Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Delibera di Giunta Comunale
n. 44/2023 del 06/03/2023

Oggetto: DEFINIZIONE DEI VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU, ANNO 2023

Il giorno 6 del mese di Marzo dell'anno duemilaventitre alle ore 13.00 si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge, alla quale sono intervenuti i Sigg.ri

Nominativo	Presente/ Assente	Nominativo	Presente/ Assente
Nitti Giuseppe	P	Loiudice Michele	P
Latrofa Anna Maria	P	Montanaro Maria Santa	P
Acciani Azzurra	P	Petroni Luigi	P

Presenti : 6 Assenti : 0

Presiede Nitti Giuseppe, nella sua qualità di Sindaco, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Segretario Generale Pinto Anna Antonia.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- il Comune di Casamassima con Delibera di Giunta Comunale (D.G.C.) n.104 del 22/06/2012 stabiliva il valore delle aree edificabili ai fini I.M.U., così ripartite:

ZONE EDILIZIA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO	
ZONE	STIMA (euro/mq)
B	260,00

ZONE C : ESPANSIONE RESIDENZIALE		
ZONE	**STIMA (euro/mq)**	
	NON PIANIFICATA	**CON PIANO URBANISTICO ESECUTIVO APPROVATO E/O RESIDUO DI MAGLIA (Delibera G.C. n.45 del 02/04/2004)**
CU1	120,00	138,00
CU2	105,00	121,00
CU3	70,00	81,00
CU4	50,00	58,00
C - CEE	40,00	46,00
CE	25,00	28,00

ZONE MISTE : M	
ZONE	STIMA (euro/mq)
MA - MD	40,00
MV	25,00
MP	10,00
MC	8,00

ZONE PRODUTTIVE DIP - DIT		
ZONE	STIMA (euro/mq)	
	ZONE PRIVE DI URBANIZZAZIONI	**ZONE URBANIZZATE**
D	25,00	40,00

ZONE DI PUBBLICO INTERESSE	
ZONE	STIMA (euro/mq)
PI.I	10,00
PI.S	10,00
PI.P	7,00

- con D.G.C. n.55 del 05 maggio 2016 venivano stabiliti i nuovi valori delle aree edificabili ai fini I.M.U. ridotti nella misura del 10% rispetto a quanto previsto nella predetta delibera e precisamente:

ZONE EDILIZIA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO	
ZONE	STIMA (euro/mq)
B	234,00

ZONE C : ESPANSIONE RESIDENZIALE		
ZONE	**STIMA (euro/mq)**	
	NON PIANIFICATA	**CON PIANO URBANISTICO ESECUTIVO APPROVATO E/O RESIDUO DI MAGLIA (Delibera G.C. n.45 del 02/04/2004)**
CU1	108,00	124,20
CU2	94,50	108,90
CU3	63,00	72,90
CU4	45,00	52,20
C - CEE	36,00	41,40
CE	22,50	25,20

ZONE MISTE : M	
ZONE	STIMA (euro/mq)
MA - MD	36,00
MV	22,50
MP	9,00
MC	7,20

ZONE PRODUTTIVE DIP - DIT		
ZONE	STIMA (euro/mq)	
	ZONE PRIVE DI URBANIZZAZIONI	**ZONE URBANIZZATE**
D	22,50	36,00

ZONE DI PUBBLICO INTERESSE	
ZONE	STIMA (euro/mq)
PI.I	9,00
PI.S	9,00
PI.P	6,30

- con D.G.C. n. 23 del 25/02/2022 sono stati definiti i valori delle aree edificabili ai fini IMU;

CONSIDERATO CHE

- sulla maglia DIP.3 del PRG di Casamassima insistono per circa il 40% dell'area complessiva il vincolo di cui al PPTR punto 6.1.2. *"Fiumi e torrenti, acque pubbliche"* e per circa il 50% dell'area il vincolo di cui al PTA *"Area di tutela quali-quantitative"*;
- le NTA delle maglie DIT.1 e DIT.2 consentono la realizzazione di attività esclusivamente per fini logistici;
- a livello nazionale persiste una situazione economico-finanziaria di palese difficoltà che non agevola investimenti di ampia portata nelle attività produttive;

- gli istituti bancari, in un'ottica di politica restrittiva, concedono con sempre più difficoltà le cospicue risorse necessarie agli operatori economici che vorrebbero investire in tali settori;
- il mercato costruttivo risulta scarsamente dinamico a causa della evidente stasi della ripresa economica generale;
- che sulla scorta di quanto sopra riportato il Servizio Gestione del Territorio giusta nota prot. n.5041/24.02.2023 ritiene che *"i valori IMU indicati nella delibera di GC n.104/22.06.2012, già ridotti del dieci per cento giusta DGC n.55/05.05.2016 successivamente confermata negli anni successivi fino al 2022, possano essere ridotti, esclusivamente per le aree ricadenti nella maglia DIP.3 e nelle maglie DIT.1 e DIT.2 del PRG del Comune di Casamassima, di un ulteriore percentuale pari al 30% (trentapercento)"*.

