



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

Servizio socio-culturale - Servizi alla Persona
Determinazione Nr. Registro Generale 1021 del 20/06/2025
Nr. Settoriale 283

**Oggetto: SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO
DEGLI SPAZI PRESSO L'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO OFFICINE UFO,
SITO IN VIA AMENDOLA N. 28, CASAMASSIMA (BA). DETERMINA DI
ASSEGNAZIONE.**

PREMESSO CHE

- con Decreto Sindacale n. 02/2024 è stato conferito l'incarico di Responsabile del Servizio Socio-culturale e Servizi alla Persona alla dott.ssa Mariangela Nuzzi;
- dunque, in qualità di Responsabile del Servizio Socio-culturale e Servizi alla Persona, ha la competenza ad adottare la presente determinazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 107 del T.U.E.L., in combinato disposto con l'art. 4, co. 2 e con l'art. 17, del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.

ACCERTATO CHE, con riferimento all'oggetto del presente atto, non sussistono motivi di astensione obbligatoria e/o di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e in conformità a quanto previsto dagli artt. 6, co. 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013, facenti capo al Responsabile del Servizio Socio-culturale – Servizi alla Persona e Responsabile del procedimento.

DATO ATTO CHE

- con Delibera di Giunta n. 253 del 19.12.2024, l'Amministrazione Comunale ha manifestato la volontà di procedere all'assegnazione degli spazi presso l'immobile denominato "Officine UFO", sito in Via Amendola n. 28, Casamassima (BA), in comodato d'uso gratuito ad un Ente del Terzo Settore, escluse le imprese sociali, al fine di svolgervi iniziative di aggregazione, animazione, socializzazione, nel rispetto della normativa vigente in materia, assegnando l'indirizzo al Servizio Socioculturale – Servizi alla Persona;
- in ottemperanza alla sopra citata Delibera di Giunta, con Determina del Responsabile del Settore Servizi Sociali e Pubblica Istruzione del Comune di Casamassima, Reg. Sett. n. 707 del 23.12.2024 e R.G. n. 2384 del 23.12.2024, è stata approvata la documentazione e disposta la relativa pubblicazione della procedura di selezione avente ad oggetto "Selezione per



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

l'assegnazione in comodato d'uso gratuito degli spazi presso l'immobile comunale denominato "Officine UFO", sito in Via Amendola n. 28, Casamassima (BA)";

- in data 30.12.2024 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico, nonché i relativi allegati della suddetta procedura di selezione, indicando quale termine di scadenza per la presentazione delle istanze il 14.02.2025 alle ore 12:00;
- con Determina del Responsabile del Settore Servizi Sociali e Pubblica Istruzione del Comune Casamassima, Reg. Sett. n. 187 del 18.04.2025 e R.G. n. 666 del 18.04.2025, come previsto dall'art. 13 dell'Avviso Pubblico, è stata nominata la Commissione di valutazione della procedura in argomento, responsabile dell'apertura e della valutazione delle proposte progettuali pervenute, composta da n. 3 (tre) membri scelti tra il personale dell'Amministrazione Comunale;
- come previsto dall'art. 14.1 dell'Avviso Pubblico e giusta convocazione trasmessa ai soggetti partecipanti a firma del Responsabile del procedimento tramite pec, il giorno 28.04.2025 alle ore 12:11, si è svolta la seduta pubblica, in modalità interamente da remoto mediante l'utilizzo della Piattaforma informatica di video/audio conferenza Google Meet, presieduta dalla Commissione di valutazione di cui sopra al fine di procedere all'apertura delle cartelle "Documentazione Amministrativa" e "Proposta Progettuale", prendendo atto che entro il termine di presentazione delle istanze (ossia il giorno 14.02.2025 alle ore 12:00) sono pervenute le seguenti offerte, elencate in ordine di arrivo:

