Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 31/03/2021 e vi rimarra' fino al 16/04/2021.

Li 31/03/2021

IL RESPONSABILE DELL'ALBO
Vincenzo Bellomo

Delibera di Consiglio Comunale
n.18/2021 del 29.03.2021

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE TERZIARIE – ANNO 2021

Il giorno 29 marzo 2021 alle ore 10.05 nella residenza comunale in apposita sala, il Sindaco Avv. Giuseppe Nitti proclamato alla carica di Sindaco in data 25 giugno 2018 come da verbale dell'ufficio elettorale centrale prot. n. 12273, con la partecipazione del Segretario Generale dott. Anna Antonia Pinto;

Alla prima convocazione dell'odierna seduta Straordinaria tenutasi in forma Pubblica, partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, all'appello nominale risultano:

Nome e Cognome	Presente/Assente
Nitti Giuseppe	P
Francesco Pastore	P
Lerede Marida	P
Azzone Michele	P
Barbieri Michael	P
Capone Giuseppe	A
Caravella Nicola	A
Guerra Nicola	P
Marinò Cristiano	P

Nome e Cognome	Presente/Assente
Mazzei Vito	P
Mirizio Agostino	P
Nacarlo Salvatore	P
Nitti Alessio	P
Palmieri Andrea	P
Patrono Giuseppe	P
Portaccio Monica	A
Valenzano Giuseppe	P

PRESENTI N. 14 **ASSENTI** N. 3

Presiede Pastore Francesco, nella sua qualità di Presidente del Consiglio, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Segretario Generale Anna Antonia Pinto.

PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000	
REGOLARITA' TECNICA	**REGOLARITA' CONTABILE**
Parere: Favorevole	Parere: Favorevole
Data: 05/03/2021	Data: 05/03/2021
Responsabile di Settore	**Responsabile del Settore Finanziario**
Nicola Ronchi	Giuseppe Matarrese

La seduta del Consiglio comunale, in considerazione della situazione di emergenza sanitaria per il contenimento del virus Covid − 19, in esecuzione dell'art. 73 c.1 del D.L. 17/03/2020 n. 18 , convertito nella L.24/04/2020 n. 27 e del decreto del Presidente del Consiglio comunale n. 27 del 26/03/2020, si svolge in modalità telematica mediante audio-videoconferenza.

L'identità e la presenza dei consiglieri e degli assessori sono accertate dal Segretario generale in forza di collegamento audio/video.

Risultano presenti n. 14 consiglieri e assenti n.3 (Capone, Caravella, Portaccio) su n. 17 consiglieri assegnati.

Sono presenti gli Assessori Anna Maria LATROFA, Luigi PETRONI, Maria MONTANARO, Michele LOIUDICE, non facenti parte del consiglio e senza diritto di voto.

Tutti gli interventi dei consiglieri, se pur omessi dal corpo della presente deliberazione, sono integralmente contenuti nella registrazione audio/video, pubblicata sul portale istituzionale e archiviata presso gli uffici di segreteria, che costituisce verbale di seduta, come stabilito dal regolamento per la disciplina delle riprese audio-televisive e loro diffusione delle sedute di Consiglio Comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 57/2011.

Il Presidente legge il 7° punto all'o.d.g. ad oggetto "**DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI A RESIDENZA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE TERZIARIE − ANNO 2021** e cede la parola all'assessore Latrofa, che relaziona in merito.

Seguono interventi di Mirizio, Guerra, Palmieri, Patrono, Valenzano e dell 'assessore Latrofa, che risponde a quanto richiesto da alcuni consiglieri.

Non essendoci ulteriori richieste di intervento il Presidente, chiusa la discussione, passa alle dichiarazioni di voto, da parte dei gruppi consiliari Gruppo Misto (Guerra, Azzone), Fratelli d'Italia (Mirizio), P.D.(Palmieri), Autonomia Cittadina (Nacarlo), Rivoltiamo Casamassima (Mazzei), Movimento 5 stelle (Patrono).

