



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 55/2025 del 07/10/2025

Oggetto: DIGITALIZZAZIONE DELLE PREVISIONI DI P.R.G. NEL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE COMUNALE SU BASE CATASTALE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO E SU CARTA TECNICA REGIONALE. PROVVEDIMENTI.

L'anno duemilaventicinque, Il giorno 7 del mese di Ottobre alle ore 09.40 nella sala consiliare del Comune di Casamassima, previo invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Prima.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Pinto Anna Antonia.

Fatto l'appello nominale dei Componenti:

		P	A			P	A
1	Nitti Giuseppe	SI		10	Loiudice Michele	SI	
2	Pastore Francesco	SI		11	Montanaro Maria Santa	SI	
3	Mazzei Vito	SI		12	Ottomano Chiara	SI	
4	Acito Luca	SI		13	Palmieri Andrea	SI	
5	Azzone Michele	SI		14	Pellegrino Raffaella	SI	
6	Cristiantelli Rocco	SI		15	Rella Giovanni	SI	
7	Decataldo Michela Rocca	SI		16	Vacchiano Marco	SI	
8	Ferri Maria Domenica	SI		17	Valenzano Giuseppe	SI	
9	Isella Alessio	SI					

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Pastore Francesco il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione quanto in oggetto.



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

La seduta del Consiglio comunale, per esigenze straordinarie connesse alla mancata disponibilità della sala consiliare a causa dei lavori di ristrutturazione della sede municipale, si svolge in modalità telematica mediante audio-videoconferenza.

L'identità e la presenza dei consiglieri e degli assessori sono accertate dal Segretario generale.

Sono presenti n. 17 consiglieri su n. 17 consiglieri assegnati.

Sono presenti gli assessori Acciani, Borracci, Marinò, Nacarlo, Petroni, non facenti parte del consiglio e senza diritto di voto.

Tutti gli interventi dei consiglieri, se pur omessi dal corpo della presente deliberazione, sono integralmente contenuti nella registrazione audio/video, pubblicata sul portale istituzionale e archiviata presso gli uffici di segreteria, che costituisce verbale di seduta, come stabilito dall'art. 57 del Regolamento per il funzionamento del C.C. e dall'allegato Regolamento per la disciplina delle riprese audio-televisive e loro diffusione delle sedute di Consiglio Comunale (approvato con delibera di C.C. n.8 del 09/03/2023).

Il Presidente legge **il 5° punto all'o.d.g. ad oggetto “DIGITALIZZAZIONE DELLE PREVISIONI DI P.R.G. NEL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE COMUNALE SU BASE CATASTALE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO E SU CARTA TECNICA REGIONALE. PROVVEDIMENTI”** e cede la parola all'assessore Acciani, che relaziona in merito.

Aperta la discussione interviene il consigliere Palmieri al quale risponde l'assessore Acciani.

Non essendoci ulteriori richieste di intervento il Presidente passa alle dichiarazioni di voto da parte dei gruppi consiliari presenti:

Gruppo Misto (Cristantielli); P.D. (Palmieri); Rivoltiamo Casamassima (Pellegrino); Rinascita per Casamassima (Ferri); Direzione Casamassima (Azzone); Idea (Vacchiano).

Segue la votazione palese, per appello nominale effettuato dal Segretario generale, sulla proposta di deliberazione, con il seguente esito proclamato dal Presidente:

Consiglieri assegnati n. 17

Consiglieri presenti n.17

Consiglieri assenti n.0

Consiglieri votanti n. 17

Consiglieri favorevoli n. 17

Consiglieri contrari n.0

Consiglieri astenuti n. 0

Segue la votazione, in forma palese per appello nominale, sull'immediata eseguibilità del provvedimento con il seguente risultato:

