



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

n. 72/2025 del 05/12/2025

Oggetto: MODIFICA DEL DOCUMENTO STRATEGICO DEL COMMERCIO EX L.R. 24/2015 E SS.MM.II.. APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE NR. 5/2024

L'anno duemilaventicinque, Il giorno 5 del mese di Dicembre alle ore 11.06 nella sala consiliare del Comune di Casamassima, previo invito diramato dal Presidente del Consiglio Comunale ai sensi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Prima.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Pinto Anna Antonia.

Fatto l'appello nominale dei Componenti:

		P	A			P	A
1	Nitti Giuseppe	SI		10	Loiudice Michele		SI
2	Pastore Francesco	SI		11	Montanaro Maria Santa	SI	
3	Mazzei Vito	SI		12	Ottomano Chiara	SI	
4	Acito Luca	SI		13	Palmieri Andrea	SI	
5	Azzone Michele	SI		14	Pellegrino Raffaella	SI	
6	Cristiantelli Rocco	SI		15	Rella Giovanni	SI	
7	Decataldo Michela Rocca	SI		16	Vacchiano Marco	SI	
8	Ferri Maria Domenica	SI		17	Valenzano Giuseppe	SI	
9	Isella Alessio	SI					

Assume la Presidenza il Presidente del Consiglio Pastore Francesco il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione quanto in oggetto.



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

La seduta del Consiglio comunale, per esigenze straordinarie connesse alla mancata disponibilità della sala consiliare a causa dei lavori di ristrutturazione della sede municipale, si svolge in modalità telematica mediante audio-videoconferenza.

L'identità e la presenza dei consiglieri e degli assessori sono accertate dal Segretario generale mediante riscontro a video ed appello nominale.

Sono presenti n. 16 consiglieri, assente n. 1 (Loiudice) su n. 17 consiglieri assegnati.

Sono presenti gli assessori Acciani, Nacarlo, Petroni, non facenti parte del consiglio e senza diritto di voto.

Tutti gli interventi dei consiglieri, se pur omessi dal corpo della presente deliberazione, sono integralmente contenuti nella registrazione audio/video, pubblicata sul portale istituzionale e archiviata presso gli uffici di segreteria, che costituisce verbale di seduta, come stabilito dall'art. 57 del Regolamento per il funzionamento del C.C. e dall'allegato Regolamento per la disciplina delle riprese audio-televisive e loro diffusione delle sedute di Consiglio Comunale (approvato con delibera di C.C. n.8 del 09/03/2023).

Il Presidente legge **il 4° punto all'o.d.g. ad oggetto “MODIFICA DEL DOCUMENTO STRATEGICO DEL COMMERCIO EX L.R. 24/2015 E SS.MM.II. APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE NR. 5/2024”** e cede la parola all'assessore Petroni, che relaziona in merito.

Aperta la discussione interviene il consigliere Palmieri, al quale risponde l'assessore Petroni.

Non essendoci ulteriori richieste di intervento il Presidente passa alle dichiarazioni di voto da parte dei gruppi consiliari presenti:

Gruppo Misto (Cristantielli); P.D. (Palmieri); Rivoltiamo Casamassima (Pellegrino); Rinascita per Casamassima (Ferri); Direzione Casamassima (Azzone); Idea (Vacchiano).

Segue la votazione palese, per appello nominale effettuato dal Segretario generale, sulla proposta di deliberazione, con il seguente esito proclamato dal Presidente:

Consiglieri assegnati n. 17

Consiglieri presenti n.16

Consiglieri assenti n.1(Loiudice)

Consiglieri votanti n. 16

Consiglieri favorevoli n. 16

Consiglieri contrari n.0

Consiglieri astenuti n. 0

Segue la votazione, in forma palese per appello nominale, sull'immediata eseguibilità del provvedimento con il seguente risultato:

Consiglieri assegnati n. 17

Consiglieri presenti n.16

Consiglieri assenti n.1(Loiudice)