Segue la votazione palese per appello nominale sulla proposta di deliberazione con il seguente risultato:

Consiglieri assegnati n. 17
Consiglieri presenti n.14
Consiglieri assenti n.3 (Capone, Caravella, Portaccio)
Consiglieri votanti n. 11
Consiglieri favorevoli n.10
Consiglieri contrari n. 1 (Mirizio)
Consiglieri astenuti n. 3 (Guerra, Palmieri, Patrono)

Segue la votazione palese per appello nominale sull'immediata eseguibilità del provvedimento con il seguente risultato:

Consiglieri assegnati n. 17
Consiglieri presenti n.14
Consiglieri assenti n.3 (Capone, Caravella, Portaccio)
Consiglieri votanti n. 11
Consiglieri favorevoli n.10
Consiglieri contrari n. 1 (Mirizio)
Consiglieri astenuti n. 3 (Guerra, Palmieri, Patrono)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- con l'art.16 del D.L. 22 dicembre 1981, n.786, convertito dalla Legge 26 febbraio 1982, n.51, venne stabilito che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio

relativi all'acquisizione, urbanizzazione, alienazione e concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare a residenza ed alle attività produttive;

- il Piano di Alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelli che la legislazione vigente pone a carico delle Amministrazioni Comunali;

- l'art.14 del D.L. 28 febbraio 1983 nr.55, convertito dalla legge 26 aprile 1983 n.131, stabilisce che i Comuni con propria Deliberazione provvedano annualmente, prima ancora della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie, ai sensi delle seguenti leggi:
    - 18 aprile 1962, n.167;
    - 22 ottobre 1971, n.865;
    - 05 agosto 1978, n.457;

- con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

ATTESO CHE

- questo Ente non dispone di aree o fabbricati da cedere in seguito all'emanazione della legge n.135 del 07/08/2012 e ai sensi delle disposizioni richiamate nelle premesse, in quanto non ha nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito dei Piani per l'edilizia economica e popolare e Piani per gli insediamenti produttivi terziari;

RITENUTO, pertanto, necessario darne atto per far constatare che questo Comune non ha entrate da iscrivere nel Bilancio di previsione d ell'esercizio finanziario 2021 per la cessione delle aree di fabbricati suddetti;

VISTE le disposizioni di legge in precedenza citate;

VISTO l'art.172 del D. Lgs. n.267/2000;

PRESO ATTO dal parere tecnico favorevole reso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.49, 1° comma del D. Lgs. n.267/2000, dal Responsabile del servizio;

Con votazione palese per appello nominale con il seguente esito proclamato dal Presidente:
Consiglieri assegnati n. 17
Consiglieri presenti n.14
Consiglieri assenti n.3 (Capone, Caravella, Portaccio)
Consiglieri votanti n. 11
Consiglieri favorevoli n.10
Consiglieri contrari n. 1 (Mirizio)
Consiglieri astenuti n. 3 (Guerra, Palmieri, Patrono)

D E L I B E R A

1) **DARE ATTO** che questo Comune, per i motivi illustrati in premessa, non dispone di nessuna area o fabbricato disponibili per la cessione nell'ambito di Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare e per gli insediamenti produttivi e terziari.

2) **NON ADOTTARE** conseguentemente determinazioni relative al prezzo di cessione delle aree o fabbricati nonché alle entrate da iscriversi in bilancio.

3) **ALLEGARE** la presente deliberazione al Bilancio di Previsione 2021, in conformità a quanto dispone l'art.172, lett. c) del D. Lgs. 267/2000.

4) **DICHIARARE,** con voti favorevoli n. 10, contrari n. 1 (Mirizio), astenuti n. 3 (Guerra, Palmieri, Patrono) su n. 14 consiglieri presenti , il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.lgs n. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Francesco Pastore	F.to Anna Antonia Pinto

Il sottoscritto SEGRETARIO GENERALE, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- ☑ È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 29/03/2021 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- ☐ Diverrà eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

CASAMASSIMA, lì 29/03/2021

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to Anna Antonia Pinto

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21, d. lgs. n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e del D.P.C.M., 13/11/2014 (G.U. 12/01/2015), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sull'Albo On Line di questo Comune.