Tipologia	Ragione sociale e forma giuridica	Indirizzo completo sede legale	C.F./P.I.	Indirizzo PEC
Partecipante singolo	La Vita è un inno...Cantalo ETS	Via Manzoni n. 11/A, Adelfia (BA)	C.F./P.I. 93464690721	associazionevic@pec.it
Partecipante singolo	Fondazione Mons. Sante Monacelle	Via Roma snc c/o Palazzo Monacelle, Casamassima (BA)	C.F. 93460800720 P.I. 07967840724	fondazionemontanaro@pec.it
Partecipante singolo	Compagnia della Lira - APS	Via 25 luglio n. 1, Casamassima (BA)	C.F./P.I. 93522620728	compagniadellalira@pec.it



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

Partecipante singolo	Pro Loco Casamassima APS	C.so Vittorio Emanuele n. 43, Casamassima (BA)	C.F./P.I. 07349320726	prolococasamassima@pec.it
Partecipante singolo	Forte Piano APS	Via Montrone n. 115/B, Valenzano (BA)	C.F. 92285600281 P.I.: 05087450283	fortepiano.associazione@pec.it

- oltre il termine di presentazione delle istanze di cui al punto precedente e, in particolare, con due distinte pec del 14.02.2025 alle ore 12:04 e alle ore 12:18, è pervenuta l'istanza di partecipazione dell'Associazione MentiCreative APS, con sede legale in Via Unità n. 12, Casamassima (BA), C.F. 93455510722 e P.IVA 08703530728;
- in violazione di quanto disposto dall'art. 10 dell'Avviso Pubblico, l'istanza dell'Associazione La Vita è un inno...Cantalo ETS, con sede in Via Manzoni n. 11/A, Adelfia (BA), C.F. e P.IVA 93464690721, non risulta né presentata secondo le modalità prescritte né protetta da password.
- a seguito della prima seduta pubblica di cui sopra (il cui Verbale è stato già reso disponibile a tutti i partecipanti all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'Ente) e alla conclusione del sub-procedimento di soccorso istruttorio ex artt. 101 del D.lgs. n. 36/2023 e 11 dell'Avviso Pubblico (il cui Verbale di esito del 15.05.2025 è stato già reso disponibile a tutti i partecipanti all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale dell'Ente), con Determinazione del Responsabile del Settore nonché Responsabile del Procedimento, Reg. Sett. n. 229 del 15.05.2025 e R.G. n. 814 del 15.05.2025 (pubblicata sull'Albo pretorio on-line dell'Ente al n. 1060 del 15.05.2025), ritenuti sussistenti tutti i presupposti di legge e le circostanze di fatto, è stata disposta l'ammissione con esito positivo dei seguenti partecipanti alla procedura di selezione *de qua* e di seguito riportati:

Tipologia	Ragione sociale e forma giuridica	Indirizzo completo sede legale	C.F./P.I.	Indirizzo PEC
Partecipante singolo	Fondazione Mons. Sante	Via Roma snc c/o Palazzo	C.F. 93460800720	fondazionemontanaro@pec.it



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

	Monacelle	Monacelle, Casamassima (BA)	P.I. 07967840724	
Partecipante singolo	Compagnia della Lira - APS	Via 25 luglio n. 1, Casamassima (BA)	C.F./P.I. 93522620728	compagniadellalira@pec.it
Partecipante singolo	Pro Loco Casamassima APS	C.so Vittorio Emanuele n. 43, Casamassima (BA)	C.F./P.I. 07349320726	prolococasamassima@pec.it
Partecipante singolo	Forte Piano APS	Via Montrone n. 115/B, Valenzano (BA)	C.F. 92285600281 P.I.: 05087450283	fortepiano.associazione@pec.it

- con la suddetta Determinazione n. 229/2025 è stata, altresì, disposta l'inammissibilità delle istanze e, dunque, la relativa esclusione, dei seguenti soggetti:

Tipologia	Ragione sociale e forma giuridica	Indirizzo completo sede legale	C.F./P.I.	Indirizzo PEC
Partecipante singolo	Associazione MentiCreative APS	Via Unità n. 12, Casamassima (BA)	C.F. 93455510722 P.I. 08703530728	menticreative@pec.it
Partecipante singolo	La Vita è un inno...Cantalo ETS	Via Manzoni n. 11/A, Adelfia (BA)	C.F./P.I. 93464690721	associazionevic@pec.it

