BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA
GESTITA TRAMITE PIATTAFORMA TELEMATICA EmPULIA

Ai sensi dell'art. 60, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 con aggiudicazione secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo per l'Amministrazione Comunale ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE ED ORGANISMO APPALTANTE

I.1.1) AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	**Comune di Casamassima**				
Indirizzo postale:	**Via Vincenzo Savino, 1**				
Città:	**Casamassima (BA)**	CAP	**70010**	Paese:	**Italia**
Punti di contatto:	**Servizio Affari Generali – Servizi al Cittadino**	Telefono FAX	+390806530103 +390806530190		
All'attenzione di:	**Dott.ssa Carmela Fatiguso**	Telefono:	+390806530103		
Posta elettronica certificata/email: appaltiecontratti.comune.casamassima@pec.it					
Indirizzo internet: Amministrazione contraente:	**http://www.comune.casamassima.ba.it**				

I.1.2) ORGANISMO APPALTANTE: Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Denominazione ufficiale:	**Comune di Casamassima**				
Indirizzo postale:	**Via Vincenzo Savino, 1**				
Città:	**Casamassima (BA)**	CAP	**70010**	Paese:	**Italia**
Punti di contatto:	**Servizio Affari Generali – Servizi al Cittadino**	Telefono FAX	+390806530103 +390806530190		
All'attenzione di:	**Dott.ssa Carmela Fatiguso**	Telefono:	+390806530103		
Posta elettronica certificata/email: appaltiecontratti.comune.casamassima@pec.it					
Indirizzo internet: Soggetto attuatore	**http:// www.empulia.it**				

I.1.3) SPECIFICA DEI RIFERIMENTI

Si precisa che per ogni chiarimento inerente alla procedura di gara occorre fare riferimento alla **STAZIONE APPALTANTE** di cui al punto **I.1.2**

La gara di appalto è gestita interamente tramite piattaforma telematica, per cui il capitolato speciale d'appalto e tutta la documentazione complementare è reperibile sulla piattaforma di **EmPULIA** di cui al punto **I.1.2: http:// www.empulia.it**, e l'offerta potrà essere presentata secondo le modalità riportate nel Disciplinare di gara al paragrafo Presentazione dell'offerta sulla piattaforma EmPULIA.

LE OFFERTE DEVONO ESSERE INVIATE ALLA STAZIONE UNICA APPALTANTE di cui al punto I.1.2 ESCLUSIVAMENTE TRAMITE la PIATTAFORMA TELEMATICA EmPULIA.

Non saranno quindi prese in considerazione offerte pervenute con modalità diverse.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: **AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI EDIFICI COMUNALI**		
II.1.2) Tipo di appalto: SERVIZI		
Luogo principale dei servizi: Comune di Casamassima (BA) Codice NUTS: ITF47		
II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico SI		
II.1.5) Breve descrizione dell'appalto: Le prestazioni oggetto dell'affidamento riguardano il Servizio di pulizia degli edifici comunali comprendente le seguenti prestazioni: - igiene, pulizia e sanificazione delle strutture indicate nel disciplinare di gara; - igiene, pulizia e sanificazione dei serramenti, delle pertinenze, degli arredi e delle eventuali attrezzature meccaniche e/o elettroniche presenti nelle strutture.		
II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)	Vocabolario principale	
	90911200-8	
Oggetto principale: **Servizi di pulizia di edifici**		
II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP): SI		
II.1.8) Lotti – L'appalto è suddiviso in lotti: NO		
II.1.9) Informazioni sulle varianti - Ammissibilità di varianti: NO		

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto ed opzioni:

II.2.1) Quantitativo o entità totale (IVA esclusa)		
1)	**Valore del servizio oggetto di appalto**	**€ 558.600,00**
2)	**Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso**	**€ 11.400,00**
	TOTALE VALORE STIMATO DELL'APPALTO	**€ 570.000,00**

II.2.2) Durata dell'affidamento
L'appalto, a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio dell'esecuzione del contratto, avrà la durata di 4 (quattro) anni.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

