



# Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1  
[www.comune.casamassima.ba.it](http://www.comune.casamassima.ba.it)

## Servizio socio-culturale - Servizi alla Persona

Determinazione Nr. Registro Generale 2384 del 23/12/2024

Nr. Settoriale 707

Oggetto: **SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEGLI SPAZI PRESSO L'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO OFFICINE UFO, SITO IN VIA AMENDOLA N. 28, CASAMASSIMA (BA). DETERMINA DI APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE.**

### PREMESSO CHE

- con Decreto Sindacale n. 02/2024 è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio Socio-culturale e Servizi alla Persona alla sottoscritta, Dott.ssa Mariangela Nuzzi;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 28/03/2024 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024/2026;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 03/04/2024 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024/2026.

### CONSIDERATO CHE

- il Comune di Casamassima è proprietario dell'immobile, denominato "Officine UFO", sito in Via Amendola n. 28, Casamassima (BA), censito al catasto Foglio 72 Particella n. 1069 Sub 9, la cui superficie coperta risulta pari a 1600 mc, come da visura e planimetrica catastale;
- il suddetto immobile è ricompreso nell'elenco dei fabbricati appartenenti al patrimonio disponibile dell'Ente, approvato con Delibera di Giunta n. 253 del 30.12.2022;
- dunque, l'immobile, non avendo una destinazione specifica o un'utilità pubblica, è posseduto dall'Ente in regime di diritto privato, con la conseguenza che può essere assegnato a terzi *iure privatorum*, attraverso la stipulazione di contratti di locazione o comodato d'uso;
- attualmente, alcuni locali dell'immobile (nello specifico, i locali siti al Piano Terra) ospitano il servizio di front office denominato "Porta Futuro – Metropolitana Casamassima", giusta Determinazione n. 593 del 30.12.2022, e le attività del Progetto "Punti di Facilitazione Digitale", giusta Delibera di Giunta Comunale n. 19 del 20.02.24;



# Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1  
[www.comune.casamassima.ba.it](http://www.comune.casamassima.ba.it)

- conseguentemente, gli spazi siti al Primo Piano del suddetto immobile (tra cui, Ampio ingresso, Sala con gli specchi per danza, n. 1 servizio igienico per donna, n. 1 servizio igienico per uomo, Auditorium con palco, Saletta camerino, Saletta regia-radio, Sala di registrazione) risultano nella libera disponibilità dell'Ente;
- sino alla scadenza delle attività relative ai progetti “Porta Futuro – Metropolitana Casamassima” e “Punti di Facilitazione Digitale”, e comunque entro l’annualità 2025, non risulta possibile per l’Ente avviare una progettualità che riguardi l’interno immobile comunale sito in Via Amendola n. 28.

## RICHIAMATI

- l’art. 118, comma 4, della Costituzione Italiana, ai sensi del quale “*Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l’autonomia iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà*”;
- l’art. 71, comma 2, D.lgs. n. 117/2017 prevede la possibilità per gli Enti Locali di “*concedere in comodato beni mobili ed immobili di loro proprietà, non utilizzati per fini istituzionali, agli enti del Terzo settore, ad eccezione delle imprese sociali, per lo svolgimento delle loro attività istituzionali*” e che “*La cessione in comodato ha una durata massima di trent’anni, nel corso dei quali l’ente concessionario ha l’onere di effettuare sull’immobile, a proprie cure e spese, gli interventi di manutenzione e gli altri interventi necessari a mantenere la funzionalità dell’immobile*”;
- l’art. 13, co. 5, del D.lgs. n. 36/2023, ai sensi del quale l’affidamento dei contratti esclusi, ai contratti attivi e ai contratti a titolo gratuito, che offrono opportunità di guadagno, anche indiretto, non si applica la disciplina in materia di contrattualistica pubblica di cui al citato decreto legislativo, ma trovano applicazione i principi del risultato, della fiducia e dell’accesso al mercato.

VISTA la Delibera di Giunta n. 253 del 19.12.2024, con cui l’Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di procedere all’assegnazione degli spazi sopra indicati presso l’immobile denominato “Officine UFO”, sito in Via Amendola n. 28, Casamassima (BA), in comodato d’uso gratuito ad un Ente del Terzo Settore, escluse le imprese sociali, al fine di svolgervi iniziative di aggregazione, animazione, socializzazione, nel rispetto della normativa vigente in materia, assegnando l’indirizzo al Servizio Socio-culturale – Servizi alla Persona.