Consiglieri assegnati n. 17

Consiglieri presenti n.17

Consiglieri assenti n.0

Consiglieri votanti n. 17

Consiglieri favorevoli n. 17

Consiglieri contrari n.0

Consiglieri astenuti n. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- negli ultimi anni è iniziato un processo di trasformazione delle amministrazioni pubbliche attraverso l'utilizzo delle tecnologie informatiche e dell'innovazione digitale che si pone come obiettivo quello di pervenire ad una pubblica amministrazione moderna e sburocratizzata;
- la produzione legislativa di questi ultimi anni in tema di trasformazione delle pubbliche amministrazioni ha, coerentemente con le linee guida del Codice dell'Amministrazione Digitale, D.Lgs 7 marzo 2005 n. 82 e s.m.i., fissato una serie di obiettivi che puntano alla progressiva dematerializzazione, e parallela telematizzazione dei rapporti tra cittadini e imprese da una parte e Pubblica Amministrazione dall'altra;
- questa Amministrazione ha manifestato la volontà di avviare un processo di trasformazione della propria struttura burocratica a partire dall'implementazione di un nuovo sistema informativo territoriale che consenta di rispondere in maniera tempestiva agli obblighi normativi che discendono dalle leggi, e di rendere più snella ed efficace la propria azione amministrativa, trasparente l'attività pubblica e interattivo il rapporto con i cittadini e le imprese;
- con Determinazione del Servizio Gestione del Territorio n.539 - R.G. n.2027 del 29/12/2021 il Comune di Casamassima ha affidato l'incarico alla ditta "VEGA di Demaio Antonio & C. S.a.S." di *Implementazione informatizzata dei dati territoriali a supporto dell'attività di pianificazione comunale*;
- rientra fra le attività di informatizzazione anche la digitalizzazione della zonizzazione del vigente Piano Regolatore Generale (PRG) su base catastale, e quindi la trasposizione su sistema digitale delle previsioni urbanistiche in scala territoriale e urbana redatte e approvate su supporto cartaceo;

DATO ATTO CHE la ditta incaricata ha consegnato l'aggiornamento informatizzato della zonizzazione, del PRG consistente nei seguenti elaborati:

1) Tavola 1/18	10) Tavola 10/18
2) Tavola 2/18	11) Tavola 11/18
3) Tavola 3/18	12) Tavola 12/18
4) Tavola 4/18	13) Tavola 13/18
5) Tavola 5/18	14) Tavola 14/18
6) Tavola 6/18	15) Tavola 15/18
7) Tavola 7/18	16) Tavola 16/18
8) Tavola 8/18	17) Tavola 17/18
9) Tavola 9/18	18) Tavola 18/18

Tutti gli elaborati di cui sopra sono stati riportati nella stessa scala di rappresentazione del PRG cartaceo.

RILEVATO CHE:

- il Sistema Informativo Territoriale sarebbe di supporto sia alle Strutture Amministrative dell'Ente per la gestione dei processi amministrativi e tecnici di programmazione, trasformazione, gestione e

controllo del territorio di Casamassima, che all'intera platea dei tecnici professionisti e dei cittadini di Casamassima consentendogli di avere accesso in maniera telematica a servizi di gestione di pratiche afferenti ai servizi legati al Territorio.

- che questo avrebbe la finalità di inserire strumenti ormai indispensabili all'interno dell'amministrazione per la corretta ed efficace gestione da parte degli Uffici che ne possono avere necessità, e per consentire e facilitare un percorso di integrazione con altri Enti come ad esempio comuni, catasto, provincia, regione ed altre istituzioni.
- il processo di trasposizione della zonizzazione del P.R.G. sulla cartografia digitale catastale e sulla C.T.R. (Carta Tecnica Regionale) della Regione Puglia non consente in taluni casi una perfetta coincidenza delle perimetrazioni, a causa della oggettiva differenza tra la cartografia digitale e la cartografia elaborata manualmente;

DATO ATTO CHE

- di conseguenza, in fase esecutiva, sono stati operati alcuni necessari adattamenti degli allineamenti delle perimetrazioni;
- sono stati, altresì, operate precisazioni dei tracciati viari e ferroviari e/o di spazi pubblici come derivanti dalla loro effettiva esecuzione;
- tali adattamenti e precisazioni non assumono rilevanza sostanziale ai fini della previsione e zonizzazione urbanistica, e rappresentano, come detto, solo mero adattamento al nuovo sistema di riferimento delle vigenti previsioni urbanistiche di PRG, coerente con il SIT della Regione Puglia (WGS 84 - UTM 33N);

DATO ATTO CHE tale processo di sovrapposizione della perimetrazione del PRG su base catastale non costituisce variante urbanistica, in quanto, per la quasi totalità delle aree urbane, le delimitazioni coincidono con i limiti dell'edificato consolidato e della viabilità esistente, mentre per quanto concerne le aree rurali, è stata mantenuta la perimetrazione originariamente approvata dalla Regione, nel rispetto della compatibilità urbanistica del PRG vigente;

RITENUTO PERTANTO prendere atto della digitalizzazione delle previsioni di PRG nel sistema informativo territoriale comunale su base catastale dell'Agenzia del Territorio;

RITENUTO ALTRESÌ di attivare comunque la procedura di cui all'art. 12 comma 3 della L.R. 27.07.2001, n. 20, come modificato dall'art. 16, comma 1 della L.R. 25.02.2010, n. 5, per il riconoscimento delle variazioni non incidenti sul dimensionamento del piano;

VISTA la L.R. 27.07.2001, n. 20, nel testo attualmente in vigore;

ACQUISITI

- il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Servizio Gestione del Territorio Infrastrutture ed OOPP ai sensi del D. Lgs. 267/2000;
- il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Servizio Finanziario ai sensi del D. Lgs. 267/2000;

PRESO ATTO che la proposta è stata esaminata dalla I Commissione consiliare in data 30/09/2025;