Gli operatori economici concorrenti dovranno costituire una garanzia fidejussoria, denominata "Garanzia Provvisoria", pari al 2% dell'importo contrattuale, nel rispetto e con le modalità stabilite all'art. 93 del Codice dei contratti pubblici. Sono fatte salve le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7 del Codice, in presenza delle condizioni ivi stabilite che dovranno essere computate dall'operatore economico concorrente in base alle certificazioni abilitanti possedute. Per poter usufruire delle predette riduzioni dell'importo garantito, l'operatore economico concorrente deve produrre le copie delle apposite certificazioni probatorie nei termini di validità.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

a) Finanziamento: L'appalto è finanziato con fondi del bilancio comunale.

b) Pagamento: secondo quanto previsto dal CSA

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento aggiudicatario dell'appalto:

I concorrenti di cui all'art. 45, comma 1, ed agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, purché non ricadenti in una delle condizioni che costituisca motivo di esclusione dalla partecipazione a una procedura di appalto previste dal successivo art. 80. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

1) Iscrizione al Registro C.C.I.A.A. per attività analoga al servizio oggetto della presente procedura di gara (deve essere chiaramente ed inequivocabilmente desumibile dall'oggetto sociale e/o dalle attività svolte, come stabilito dalla sentenza del Tar Trentino-Alto Adige, Trento - n. 96 - 25.06.2019) o nel registro per le commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali. Per le Ditte con sede in uno Stato straniero, iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali istituiti nello Stato di appartenenza di cui all'allegato XVI del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.);

2) Iscrizione alla sezione B dell'Albo Regionale delle Cooperative sociali, di cui all'articolo 9 della Legge n. 381 del 1991 (con indicazione del numero e della data d'iscrizione);

3) requisiti di ordine generale e assenza cause di esclusione art. 80 del d.lgs. n. 50 del 2016, alle condizioni di cui ai commi 1-bis e 2 della stessa norma, dichiarati come da disciplinare di gara;

4) assenza di partecipazione plurima ex art. 48, comma 7, d.lgs. n. 50 del 2016 ovvero che alla stessa gara non partecipa contemporaneamente:

   a. individualmente ed in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario;

   b. individualmente o in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario e quale consorziata di un consorzio stabile o di un consorzio di cooperative o di imprese artigiane per la quale il consorzio concorre e a tal fine indicata per l'esecuzione;

5) non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001 e s.m.i. e non siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria:

a) Fatturato specifico nel corso degli ultimi tre esercizi finanziari relativo a servizi analoghi erogati in favore di soggetti pubblici e/o privati per un importo complessivo pari almeno alla metà dell'importo posto a base d'asta, IVA esclusa;

III.2.3) Capacità tecnica

a) Dichiarazione di aver erogato e gestito positivamente (cioè senza applicazione di penali e/o escussione della garanzia definitiva e/o risoluzione contrattuale anticipata per responsabilità dell'appaltatore) a favore di soggetti pubblici e/o privati, almeno n. 1 servizio analogo, negli ultimi 36 mesi.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi dell'art. 81 e 216 comma 13 del Codice dei Contratti, attraverso l'utilizzo del **sistema AVCPASS**, reso disponibile dall'Autorità. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato- AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tipo di procedura: aperta

La procedura di gara si svolgerà esclusivamente tramite piattaforma telematica: non saranno quindi prese in considerazione offerte pervenute con modalità diverse.
IV.2.1) Criterio di aggiudicazione: Offerta economicamente più vantaggiosa: l'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., individuata come miglior rapporto qualità/prezzo, sulla base dei criteri di seguito riportati, previa valutazione della congruità delle offerte, secondo quanto disposto dal medesimo articolo.

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	**100**

QUALITA' DEL SERVIZIO MAX PUNTI 80		
	CRITERI DI VALUTAZIONE	**PUNT. MAX**
A	**Procedure di gestione del servizio**	**30**
B	**Modalità e tempi di sostituzione del personale assente**	**20**
C	**Gestione delle emergenze e tempistica di intervento**	**20**
D	**Elenco degli strumenti e delle attrezzature che il concorrente intende utilizzare, divise per tipologia e con l'indicazione del numero e del tipo di utilizzo**	**10**

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CIG: 9315813415

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare:

Il Capitolato Speciale di Appalto e l'intera documentazione di gara, unitamente ai modelli per la partecipazione alla gara, sono disponibili sul sito del soggetto aggregatore indicato al punto I.1.2): http://www.empulia.it.