Consiglieri votanti n. 16

Consiglieri favorevoli n. 16

Consiglieri contrari n.0

Consiglieri astenuti n. 0

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- La Regione Puglia, con la Legge Regionale n. 24 del 16 aprile 2015 ha approvato il “*Codice del Commercio*” con le finalità di tutela dei consumatori, trasparenza del mercato, concorrenza, libertà d'impresa, trasparenza e semplificazione dei procedimenti amministrativi, mantenimento e valorizzazione della funzione commerciale, concorso alla valorizzazione delle produzioni tipiche pugliesi;
- La L.R. 24/2015 “Codice del Commercio”, così come modificata dalla successiva L.R. 12/2018, all'art.12 testualmente dispone:

“I Comuni per l'esercizio delle funzioni di loro competenza, consultate le organizzazioni di cui all'articolo 3, si dotano attraverso un atto unico o con più provvedimenti fra loro coordinati, del documento strategico del commercio e delle norme previste dal presente articolo.

- In tale cornice, il *Documento Strategico del Commercio* assume un ruolo cruciale e decisivo per la programmazione dei Comuni nell'ambito delle politiche del commercio, della piena attuazione del costituito Distretto urbano del Commercio (D.U.C.), della possibilità di accedere ai finanziamenti regionali in materia, infine dell'ammodernamento dei processi insediativi imprenditoriali nell'ottica euro-unionale della libertà di fare impresa, di tutela della concorrenza, di insofferenza verso regimi limitativi dell'attività imprenditoriali fissati da parte dei Comuni in maniera apodittica, immotivata e generica e non giustificati da motivi imperativi di interesse generale, non altrimenti risolvibili, afferenti la tutela di altri beni e valori di interesse generale quali la tutela della salute, dell'ordine pubblico, dell'incolumità, del patrimonio artistico, storico e culturale, dell'ambiente.

Preso atto che il Comune di Casamassima, in ossequio alla L.R. 24/2025 si è già dotato del Documento Strategico del Commercio approvato con deliberazione di Consiglio comunale n.05/2024 del 30/01/2024 di generale rivisitazione del precedente Documento approvato con Deliberazione di Consiglio comunale nr. 09 del 25/02/2021;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 09 del 25/02/2021 di approvazione del Documento Strategico del Commercio;

Richiamata inoltre la Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 05 del 30/01/2024 di approvazione del Documento Strategico del Commercio, articolato in relazione generale, disciplina del commercio in sede fissa, del commercio su aree pubbliche, delle attività di somministrazione di alimenti e bevande e della vendita della stampa, così come corretto con le annotazioni di cui agli allegati 1 e 2;

Verificato che durante la stesura del copioso elaborato riguardante il vigente Documento Strategico del Commercio di cui alla D.C.C. 05/2024 e precisamente alla pagina 138, Art. 4 “*Suddivisione del territorio in zone commerciali*” della Parte Terza relativa agli “*insediamenti delle medie e grandi strutture di vendita*”, a causa di refuso di stampa non è stata indicata la “ZONA 4” relativa alle “*Parti della città fuori dal centro abitato, nella zona tipizzata come “M.D.” dal vigente strumento urbanistico generale (zona D ex DM 1444/68)*”, (vedi allegato 1) “ZONA” che comunque era stata già prevista e riportata nel successivo articolo 5 del medesimo capitolo dove altresì viene specificata ed ampiamente descritta la medesima zonizzazione territoriale (vedi allegato 2);

Ritenuto pertanto utile, necessario ed opportuno procedere con la correzione di cui al punto precedente, inserendo nell'apposito riquadro (vedi allegato 3) la parte mancante e specificatamente la cosiddetta "ZONA 4";

Udita la relazione dell'Assessore alle Attività Produttive;

Vista la L.R. 24/2015 e ss.mm.ii.;

Atteso, quindi, di dover deliberare in merito, sulla base del contenuto recato dalla presente proposta di deliberazione;