RITENUTO PERTANTO:
- **CONFERMARE** la riduzione dei valori delle aree edificabili ai fini I.M.U. del 10% rispetto a quanto previsto nella delibera di Giunta Comunale n.104 del 22/06/2012;
- **STABILIRE CHE** i valori delle aree edificabili ai fini I.M.U. ricadenti nella maglia DIP.3 e nelle maglie DIT.1 e DIT.2 siano ridotti ulteriormente del 30% rispetto a quanto stabilito nella delibera succitata;

ACCERTATA l'opportunità di ridurre l'IMU sul territorio del Comune applicata alle aree edificabili che presentano una potenziale suscettività edificatoria;

VISTO CHE, ai sensi dell'art.49 co. 1° del D. Lgs. 267/2000, sono stati espressi i seguenti pareri:
- Favorevole del Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;
- Favorevole del Responsabile Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

VISTE le disposizioni di legge in materia;

VISTO il D. Lgs. n.267/2000

Con voti unanimi espressi nei termini di legge

D E L I B E R A

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di:

1) **CONFERMARE** la riduzione dei valori delle aree edificabili ai fini I.M.U. del 10% rispetto a quanto previsto nella delibera di Giunta Comunale n.104 del 22/06/2012;

2) **STABILIRE CHE** i valori delle aree edificabili ai fini I.M.U. ricadenti nella maglia DIP.3 e nelle maglie DIT.1 e DIT.2 siano ridotti ulteriormente del 30% rispetto a quanto stabilito nel punto 1);

3) **STABILIRE** pertanto i valori delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2023, come di seguito riportato:

ZONE EDILIZIA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO

ZONE	STIMA (euro/mq)
B	234,00

ZONE C : ESPANSIONE RESIDENZIALE		
ZONE	**STIMA (euro/mq)**	
	NON PIANIFICATA	**CON PIANO URBANISTICO ESECUTIVO APPROVATO E/O RESIDUO DI MAGLIA (Delibera G.C. n.45 del 02/04/2004)**
CU1	108,00	124,20
CU2	94,50	108,90
CU3	63,00	72,90
CU4	45,00	52,20
C - CEE	36,00	41,40
CE	22,50	25,20

ZONE MISTE : M	
ZONE	STIMA (euro/mq)
MA - MD	36,00
MV	22,50
MP	9,00
MC	7,20

ZONE PRODUTTIVE DIP - DIT		
ZONE	STIMA (euro/mq)	
	ZONE PRIVE DI URBANIZZAZIONI	**ZONE URBANIZZATE**
DIP.1	22,50	36,00
DIP.2	22,50	36,00
DIP.3	15,75	25,20
DIT.1	15,75	25,20
DIT.2	15,75	25,20

ZONE DI PUBBLICO INTERESSE	
ZONE	STIMA (euro/mq)
PI.I	9,00
PI.S	9,00
PI.P	6,30

4) **PUBBLICARE** il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici.

5) **DICHIARARE**, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito per quanto esposto e considerato.

Pareri

COMUNE DI CASAMASSIMA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2023 / 58**

Ufficio Proponente: **UFFICIO OPERE PUBBLICHE**

Oggetto: **DEFINIZIONE DEI VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU, ANNO 2023**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO OPERE PUBBLICHE)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/02/2023

Il Responsabile del Servizio

Nicola Ronchi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole nei limiti delle previsioni di entrata del redigendo Bilancio di Previsione 2023/2025.

Data 02/03/2023

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.ROCCO VITO ROBERTO BELLOMO

Il presente verbale viene così sottoscritto.

SINDACO	SEGRETARIO GENERALE
NITTI GIUSEPPE	PINTO ANNA ANTONIA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casamassima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

NITTI GIUSEPPE in data 07/03/2023
pinto anna antonia in data 07/03/2023

Comune di Casamassima
Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

DELIBERA N. 44 del 06/03/2023

OGGETTO: DEFINIZIONE DEI VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI IMU, ANNO 2023

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:
E' stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 06/03/2023 (art 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000)

Casamassima, 07/03/2023

IL SEGRETARIO GENERALE
Anna Antonia Pinto

La su indicata Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune dal 07/03/2023 al 22/03/2023.

Casamassima, 07/03/2023

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Bellomo Vincenzo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casamassima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

pinto anna antonia in data 07/03/2023