Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Delibera di Giunta Comunale
n.35/2021 del 08.03.2021

OGGETTO: DEFINIZIONE DEL VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. ANNO 2021

Il giorno 08 marzo 2021 alle ore 12.30 nella residenza comunale in apposita sala, il Sindaco Avv. Giuseppe Nitti proclamato alla carica di Sindaco in data 25 giugno 2018 come da verbale dell'ufficio elettorale centrale prot. n. 12273, con la partecipazione del Segretario Generale dott. Anna Antonia Pinto;

Risulta che:

Nome e Cognome	Presente/Assente	Nome e Cognome	Presente/Assente
Nitti Giuseppe	P	Loiudice Michele	P
Latrofa Anna Maria	P	Montanaro Maria Santa	P
Acciani Azzurra	A	Petroni Luigi	P

PRESENTI N. 5 **ASSENTI** N. 1

Presiede Giuseppe Nitti, nella sua qualità di Sindaco, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Segretario Generale Anna Antonia Pinto.

PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA	**REGOLARITA' CONTABILE**
Parere: Favorevole	Parere: Favorevole
Data: 04/03/2021	Data: 04/03/2021
Responsabile di Settore	**Responsabile del Settore Finanziario**
Nicola Ronchi	Giuseppe Matarrese

DEFINIZIONE DEL VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. ANNO 2021

PREMESSO CHE

- il Comune di Casamassima con delibera di Giunta Comunale n.104 del 22/06/2012 stabiliva il valore delle aree edificabili ai fini I.M.U., così ripartite:

ZONE EDILIZIA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO	
ZONE	STIMA (euro/mq)
B	260,00

ZONE C : ESPANSIONE RESIDENZIALE		
ZONE	**STIMA (euro/mq)**	
	NON PIANIFICATA	**CON PIANO URBANISTICO ESECUTIVO APPROVATO E/O RESIDUO DI MAGLIA (Delibera G.C. n.45 del 02/04/2004)**
CU1	120,00	138,00
CU2	105,00	121,00
CU3	70,00	81,00
CU4	50,00	58,00
C - CEE	40,00	46,00
CE	25,00	28,00

ZONE MISTE : M	
ZONE	STIMA (euro/mq)
MA - MD	40,00
MV	25,00
MP	10,00
MC	8,00

ZONE PRODUTTIVE DIP - DIT		
ZONE	STIMA (euro/mq)	
	ZONE PRIVE DI URBANIZZAZIONI	**ZONE URBANIZZATE**
D	25,00	40,00

ZONE DI PUBBLICO INTERESSE	
ZONE	STIMA (euro/mq)
PI.I	10,00
PI.S	10,00
PI.P	7,00

- con delibera Giunta Comunale n.55 del 05 maggio 2016 venivano stabiliti i nuovi valori delle aree edificabili ai fini I.M.U. ridotti nella misura del 10% rispetto a quanto previsto nella predetta delibera e precisamente:

ZONE EDILIZIA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO	
ZONE	STIMA (euro/mq)
B	234,00

ZONE C : ESPANSIONE RESIDENZIALE		
ZONE	**STIMA (euro/mq)**	
	NON PIANIFICATA	**CON PIANO URBANISTICO ESECUTIVO APPROVATO E/O RESIDUO DI MAGLIA (Delibera G.C. n.45 del 02/04/2004)**
CU1	108,00	124,20
CU2	94,50	108,90
CU3	63,00	72,90
CU4	45,00	52,20
C - CEE	36,00	41,40
CE	22,50	25,20

ZONE MISTE : M	
ZONE	STIMA (euro/mq)
MA - MD	36,00
MV	22,50
MP	9,00
MC	7,20

ZONE PRODUTTIVE DIP - DIT		
ZONE	STIMA (euro/mq)	
	ZONE PRIVE DI URBANIZZAZIONI	**ZONE URBANIZZATE**
D	22,50	36,00

ZONE DI PUBBLICO INTERESSE	
ZONE	STIMA (euro/mq)
PI.I	9,00
PI.S	9,00
PI.P	6,30

RITENUTO di confermare le motivazioni espresse nella relazione tecnica giusta nota nr.8348 del 26/04/2016 in relazione alla regressione socio economica in corso ed impattante sui valor immobiliari di cui trattasi;

ACCERTATA l'effettiva necessità di contenere gli oneri I.M.U. gravanti sul territorio del Comune relativi alle aree edificabili, sia pianificate sia sprovviste di strumentazione urbanistica esecutiva;

VISTE le disposizioni di legge in materia;

VISTO il D. Lgs. n.267/2000

D E L I B E R A

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di:

1) **CONFERMARE** la riduzione dei valori I.M.U. del 10% rispetto a quanto previsto nella delibera di Giunta Comunale n.104 del 22/06/2012.

2) **STABILIRE** pertanto i valori IMU, come di seguito riportato:

ZONE EDILIZIA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

ZONE	STIMA (euro/mq)
B	234,00

ZONE C : ESPANSIONE RESIDENZIALE		
ZONE	**STIMA (euro/mq)**	
	NON PIANIFICATA	**CON PIANO URBANISTICO ESECUTIVO APPROVATO E/O RESIDUO DI MAGLIA (Delibera G.C. n.45 del 02/04/2004)**
CU1	108,00	124,20
CU2	94,50	108,90
CU3	63,00	72,90
CU4	45,00	52,20
C - CEE	36,00	41,40
CE	22,50	25,20

ZONE MISTE : M	
ZONE	STIMA (euro/mq)
MA - MD	36,00
MV	22,50
MP	9,00
MC	7,20

ZONE PRODUTTIVE DIP - DIT		
ZONE	STIMA (euro/mq)	
	ZONE PRIVE DI URBANIZZAZIONI	**ZONE URBANIZZATE**
D	22,50	36,00

ZONE DI PUBBLICO INTERESSE	
ZONE	STIMA (euro/mq)
PI.I	9,00
PI.S	9,00
PI.P	6,30

3) **PUBBLICARE** il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici.

4) **DICHIARARE**, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito per quanto esposto e considerato.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

SINDACO	IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Nitti	F.to Anna Antonia Pinto

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☑ È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 08/03/2021 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- ☐ Diverrà eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

CASAMASSIMA, lì 08/03/2021

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Anna Antonia Pinto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21, d. lgs. n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e del D.P.C.M., 13/11/2014 (G.U. 12/01/2015), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sull'Albo On Line di questo Comune.