- per i partecipanti ammessi ed esclusi, sono stati assolti gli obblighi comunicativi dell'avvenuta ammissione o esclusione, di cui all'art. 14.2 dell'Avviso Pubblico, mediante apposita nota inviata ai medesimi tramite pec ex art. 3.3 dell'Avviso Pubblico;



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

- come previsto dall'art. 14.3 dell'Avviso Pubblico, la Commissione di valutazione nella seduta riservata del giorno 29.05.2025 si è riunita al fine dell'esame e della valutazione delle proposte progettuali (e relativi allegati) de partecipanti, con attribuzione dei punteggi, applicando i criteri e sub-criteri di valutazione di cui all'art. 12 dell'Avviso Pubblico, provvedendo alla redazione del verbale posticipandone l'ostensione e la pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" sino all'adozione della presente determinazione.

VISTO, pertanto, il verbale di seduta riservata del 29.05.2025 allegato al presente atto.

CONSIDERATO CHE

- a conclusione della suddetta seduta riservata del 29.05.2025, in esito all'attribuzione dei punteggi, è risultata la seguente graduatoria dei soggetti partecipanti:

Classificazione	Denominazione partecipante	Punteggio
1°	Compagnia della Lira - APS	78,00
2°	Pro Loco Casamassima APS	72,67
3°	Fondazione Mons. Sante Monacelle	68,00
4°	Forte Piano APS	37,00

- pertanto, il partecipante classificatosi al primo posto è l'Associazione Compagnia della Lira APS, con sede in Via 25 luglio n. 1, Casamassima (BA), C.F./P.IVA 93522620728, con un punteggio pari a 78,00.

RIENTUTO

- che la suddetta proposta di assegnazione risulta legittima e conformata all'interesse pubblico;
- dunque, di procedere ad assegnare la procedura di selezione *de qua* avente ad oggetto "*Comodato d'uso gratuito degli spazi presso l'immobile comunale denominato "Officine Ufo", sito in Via Amendola n. 28*", Casamassima (BA) nei confronti del partecipante **Compagnia della Lira APS**, con sede in Via 25 luglio n. 1, Casamassima (BA), C.F./P.IVA 93522620728.

DATO ATTO CHE, ai fini dell'ottemperanza delle disposizioni di cui all'art. 192, comma 1, del T.U.E.L., si rappresenta che:



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

- il fine che il contratto intende perseguire è quello di affidare in comodato d'uso gratuito gli spazi siti presso l'immobile di proprietà comunale denominato “Officine Ufo”, sito in Via Amendola n. 28, Casamassima (BA), con la finalità di valorizzazione degli stessi, promuovendo iniziative ed erogando servizi con finalità sociali e culturali, per la durata di n. 12 (dodici) mesi (rinnovabili per ulteriori n. 12 mesi);
- in particolare, l'assegnatario svolgerà presso il suddetto immobile le attività oggetto della Proposta Progettuale presentata in sede di partecipazione alla procedura di selezione;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle contenute nello Schema di Contratto (e relativi allegati), che qui si intendono integralmente richiamate;
- essendo il suddetto contratto escluso dall'ambito di applicazione della disciplina in materia di contrattualistica pubblica di cui al D.lgs. n. 36/2023, la modalità di scelta dell'assegnatario è stata svolta assicurando il rispetto dei principi di economicità, imparzialità, pubblicità e trasparenza.

ACCERTATO che, ai sensi dell'art. 14.4 dell'Avviso Pubblico, la stipula del contratto sarà subordinata al completamento, con esito positivo, della verifica d'ufficio del possesso in capo all'assegnatario dei requisiti di partecipazione.