Con voti favorevoli n. 17 espressi dai n. 17 consiglieri presenti e votanti

D E L I B E R A

1. **DI PRENDERE ATTO** della digitalizzazione delle previsioni di PRG nel sistema informativo territoriale comunale (sistema WGS 84 - UTM 33N) su base catastale dell'Agenzia del Territorio e su Carta Tecnica Regionale, così come predisposta dalla ditta "Vega di DEMAIO Antonio & C. S.a.S.", secondo la restituzione grafica rappresentata in versione cartacea redatta in formato pdf sulle seguenti tavole allegate alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale:

1) Tavola 1/18	10) Tavola 10/18
2) Tavola 2/18	11) Tavola 11/18
3) Tavola 3/18	12) Tavola 12/18
4) Tavola 4/18	13) Tavola 13/18
5) Tavola 5/18	14) Tavola 14/18
6) Tavola 6/18	15) Tavola 15/18
7) Tavola 7/18	16) Tavola 16/18
8) Tavola 8/18	17) Tavola 17/18
9) Tavola 9/18	18) Tavola 18/18

19)

2. **DI AUTORIZZARE** l'utilizzo della nuova cartografia digitalizzata implementata sul Sistema Informativo Territoriale;
3. **DI STABILIRE** che la nuova rappresentazione digitale venga pubblicata a cura del Servizio Gestione del Territorio Infrastrutture ed OO.PP. sull'apposito sito comunale per la libera visione e consultazione da parte di chiunque;
4. **DI DARE** atto che la digitalizzazione del PRG, ha comportato conseguenti adattamenti e precisazioni che possono ritenersi ammissibili in via generale a quelli previsti ai sensi dell'articolo 12 comma 3 della LR 20/2001, ovvero derivanti:
 - a) dalla verifica di perimetrazioni conseguenti alla diversa scala di rappresentazione grafica del piano;
 - b) dalla precisazione dei tracciati viari;
 - c) dall'adeguamento delle perimetrazioni rispetto al sistema di rappresentazione catastale dell'Agenzia del Territorio;
5. **DI DARE** atto che tali adattamenti e precisazioni non incidono sul dimensionamento del piano vigente né apportano modifiche o varianti allo strumento urbanistico vigente;
6. **DI DEPOSITARE** per 30 giorni consecutivi presso la segreteria comunale la presente deliberazione in uno con gli allegati grafici per la libera consultazione, dandone avviso pubblico mediante:
 - pubblicazione sul sito informatico ufficiale del comune;
 - pubblicazione dell'avviso di deposito all'albo pretorio comunale on -line.

7. **DI DEMANDARE** al Servizio Gestione del Territorio Infrastrutture ed OO.PP. di verificare la necessità di operare, a fronte di ulteriori verifiche e/o segnalazioni e/o aggiornamenti della C.T.R., gli opportuni ulteriori aggiornamenti della trasposizione su base digitale delle previsioni del P.R.G. adottando provvedimento amministrativo analogo a quello presente.
8. **DI DICHIARARE, con voti favorevoli n. 17 espressi dai n. 17 consiglieri presenti e votanti,** la presente Deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs n. 267/2000;



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 47**

Ufficio Proponente: **UFFICIO EDILIZIA**

Oggetto: **DIGITALIZZAZIONE DELLE PREVISIONI DI P.R.G. NEL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE COMUNALE SU BASE CATASTALE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO E SU CARTA TECNICA REGIONALE. PROVVEDIMENTI.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO EDILIZIA)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 17/09/2025

Il Responsabile del Servizio

Nicola Ronchi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole fatta salva la competenza consiliare ex art.42 Dlgs n.267/2000 e l'inesistenza di eventuali riflessi economico-finanziari e patrimoniali derivanti dalla approvazione della presente delibera.

Data 21/09/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.ROCCO VITO ROBERTO BELLOMO

Il presente verbale viene così sottoscritto.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
PASTORE FRANCESCO

SEGRETARIO GENERALE
PINTO ANNA ANTONIA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casamassima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Pinto Anna Antonia in data 08/10/2025
FRANCESCO PASTORE in data 08/10/2025



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

*Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

DELIBERA N. 55 del 07/10/2025

OGGETTO: DIGITALIZZAZIONE DELLE PREVISIONI DI P.R.G. NEL SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE COMUNALE SU BASE CATASTALE DELL'AGENZIA DEL TERRITORIO E SU CARTA TECNICA REGIONALE. PROVVEDIMENTI.

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 07/10/2025 (art 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000)

Casamassima, 08/10/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
Anna Antonia Pinto

La su indicata Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune dal 08/10/2025 al 23/10/2025.

Casamassima, 08/10/2025

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Pinto Anna Antonia

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casamassima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Pinto Anna Antonia in data 08/10/2025