**RITENUTO**, pertanto, in ottemperanza a quanto previsto dalla richiamata Delibera di Giunta n. 253/2024 e dalla normativa vigente in materia, di avviare una procedura di selezione per l’assegnazione ad un Ente del Terzo Settore, escluse le imprese sociali, in comodato d’uso gratuito degli spazi siti al Primo Piano dell’immobile in argomento, nel rispetto dei principi di economicità, imparzialità, pubblicità e trasparenza.

**DATO ATTO** che, secondo gli indirizzi forniti nella citata Delibera di Giunta n. 253/2024:

- la durata del contratto di comodato d’uso è determinata in 12 mesi, decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto medesimo, con possibilità di rinnovo dello stesso per ulteriori 12 mesi;



# Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1  
[www.comune.casamassima.ba.it](http://www.comune.casamassima.ba.it)

- sono posti a carico dell'assegnatario gli oneri e le spese di manutenzione ordinaria degli spazi, nonché quelle relative alla gestione degli stessi (es. utenze, imposte e tasse);
- sarà a carico dell'Ente la sola manutenzione straordinaria degli spazi oggetto di comodato;
- l'aver svolto sul territorio comunale, negli ultimi tre anni, attività di stampo socio-culturale sarà requisito per la partecipazione alla procedura di selezione in argomento.

## RITENUTO

- di individuare i destinatari dell'avviso pubblico negli Enti del Terzo Settore, esclusa le imprese sociale, di cui all'art. 4 del D.lgs. n. 117/2017, che risultano iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) e finalità statutarie e/o istituzionali congruenti con le attività con le attività progettuali che l'Ente intende svolgere presso gli spazi oggetto di affidamento;
- i soggetti partecipanti alla procedura *de qua* dovranno essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94, 95 e 98 del D.lgs. n. 36/2023;
- che, in particolare, lo scopo della procedura in argomento è la valorizzazione dell'immobile, attraverso il coinvolgimento degli Enti del Terzo Settore e, dunque, la realizzazione di servizi utili alla comunità locale; a tal fine, le proposte progettuali per la partecipazione alla presente procedura di selezione dovranno svilupparsi secondo i seguenti obiettivi: eduzione e formazione nell'ambito del settore musicale, messa a disposizione degli spazi oggetto di assegnazione in favore di soggetti pubblici e/o privati, creazione di opportunità ludiche ed espressive, ampliamento delle opportunità di fruizione e aggregazione sociale.
- l'Amministrazione provvederà all'esame e alla valutazione delle proposte progettuali presentate sulla base dei criteri di selezione indicati all'art. 12 dell'Avviso Pubblico allegato, mediante nomina di un'apposita Commissione di valutazione.

**PRESO ATTO** che per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito di immobili appartenenti al patrimonio disponibile dell'Ente è necessario assicurare il rispetto dei principi di economicità, imparzialità, pubblicità e trasparenza.

**ACCERTATO** che, come precisato nel Comunicato del Presidente dell'ANAC del 24 maggio 2024, alle procedure volte alla stipula di contratti a titolo gratuito, come quella in argomento, non trovano piena applicazione le regole in materia di trasparenza di cui al combinato disposto degli artt. 37 del D.lgs. n. 33/2013 e 28 del D.lgs. n. 36/2023.

**VISTO** il Comunicato del Presidente dell'ANAC del 5 giugno 2024 avente ad oggetto “*Indicazioni alle stazioni appaltanti in merito alla disciplina dell'affidamento dei contratti a titolo gratuito*”.

**ACCERTATO** che, come precisato nella Delibera ANAC n. 584 del 19.12.2023, per la procedura *de qua* non deve essere acquisito il Codice CIG, in quanto volta all'assegnazione di un contratto escluso dall'ambito di applicazione della disciplina in materia di contrattualistica pubblica di cui al D.lgs. n. 36/2023.



# Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1  
[www.comune.casamassima.ba.it](http://www.comune.casamassima.ba.it)

**RITENUTO**, dunque, di approvare la documentazione, qui allegata, necessaria per procedere alla procedura di selezione in oggetto e, rispettivamente: Avviso pubblico, All. A – Scheda Tecnica, All. 1 – Planimetria Catastale, All. B – Inventario, All. C – Schema di Contratto, Mod. 1 – Istanza di partecipazione.

**PRECISATO** che l’Avviso Pubblico in oggetto non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l’Amministrazione che, a suo insindacabile giudizio, si riserva sin d’ora, anche dopo la formazione della graduatoria ma in ogni caso prima della sottoscrizione della contratto, di non dare seguito alla presente procedura e/o di avviare altra, di non esaminare o selezionare alcuna istanza pervenuta o di non procedere alla concessione delle unità immobiliari in parola, senza che ciò possa generare pretese o diritti di sorta in capo ai soggetti partecipanti.