CONSIDERATO CHE

- in data 29.05.2025, gli spazi siti al piano terra dell'immobile sito in Via Amendola n. 28, Casamassima (BA), denominato “Officine UFO”, sono stati interessati da un incendio, che ha compromesso il quadro elettrico e, in parte, lo stato degli spazi interessati dal medesimo (giusto verbale del Corpo di Polizia Locale del Comune di Casamassima prot. n. 13398 del 03.06.2025);
- attualmente, a seguito dell'intervento dei tecnici di ENEL-DISTRIBUZIONE, è stata sospesa la fornitura della linea elettrica;
- dunque, sarà necessario effettuare presso l'immobile dei lavori di messa in sicurezza nonché di ripristino dello stato dei luoghi.

RITENUTO, pertanto, alla luce degli eventi di cui sopra, di differire la sottoscrizione del contratto di comodato d'uso con la Compagnia della Lira APS, con sede in Via 25 luglio n. 1, Casamassima (BA), C.F./P.IVA 93522620728, successivamente alla conclusione degli interventi che si renderanno necessari per il ripristino dello stato dei luoghi.

RITENUTI, pertanto, sussistenti tutti i presupposti di legge e le circostanze in fatto per poter decretare l'assegnazione della procedura *de qua*.



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

PRECISATO che il seguente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa da parte dell'Amministrazione;

ATTESTATA ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147-bis, co. 1 del T.U.E.L., la regolarità tecnica in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione della presente determina da parte del Responsabile del Settore.

VISTI

- la L. 7 agosto 1990 n. 241, recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”;
- il D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante “*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*”;
- il D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117, recante “*Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106*”.
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento di Contabilità Comunale.

Per quanto visto e considerato, a norma delle vigenti disposizioni di legge.

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che costituiscono parte integrante del presente atto e si intendono qui integralmente riportate.

- 1. Di DISPORRE** l'assegnazione della procedura di selezione avente ad oggetto “*Assegnazione in comodato d'uso gratuito degli spazi presso l'immobile comunale denominato “Officine UFO”, sito in Via Amendola n. 28, Casamassima (BA)*”, in favore dell'Associazione Compagnia della Lira APS, con sede in Via 25 luglio n. 1, Casamassima (BA), C.F./P.IVA 93522620728, per la durata di n. 12 (dodici) mesi.
- 2. Di RISERVARSI**, al termine del periodo di validità del contratto, l'esercizio della facoltà di rinnovo del medesimo per un periodo di ulteriori n. 12 (dodici) mesi, nelle modalità previste dall'art. 5 dell'Avviso Pubblico e dall'art. 4 dello Schema di Contratto, con adozione della relativa determina.
- 3. Di DARE ATTO** che la stipula del contratto di comodato d'uso avverrà in forma pubblico-amministrativa, nelle modalità, nei tempi e con l'assolvimento di tutti gli adempimenti di legge propedeutici e presupposti da parte dell'Assegnatario, mediante l'allegato “Schema di Contratto”.



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

4. **Di PRECISARE** che la stipula del contratto di comodato d'uso avverrà, in ogni caso, successivamente al completamento degli interventi necessari per il ripristino dello stato dei luoghi, che risultano attualmente inutilizzabili in seguito all'incendio di cui in premessa (giusto verbale del Corpo di Polizia Locale del Comune di Casamassima prot. n. 13398 del 03.06.2025).
5. **Di PRECISARE** che la presente determina di assegnazione e il successivo contratto di comodato d'uso da stipularsi, sono sottoposti rispettivamente a condizione di revoca e risoluzione, nel caso in cui nel caso in cui l'Ente, in qualsiasi momento sino all'estinzione del rapporto sinallagmatico di che trattasi con l'Assegnatario, dovesse accertare la perdita dei requisiti generali e speciali che hanno consentito la partecipazione e l'assegnazione della procedura di selezione in oggetto, senza lasciare all'Amministrazione alcun margine di interpretazione e/o di esercizio del potere di discrezionalità.
6. **Di DISPORRE**, per ciascuno dei soggetti partecipanti ammessi alla procedura di selezione in oggetto, l'assolvimento di comunicazione ai medesimi della presente determinazione, da inviarsi nelle modalità prevista dal Disciplinare (ossia tramite Pec).
7. **Di ALLEGARE**, alla presente determina, il Verbale relativa alla seduta riservata del giorno 29.05.2025, per completezza istruttoria e per l'assolvimento degli obblighi di trasparenza.
8. **Di ATTESTARE** che, in capo al Responsabile del Procedimento, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono motivi di astensione obbligatoria e/o di conflitto di interesse, neppure potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e in conformità a quanto previsto dagli artt. 6, co. 2, e 7 del D.P.R. n. 62/2013.
9. **Di DARE ATTO** che la presente determinazione è stata sottoposta al controllo di regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del T.U.E.L. e che con la sottoscrizione si rilascia parere di regolarità tecnica favorevole.
10. **di DISPORRE** che la presente determinazione, comportando riflessi indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 - bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;
11. **Di DISPORRE** che copia della presente determina venga pubblicata sui seguenti sistemi telematici, ai fini dell'assolvimento dei vigenti obblighi di pubblicità, informazione e trasparenza *ex lege*:
 - a) sezione "Servizi – Albo pretorio online" del portale web dell'Ente *ex art. 37, del D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.*, dando atto che alla scadenza di detto periodo, la stessa verrà automaticamente spostata nella sezione "Archivio Provvedimenti Amministrazione Trasparente" del medesimo portale;



