e conferimento allo stesso della titolarità della Posizione Organizzativa;
- Il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei Servizi;

DETERMINA

Richiamata la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di approvare l'avviso pubblico per la concessione di indennizzi forfettari *una tantum* per gli anni 2024 e 2025 quali ristori a sostegno dei pregiudizi e disagi connessi ai lavori di riqualificazione di Piazza Aldo Moro e di ristrutturazione ed efficientamento energetico del Palazzo Municipale che hanno comportato e, tuttora, comportano limitazioni di accesso parziali o totali agli esercizi commerciali delle zone interessate;
- di fissare i termini di riferimento del bando pubblico come segue: le domande potranno essere presentate tramite consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo ovvero tramite PEC all'indirizzo comune.casamassima@pec.it dalla data di pubblicazione del bando e dovranno pervenire entro le ore 23.59 del quindicesimo giorno dalla data di pubblicazione;
- di ammettere al bando le attività, il cui ingresso sia ubicato sulle vie che insistono in prossimità dei cantieri di cui sopra e che sono meglio descritte nella nota a firma del Responsabile del U.T.C. acquisita al protocollo generale dell'Ente al n.7570 in data 25/03/2025 oltre che nelle seguenti vie: Via Marconi-Via Stazione-Via Roma, Via Santo Stefano, Via Concordia e Corso Vittorio Emanuele dal civico 27 al civico 55 e dal civico 16 al civico 60, impattate dalla chiusura di tratti stradali ovvero, per le attività economiche per le quali è evidente un pregiudizio diretto derivante dall'esistenza dei cantieri;
- di specificare che i soggetti destinatari saranno i seguenti:
 - Esercizi che svolgono attività di commercio;
 - Attività artigianali con vendita al pubblico dei propri prodotti tra cui panifici, pizzerie al taglio, rosticcerie, gelaterie e simili;
 - Attività di prestazione di servizi (ad esclusione di quelle professionali);
 - Esercizi di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, ristoranti, pizzerie e simili;



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

- Esercizi di somministrazione di servizi alla persona fra cui estetiste e parrucchieri;
- di statuire che le imprese partecipanti, a pena di esclusione, dovranno necessariamente possedere i seguenti requisiti:
 - essere ubicate nelle vie di cui alla nota a firma del Responsabile del U.T.C. acquisite al protocollo generale dell'Ente al n.7570 in data 25/03/2025 oltre che nelle seguenti vie: Via Marconi-Via Stazione-Via Roma, Via Santo Stefano, Via Concordia e Corso Vittorio Emanuele dal civico 27 al civico 55 e dal civico 16 al civico 60;
 - essere iscritte al registro delle Imprese o all'Albo Artigiani della Camera di Commercio territoriale competente alla data di presentazione della domanda;
 - non essere sottoposte a procedure di liquidazione (compresa liquidazione volontaria), in stato di fallimento o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la normativa vigente;
 - aver effettuato il pagamento di tutti i tributi comunali, nessuno escluso, negli ultimi cinque anni alla data di scadenza del Bando;
 - non essere stati destinatari di avvisi di accertamento tributari rimasti insoluti negli ultimi cinque anni alla data di scadenza del Bando;
 - non avere pendenze tributarie nei confronti del Comune di Casamassima presso Agenzia delle Entrate Riscossione;
- di pubblicare il suddetto Bando ed i relativi allegati sull'Albo Pretorio online, nei consueti luoghi pubblici, sul sito del Comune di Casamassima e con ogni altro mezzo per garantirne la massima diffusione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (Domenica Calisi)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casamassima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Calisi Domenica in data 12/11/2025



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 2050**

Settore Proponente: **Servizio Gestione Economico Finanziario**

Ufficio Proponente: **UFFICIO RAGIONERIA**

Oggetto: **APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI RISTORI TARI A FAVORE DI ESERCIZI COMMERCIALI, ARTIGIANALI E PUBBLICI ESERCIZI INTERESSATI DALL'ESEC.DI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE P.ZZA ALDO MORO E DI RISTRUTT. ED EFFIC. ENER. PALAZZO MUNICIPALE. RIAPER**

Nr. adozione settore: **200** Nr. adozione generale: **1769**

Data adozione: **12/11/2025**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183, comma 7, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 12/11/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

Dott.ssa Calisi Domenica

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all' Albo Pretorio on line dell'ente per quindici giorni consecutivi:

dal 12/11/2025 al 27/11/2025

Data 12/11/2025

L'Addetto alla pubblicazione
Vincenzo Bellomo