Termine per il ricevimento di richieste di chiarimenti:

Giorno:	**martedì**	**Data:**	**23/08/2022**	**Ora:**	**13:00**

Documenti a pagamento: SI

IV.3.4) Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:

Giorno:	**martedì**	**Data:**	**30/08/2022**	**Ora:**	**18:00**

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte:

Giorno:	**giovedì**	**Data:**	**08/09/2022**	**Ora:**	**11:00**

Luogo: **Sede dell'Amministrazione committente all'indirizzo indicato al punto I.1.2)**
Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: **SI**
Chiunque può assistere alla gara nelle sedute pubbliche, ma soltanto il Legale Rappresentante dell'impresa concorrente o altri soggetti da questi delegati, possono formulare dichiarazioni da risultare a verbale.
Il responsabile del procedimento della Stazione appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara nel giorno prefissato, o di prorogarne la scadenza, senza che i concorrenti possano accampare alcune pretesa al riguardo.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Trattasi di un appalto periodico: NO

VI.2) Appalto connesso ad un progetto/programma finanziato da fondi comunitari: NO

VI.3) Informazioni complementari:

a) essendo la gara gestita in modo completamente telematico, l'offerta economica, presentata mediante documento informatico, è soggetta ad imposta di bollo assolta in forma virtuale, con le modalità indicate nel disciplinare di gara;
b) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana e gli importi dichiarati da operatori stabiliti in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
c) non sono ammesse offerte alla pari, in aumento, plurime, parziali, condizionate, espresse in modo indeterminato o per persona da nominare e comunque difformi dalle prescrizioni del presente bando e del disciplinare di gara;
d) tenuto conto della specificità e delle caratteristiche delle prestazioni non è ammesso il subappalto del servizio;
e) l'appalto sarà aggiudicato alla ditta che avrà ottenuto il punteggio complessivo più elevato ottenuto sommando il punteggio dell'area prezzo con quello dell'area qualità. A parità di punteggio sarà preferita l'impresa che avrà ottenuto il punteggio maggiore nell'area qualità.
f) In caso di ulteriore parità, chi, fra i concorrenti (anche uno solo), sarà eventualmente presente alla seduta di gara (in cui si apriranno le buste contenenti l'offerta del prezzo) verrà invitato a formulare in forma segreta la propria offerta migliorativa, con conseguente aggiudicazione al migliore offerente definitivo. Qualora nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.
g) aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida (art. 183 d.lgs. n. 50 del 2016) purché sia stata positivamente giudicata dalla Commissione come conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
h) la stazione appaltante si riserva la facoltà:
   1. di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del D. Lgs. n. 50/5016 e s.m.i.;
   2. di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulta conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto, ex art.95, comma 12 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i. o non consentono il conseguimento degli obiettivi prefissati o non soddisfano completamente le prescrizioni del capitolato speciale d'appalto, e può indire una nuova gara;
i) gli operatori economici in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario devono dichiarare l'impegno a costituirsi, il capogruppo mandatario, i propri requisiti e le quote di partecipazione (art. 48 comma 8 del d.lgs. n. 50 del 2016);
j) i consorzi stabili e i consorzi di cooperative o di imprese artigiane devono indicare i consorziati esecutori e,

per questi ultimi, dichiarazioni possesso requisiti **punto III.2.1)** (art. 48 d.lgs. n. 50 del 2016);

k) ai sensi dell'art. 89, comma 11, del d.lgs. n. 50 del 2016 è ammesso l'avvalimento;

l) indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni e dell'indirizzo di posta elettronica per le predette comunicazioni (art. 76, d.lgs. n. 50 del 2016);