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Acquisito il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. in ordine alla regolarità tecnica da parte del Responsabile del servizio Polizia locale – uff. commercio;

Atteso che le correzioni apportate e sopra ampiamente specificate, non comportano alcuna variazione in ordine alla regolarità contabile e pertanto non occorre alcun parere contabile da parte del Responsabile del servizio di gestione Economica-Finanziaria;

Preso atto che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla II commissione nella seduta del 04/12/2025;

Con voti favorevoli n. 16 espressi dai n. 16 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

- 1) **Di provvedere** per le motivazioni di cui in narrativa, alla correzione della pagina 138, Art. 4 *"Suddivisione del territorio in zone commerciali"* della Parte Terza relativa agli *"insediamenti delle medie e grandi strutture di vendita"*, riportando nell'apposita tabella anche la "ZONA 4" relativa alle *"Parti della città fuori dal centro abitato, nella zona tipizzata come "M.D." dal vigente strumento urbanistico generale (zona D ex DM 1444/68)"*, (vedi allegato 3) "ZONA" che comunque era stata già prevista e riportata nel successivo articolo 5 del medesimo capitolo dove altresì viene specificata ed ampiamente descritta la medesima zonizzazione territoriale.
- 2) **Di confermare** la validità, dell'allegato Documento Strategico del Commercio del Comune di Casamassima ex L.R. 24/2015, composto da:
 - Relazione Generale;
 - Regolamento per il commercio su aree pubbliche e relative tavole;
 - Regolamento per l'insediamento delle medie strutture di vendita;
 - Regolamento per la razionalizzazione del sistema di distribuzione dei carburanti;
 - Disciplina della vendita della stampa quotidiana e periodica;
 - Disciplina dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande.così come corretto a seguito del refuso di stampa sopra specificato.
- 3) **Di demandare** al responsabile del Servizio Polizia Locale, Ufficio commercio, l'adozione dei conseguenti provvedimenti di natura gestionale.
- 4) **Di garantire**, ai fini della funzione di programmazione dallo stesso prevista, un'adeguata pubblicità e ampia informativa.

- 5) **Di trasmettere**, il Documento Strategico del Commercio del Comune di Casamassima alla Regione Puglia ai sensi e per gli effetti della L.R. 24/15, nonché al Settore Polizia Locale- Suap per quanto di competenza.
- 6) **Di dichiarare, con voti favorevoli n. 16 espressi dai n. 16 consiglieri presenti e votanti**, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c. 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

Alle ore 14,02 esaurita la trattazione degli argomenti all'o.d.g, il Presidente dichiara chiusa la seduta.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025** / **102**

Ufficio Proponente: **POLIZIA LOCALE**

Oggetto: **MODIFICA DEL DOCUMENTO STRATEGICO DEL COMMERCIO EX L.R. 24/2015 E SS.MM.II..
APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE NR. 5/2024**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (POLIZIA LOCALE)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 29/11/2025

Il Responsabile del Servizio
Francesco Prigigallo

Il presente verbale viene così sottoscritto.

PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
PASTORE FRANCESCO

SEGRETARIO GENERALE
PINTO ANNA ANTONIA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casamassima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Pinto Anna Antonia in data 09/12/2025
FRANCESCO PASTORE in data 09/12/2025



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

*Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it*

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

DELIBERA N. 72 del 05/12/2025

OGGETTO: MODIFICA DEL DOCUMENTO STRATEGICO DEL COMMERCIO EX L.R. 24/2015 E
SS.MM.II.. APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE NR. 5/2024

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 05/12/2025 (art 134 - c.4 - D.Lgs.
267/2000)

Casamassima, 09/12/2025

IL SEGRETARIO GENERALE
Anna Antonia Pinto

La su indicata Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune dal
09/12/2025 al 24/12/2025.

Casamassima, 09/12/2025

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Pinto Anna Antonia

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del
Comune di Casamassima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Pinto Anna Antonia in data 09/12/2025