**PRESO ATTO** che, ai sensi degli artt. 5 e 6 della L. n. 241/1990, la funzione di Responsabile del procedimento in relazione alla procedura di selezione in argomento è esercitata dalla Dott.ssa Mariangela Nuzzi, in qualità di Responsabile del Servizio Socio-culturale – Servizi alla Persona del Comune di Casamassima.

**VERIFICATO** che, con riferimento all’oggetto del presente atto, non sussistono motivi di astensione obbligatoria e/o di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell’art. 6 bis della L. n. 241/1990 e in conformità a quanto previsto dagli artt. 6, co. 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013, facenti capo al Responsabile del Servizio Socio-culturale – Servizi alla Persona e Responsabile del procedimento in oggetto di cui al presente atto.

**VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa conseguente all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 147-bis del TUEL.

## VISTI

- la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante “*Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali*”;
- il D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117, recante “*Codice del Terzo settore, a norma dell’articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106*”.
- il D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità Comunale.

Per quanto visto e considerato, a norma delle vigenti disposizioni di legge.

## DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che costituiscono parte integrante del presente atto e si intendono qui integralmente riportate.



# Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1

[www.comune.casamassima.ba.it](http://www.comune.casamassima.ba.it)

1. Di **APPROVARE** l'avviso pubblico per la “Selezione per l’assegnazione in comodato d’uso gratuito degli spazi presso l’immobile comunale denominato “Officine UFO”, sito in Via Amendola n. 28, Casamassima (BA)”, nonché i relativi allegati (All. A – Scheda Tecnica, All. 1 – Planimetria Catastale, All. B – Inventario, All. C – Schema di Contratto, Mod. 1 – Istanza di partecipazione).
2. Di **DISPORRE** l'avvio della Selezione per l’assegnazione in comodato d’uso gratuito degli spazi presso l’immobile comunale denominato “Officine UFO”, sito in Via Amendola n. 28, Casamassima (BA)”.
3. Di **DARE ATTO** che l’Avviso di cui sopra e i relativi allegati, nonché tutta la documentazione inerente la procedura di selezione, saranno pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Casamassima nella Sezione “Amministrazione Trasparente” Sotto-sezione “Bandi di gara e contratti”.
4. Di **DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento, ai sensi dell’art. 5 della L. n. 241/1990, è la Dott.ssa Mariangela Nuzzi, in qualità di Responsabile del Servizio Socio-culturale – Servizi alla Persona del Comune di Casamassima.
5. Di **DARE ATTO** che, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono motivi di astensione obbligatoria e/o di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell’art. 6 bis della L. n. 241/1990 e in conformità a quanto previsto dagli artt. 6, co. 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013.
6. Di **DARE ATTO** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell’art. 147-bis del T.U.E.L. e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
7. Di **TRASMETTERE** la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria, ai sensi dell’art. 147-bis del T.U.E.L.
8. Di **DATO ATTO** che la presente determinazione diventerà esecutiva con l’apposizione della predetta attestazione.
9. Di **DARE ATTO**, altresì, che la presente determinazione sarà pubblicata sull’Albo Pretorio *online* di questo Ente.
10. Di **TRASMETTERE** copia del presente atto all’Ufficio di Segreteria per gli adempimenti consequenziali.

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casamassima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

NUZZI MARIANGELA in data 23/12/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
(Mariangela Nuzzi)



# Visti

COMUNE DI CASAMASSIMA

— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2024 / 2700**

Settore Proponente: **Servizio socio-culturale - Servizi alla Persona**

Ufficio Proponente: **UFFICIO POLITICHE SOCIALI**

Oggetto: **SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEGLI SPAZI PRESSO  
L'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO OFFICINE UFO, SITO IN VIA AMENDOLA N. 28,  
CASAMASSIMA (BA). DETERMINA DI APPROVAZIONE E PUBBLICAZIONE.**

Nr. adozione settore: **707**      Nr. adozione generale: **2384**

Data adozione: **23/12/2024**

— Visto Contabile —

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183, comma 7, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE FATTO SALVO IL RISPETTO DELLA VIGENTE NORMATIVA E DELLE NORME GIUSCONTABILI OGGETTO DEL PRESENTE ATTO AMMINISTRATIVO.**

Data 24/12/2024

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.ROCCO VITO ROBERTO BELLOMO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casamassima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

BELLOMO ROCCO VITO ROBERTO in data 24/12/2024

**VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03**  
**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

**ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all' Albo Pretorio on line dell'ente per quindici giorni consecutivi:

dal 24/12/2024 al 08/01/2025

Data 24/12/2024

L'Addetto alla pubblicazione  
Vincenzo Bellomo