m) si procederà all'aggiudicazione con determinazione dirigenziale, solo dopo che i controlli in capo all'aggiudicatario provvisorio saranno completati con esito positivo. Tuttavia la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di adottare la determinazione di aggiudicazione definitiva anche prima di procedere a detti controlli, subordinando però espressamente l'efficacia del provvedimento alla verifica del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 32 co. 7 del D. Lgs. n. 50/2016;

n) l'operatore economico è tenuto ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge n. 136 del 13.08.2010 e s.m.i., pena la risoluzione del contratto ai sensi dell'art.3 comma 8 della medesima legge;

o) l'amministrazione aggiudicatrice verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento da parte dello stesso degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

p) ai sensi dell'articolo 83, comma 9, del D. Lgs n. 50/2016, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive relative al possesso dei requisiti generali possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio;

q) è richiesta l'allegazione del "PASSOE" rilasciato dall'ANAC ai sensi dell'art. 2, comma 3, lettera b), della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici n. 111 del 20 dicembre 2012;

r) ogni informazione, specificazione, modalità di presentazione della documentazione per l'ammissione e dell'offerta, modalità di aggiudicazione, indicate nel disciplinare di gara, parte integrante e sostanziale del presente bando, è disponibile, unitamente ai modelli per le dichiarazioni, con accesso libero all'indirizzo internet **http://www.empulia.it**;

s) i corrispettivi e le rate d'acconto saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;

t) è esclusa la competenza arbitrale per la definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione dei contratti, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

u) la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 40, comma 1, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i., si avvarrà per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara del mezzo elettronico e specificatamente della posta elettronica certificata (P.E.C.) ovvero del mezzo di comunicazione certificato presente sulla piattaforma di negoziazione Empulia. L'indirizzo di posta elettronica certificata dell'Ente utilizzato per la presente procedura è il seguente: affarigenerali.comune.casamassima@pec.it;

v) con avviso sul sito internet www.empulia.it si darà comunicazione, della convocazione delle eventuali successive sedute pubbliche di gara, qualora le stesse non dovessero essere aggiornate il giorno successivo;

w) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;

x) i risultati di gara saranno pubblicati a norma di legge;

y) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata;

z) gli operatori economici, con la partecipazione alla gara, si impegnano, in caso di affidamento, a rispettare gli obblighi in materia ambientale, sociale e del lavoro stabiliti dalla normativa europea e nazionale, dai contratti collettivi o dalle disposizioni internazionali elencate nell'allegato X del d.lgs. n. 50/2016;

aa) l'aggiudicatario è tenuto a presentare alla Stazione appaltante gli elementi necessari per la richiesta della certificazione relativa alla regolarità contributiva e previdenziale (DURC) a pena di decadenza dell'affidamento ai sensi della vigente normativa ed inoltre tenuto a garantire il positivo esito della certificazione summenzionata;

bb) con la partecipazione dal bando l'offerente accetta che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattasi anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per le finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;

cc) il presente bando non vincola questo Ente né all'espletamento della gara, né alla successiva aggiudicazione. Inoltre l'Ente si riserva il diritto di annullare la gara, di rinviare l'apertura delle offerte o di non procedere all'aggiudicazione, in qualsiasi momento a suo insindacabile giudizio, senza che i concorrenti possano avanzare pretese di qualsiasi genere;

dd) controversie contrattuali deferite all'Autorità giudiziaria del Foro di Bari;

ee) per ogni informazione, non riportata nella presente sezione, si rimanda a quanto meglio indicato nell'allegato disciplinare di gara;
ff) responsabile del procedimento: Dott.ssa Carmela Fatiguso, recapiti come al **punto I.1.1)**;
gg) le sedute di gara possono essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle buste delle offerte economiche;
hh) il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto.

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale:

T.A.R. (Tribunale Amministrativo Regionale) per la Puglia, sede competente.

Organismo responsabile delle procedure di mediazione

Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera ff)**.

VI.4.2) Presentazione dei ricorsi
previa eventuale comunicazione di voler proporre ricorso giurisdizionale:
entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;
entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;
entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi
Responsabile del procedimento di cui al **punto VI.3, lettera ff)**.

VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso: 22/07/2022
Data di pubblicazione sulla GURI: 22/07/2022

Casamassima, 19/07/2022