Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Delibera di Giunta Comunale
n. 23/2022 del 25/02/2022

Oggetto: DEFINIZIONE DEL VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. ANNO 2022

Il giorno 25 del mese di Febbraio dell'anno duemilaventidue alle ore 13.00 si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge, alla quale sono intervenuti i Sigg.ri

Nominativo	Presente/Assente	Nominativo	Presente/Assente
Nitti Giuseppe	P	Loiudice Michele	P
Latrofa Anna Maria	P	Montanaro Maria Santa	P
Acciani Azzurra	P	Petroni Luigi	P

Presenti : 6 Assenti : 0

Presiede Nitti Giuseppe, nella sua qualità di Sindaco, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Segretario Generale Pinto Anna Antonia.

LA GIUNTA COMUNALE

DEFINIZIONE DEL VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. ANNO 2022

PREMESSO CHE

- il Comune di Casamassima con Delibera di Giunta Comunale n.104 del 22/06/2012 stabiliva il valore delle aree edificabili ai fini I.M.U., così ripartite:

ZONE EDILIZIA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO	
ZONE	STIMA (euro/mq)
B	260,00

ZONE C : ESPANSIONE RESIDENZIALE		
ZONE	**STIMA (euro/mq)**	
	NON PIANIFICATA	**CON PIANO URBANISTICO ESECUTIVO APPROVATO E/O RESIDUO DI MAGLIA (Delibera G.C. n.45 del 02/04/2004)**
CU1	120,00	138,00
CU2	105,00	121,00
CU3	70,00	81,00
CU4	50,00	58,00
C - CEE	40,00	46,00
CE	25,00	28,00

ZONE MISTE : M	
ZONE	STIMA (euro/mq)
MA - MD	40,00
MV	25,00
MP	10,00
MC	8,00

ZONE PRODUTTIVE DIP - DIT		
ZONE	STIMA (euro/mq)	
	ZONE PRIVE DI URBANIZZAZIONI	**ZONE URBANIZZATE**
D	25,00	40,00

ZONE DI PUBBLICO INTERESSE	
ZONE	STIMA (euro/mq)
PI.I	10,00
PI.S	10,00
PI.P	7,00

- con delibera Giunta Comunale n.55 del 05 maggio 2016 venivano stabiliti i nuovi valori delle aree edificabili ai fini I.M.U. ridotti nella misura del 10% rispetto a quanto previsto nella predetta delibera e precisamente:

ZONE EDILIZIA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO	
ZONE	STIMA (euro/mq)
B	234,00

ZONE C : ESPANSIONE RESIDENZIALE		
ZONE	**STIMA (euro/mq)**	
	NON PIANIFICATA	**CON PIANO URBANISTICO ESECUTIVO APPROVATO E/O RESIDUO DI MAGLIA (Delibera G.C. n.45 del 02/04/2004)**
CU1	108,00	124,20
CU2	94,50	108,90
CU3	63,00	72,90
CU4	45,00	52,20
C - CEE	36,00	41,40
CE	22,50	25,20

ZONE MISTE : M	
ZONE	STIMA (euro/mq)
MA - MD	36,00
MV	22,50
MP	9,00
MC	7,20

ZONE PRODUTTIVE DIP - DIT		
ZONE	STIMA (euro/mq)	
	ZONE PRIVE DI URBANIZZAZIONI	**ZONE URBANIZZATE**
D	22,50	36,00

ZONE DI PUBBLICO INTERESSE	
ZONE	STIMA (euro/mq)
PI.I	9,00
PI.S	9,00
PI.P	6,30

RITENUTO di confermare le motivazioni espresse nella relazione tecnica giusta nota nr.8348 del 26/04/2016 in relazione alla regressione socio economica in corso ed impattante sui valor immobiliari di cui trattasi;

ACCERTATA l'effettiva necessità di contenere gli oneri I.M.U. gravanti sul territorio del Comune relativi alle aree edificabili, sia pianificate sia sprovviste di strumentazione urbanistica esecutiva;

VISTE le disposizioni di legge in materia;

VISTO il D. Lgs. n.267/2000

D E L I B E R A

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, di:

1) **CONFERMARE** la riduzione dei valori I.M.U. del 10% rispetto a quanto previsto nella delibera di Giunta Comunale n.104 del 22/06/2012.

2) **STABILIRE** pertanto i valori IMU, come di seguito riportato:

ZONE EDILIZIA RESIDENZIALE ESISTENTE E DI COMPLETAMENTO	
ZONE	STIMA (euro/mq)
B	234,00

ZONE C : ESPANSIONE RESIDENZIALE		
ZONE	**STIMA (euro/mq)**	
	NON PIANIFICATA	**CON PIANO URBANISTICO ESECUTIVO APPROVATO E/O RESIDUO DI MAGLIA (Delibera G.C. n.45 del 02/04/2004)**
CU1	108,00	124,20
CU2	94,50	108,90
CU3	63,00	72,90
CU4	45,00	52,20
C - CEE	36,00	41,40
CE	22,50	25,20

ZONE MISTE : M	
ZONE	STIMA (euro/mq)
MA - MD	36,00
MV	22,50
MP	9,00
MC	7,20

ZONE PRODUTTIVE DIP - DIT		
ZONE	STIMA (euro/mq)	
	ZONE PRIVE DI URBANIZZAZIONI	**ZONE URBANIZZATE**
D	22,50	36,00

ZONE DI PUBBLICO INTERESSE	
ZONE	STIMA (euro/mq)
PI.I	9,00
PI.S	9,00
PI.P	6,30

3) PUBBLICARE il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici.

4) DICHIARARE, l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D. Lgs n. 267, stante l'urgenza di provvedere in merito per quanto esposto e considerato.

Pareri

COMUNE DI CASAMASSIMA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 6**

Ufficio Proponente: **UFFICIO OPERE PUBBLICHE**

Oggetto: **DEFINIZIONE DEL VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. ANNO 2022**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO OPERE PUBBLICHE)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/01/2022

Il Responsabile del Servizio

Nicola Ronchi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/02/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Giuseppe Matarrese

Il presente verbale viene così sottoscritto.

SINDACO	SEGRETARIO GENERALE
NITTI GIUSEPPE	PINTO ANNA ANTONIA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casamassima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

NITTI GIUSEPPE in data 28/02/2022
pinto anna antonia in data 28/02/2022

Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

DELIBERA N. 23 del 25/02/2022

OGGETTO: DEFINIZIONE DEL VALORE AREE EDIFICABILI AI FINI I.M.U. ANNO 2022

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:
E' stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 25/02/2022 (art 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000)

Casamassima, 28/02/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
Anna Antonia Pinto

La su indicata Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune dal 28/02/2022 al 15/03/2022.

Casamassima, 28/02/2022

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Bellomo Vincenzo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casamassima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

pinto anna antonia in data 28/02/2022