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

- b) sezioni “Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti” e “Amministrazione Trasparente – Provvedimenti – Provvedimenti Dirigenti” del portale web dell’Ente (in via permanente).

12. Di DARE ATTO che:

- a) Con riferimento al D. Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii. ed al D.P.R. n. 445/2000, il presente provvedimento è stato formato *ab origine* con l’utilizzo esclusivo di strumenti informatici ed è sottoscritto con firma digitale.
- b) Per tutto quanto non esplicitamente previsto e/o erroneamente regolamentato in questa determina, si rinvia alle disposizioni normative, attuative e regolamentari applicabili alla fattispecie, compresi atti e provvedimenti con forza di legge ed annessa giurisprudenza.
- c) La presente determinazione (ed il relativo allegato), ai sensi dell’art. 147-bis, co. 2 del T.U.E.L. possono essere sottoposti a controllo a campione da parte del Segretario Generale del Comune di Casamassima, per i necessari controlli di regolarità amministrativa in base alla normativa vigente e che, in tal caso, allo stesso sono demandati gli adempimenti successivi di cui al comma 3 del medesimo articolo.
- d) A norma dell’art. 3, co. 4, della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii. e degli artt. 1 e 2 del D.P.R. n. 1199/1971, avverso il presente atto, chiunque ne abbia interesse, può presentare ricorso innanzi il T.A.R. di Bari, ai sensi del D. Lgs. n. 104/2010 e ss.mm.ii. “*Codice del processo amministrativo*”.
- e) Per quanto attiene l’esercizio del diritto di accesso agli atti ed accesso civico, si applica quanto previsto dagli artt. 22 e ss., della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Mariangela Nuzzi)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casamassima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

NUZZI MARIANGELA in data 20/06/2025



Visti

COMUNE DI CASAMASSIMA

— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2025 / 1161**

Settore Proponente: **Servizio socio-culturale - Servizi alla Persona**

Ufficio Proponente: **UFFICIO AFFARI SCOLASTICI**

Oggetto: **SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DEGLI SPAZI PRESSO
L'IMMOBILE COMUNALE DENOMINATO OFFICINE UFO, SITO IN VIA AMENDOLA N. 28,
CASAMASSIMA (BA). DETERMINA DI ASSEGNAZIONE.**

Nr. adozione settore: **283** Nr. adozione generale: **1021**

Data adozione: **20/06/2025**

— Visto Contabile —

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183, comma 7, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **01/07/2025**

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.ROCCO VITO ROBERTO BELLOMO

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casamassima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

Bellomo Rocco Vito Roberto in data 01/07/2025

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all' Albo Pretorio on line dell'ente per quindici giorni consecutivi:

dal 01/07/2025 al 16/07/2025

Data 01/07/2025

L'Addetto alla pubblicazione
Vincenzo Bellomo