



COMUNE DI CASAMASSIMA – CITTA' METROPOLITANA DI BARI
Servizio Socio-culturale – Servizi alla Persona

Oggetto: Selezione per l'assegnazione in comodato d'uso gratuito degli spazi presso l'immobile comunale denominato "Officine UFO", sito in Via Amendola n. 28, Casamassima (BA)

Scheda Tecnica



COMUNE DI CASAMASSIMA – CITTA' METROPOLITANA DI BARI
Servizio Socio-culturale – Servizi alla Persona

1. Localizzazione e descrizione dell'immobile

L'unità immobiliare in oggetto è ubicata in Via Amendola n. 28, Casamassima (BA).

L'immobile è accessibile dall'esterno al piano terreno dalla porta posta in Via Amendola n. 28.



Immagine estratta da Google Maps – Data immagine: Maggio 2023

2. Riferimenti e planimetrie catastali

L'immobile in oggetto è attualmente censito al Catasto del Comune di Casamassima al Foglio n. 72 Particella n. 1069 Sub 9 Cat. B/4.

L'immobile ha una superficie catastale totale di 1600 mc ed è costituita da n. 9 locali di cui n. 2 al piano interrato, 2 al Piano Terra e n. 5 (compreso Auditorium e Palco) al Primo Piano, come da Planimetria Catastale allegata (**Allegato 1 – Planimetria Catastale**).

Si riporta, altresì, di seguito stralcio catastale dell'immobile depositato presso l'Agenzia del Territorio.



COMUNE DI CASAMASSIMA – CITTA' METROPOLITANA DI BARI
Servizio Socio-culturale – Servizi alla Persona



3. Descrizione dei locali in comodato d'uso

I locali e gli spazi oggetto di assegnazione in comodato d'uso gratuito sono siti al Primo Piano dell'immobile.

In particolare, il Primo Piano ha una superficie lorda di mq. 299,14 ed è così composto:

- Ampio ingresso
- Sala con gli specchi per danza
- n. 1 servizio igienico per donna
- n. 1 servizio igienico per uomo
- Auditorium con palco
- Saletta camerino
- Saletta regia-radio
- Sala di registrazione

4. Impianti

L'impianto di riscaldamento è autonomo, in particolare:



COMUNE DI CASAMASSIMA – CITTA' METROPOLITANA DI BARI
Servizio Socio-culturale – Servizi alla Persona

- n. 1 unità Centralizzata DAIKIN (climatizzazione caldo/freddo) è posizionata sul terrazzo e serve tutte le pompe di calore presenti nell'edificio;
- n. 2 collocati al piano interrato.

Il quadro elettrico generale è sito al piano terra.

Gli impianti presenti nell'edificio sono tutti funzionanti.

5. Stato occupazionale

Gli spazi oggetto di comodato sono liberi.

Comune di Casamassima
Servizio Socio-culturale – Servizi alla Persona
Il Responsabile del Servizio e Responsabile del procedimento
Dott.ssa Mariangela Nuzzi
(firmato digitalmente)

Comune di Casamassima
Servizio gestione del Territorio
Ufficio Tecnico
Il Responsabile del Servizio
Ing. Nicola Ronchi
(firmato digitalmente)

*Documento generato ab-origine in modo informatico firmato digitalmente
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i., del D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i. e
norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma
autografa*