Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Delibera di Giunta Comunale
n. 8/2022 del 07/02/2022

Oggetto: PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (COMMA 1, ART. 58, LEGGE N.133/2008 E S.M.I.) ANNO 2022

Il giorno 7 del mese di Febbraio dell'anno duemilaventidue alle ore 13.30 si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge, alla quale sono intervenuti i Sigg.ri

Nominativo	Presente/Assente	Nominativo	Presente/Assente
Nitti Giuseppe	P	Loiudice Michele	P
Latrofa Anna Maria	A	Montanaro Maria Santa	P
Acciani Azzurra	P	Petroni Luigi	A

Presenti : 4 Assenti : 2

Presiede Nitti Giuseppe, nella sua qualità di Sindaco, che accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto di cui sopra.

Partecipa il Segretario Generale Pinto Anna Antonia.

PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(comma 1, art. 58, Legge n.133/2008 e s.m.i.) **Anno 2022**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE

- il Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con legge n. 133 del 6/08/2008, all'art. 58, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali",* al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- il successivo comma 2 prevede che: *«l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica; la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni costituisce variante allo strumento urbanistico generale. Tale variante, in quanto relativa a singoli immobili, non necessita di verifiche di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza delle province e delle regioni. La verifica di conformità è comunque richiesta e deve essere effettuata entro il termine perentorio di 30 giorni dalla data di ricevimento della richiesta, nei casi di varianti relative a terreni classificati come agricoli dallo strumento urbanistico generale vigente, ovvero nei casi che comportano variazioni volumetriche superiori al 10% dei volumi previsti dal medesimo strumento urbanistico vigente»*;

DATO ATTO CHE l'art. 42, comma 2, lett. I) del D. Lgs. n. 267/2000 prevede che l'organo consiliare ha competenza, tra l'altro, in materia di acquisti e alienazioni immobiliari, relative permute, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell'ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari;

CONSIDERATO CHE

- il competente Servizio dell'Amministrazione *(Servizio di Gestione del Territorio Infrastrutture e Opere Pubbliche)* ha attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, (terreni e fabbricati) suscettibili di valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali, per i quali risultano altresì pervenute proposte di acquisto;
- i terreni e fabbricati appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili della classe A II 4 (fabbricati patrimonio indisponibile) oppure della classe A II 2 (terreni patrimonio indisponibile), del conto del patrimonio (modello 20 del DPR n. 194/1996), potranno essere inseriti nella categoria dei beni patrimoniali disponibili, evidenziando la relativa destinazione urbanistica;

RILEVATO CHE l'elenco di immobili, da pubblicare mediante le forme previste dal relativo regolamento interno in materia, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e può produrre gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;

VISTI
- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art.49 del D. Lgs 267/2000:

- Favorevole del Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica;
- Favorevole del Responsabile Finanziario, in ordine alla regolarità contabile;

A voti favorevoli ed unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

Per le motivazioni in premessa descritte integralmente riportate e trascritte, di:

1) **APPROVARE** la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione nel periodo **2022 - 2023 - 2024**, come sotto indicato:

N.D.	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione urbanistica	Utilizzatore attuale	Fg.	P.lla	Sub.	Vani Sup. (mq)	Valore unitario stimato (euro/mq)	Valore totale stimato (euro)	Stato di conservazione
1	Terreno tra Via Turi e Via Conversano (ex P.lla 1415 di mq 775)	Zona di Espansione " C " regolamentata dall'art.2.30 delle NTA	Nessuno	31	1831 2003		582	84,00	49.000,00	Incolto
		Zona di Espansione " CU.4 " regolamentata dall'art.2.29 delle NTA			1795		42	141	5.922,00	
2	Immobile Via Unità, 43 (p.i.)	B	Nessuno	72	1347	1	1 vano (22 mq)	400,00	8.800,00	Pessimo
3	Immobile Via Molini, 27 (p.i.)	A. Centro Storico	Nessuno	72		2	2 vano (20 mq)	320,00	6,400,00	Abbandonato

2) **APPROVARE** il Piano delle alienazioni a valorizzazioni immobiliari **2022 - 2023 - 2024**nel quale sono inseriti gli elenchi di cui al punto 1, ai sensi art. 58 del D.L. 25/06/2008, n.112 convertito con modificazioni dalla L. 6/08/2008, n.133, come segue:

N.D.	Descrizione bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione urbanistica	Utilizzatore attuale	Fg.	P.lla	Sub.	Vani Sup. (mq)	Valore unitario stimato (euro/mq)	Valore totale stimato (euro)	Stato di conservazione
1	Terreno tra Via Turi e Via Conversano (ex P.lla 1415 di mq 775)	Zona di Espansione " C " regolamentata dall'art.2.30 delle NTA	Nessuno	31	1831 2003		582	84,00	49.000,00	Incolto
		Zona di Espansione " CU.4 " regolamentata dall'art.2.29 delle NTA			1795		42	141	5.922,00	
2	Immobile Via Unità, 43 (p.i.)	B	Nessuno	72	1347	1	1 vano (22 mq)	400,00	8.800,00	Pessimo
3	Immobile Via Molini, 27 (p.i.)	A. Centro Storico	Nessuno	72		2	2 vano (20 mq)	320,00	6,400,00	Abbandonato

3) DARE ATTO che l'inserimento degli immobili nel Piano:

a) *determina la classificazione come patrimonio "disponibile" e la destinazione urbanistica, anche in variante ai vigenti strumenti urbanistici;*

b) *ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostituivi dell'iscrizione del bene in catasto, ai sensi dell'art. 58, comma 3, del D.L. n. 112/2008 convertito dalla Legge n. 133/2008.*

4) CONSENTIRE che l'attuazione del presente Piano possa esplicare la sua efficacia gestionale nel corso del triennio **2022-2024**.

5) DARE ATTO che il Piano dovrà essere allegato al Bilancio di Previsione **2022-2024** così come disposto dall'art. 58, 1° comma, del D.L. 112/2008 di cui sopra.

6) DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento nell'albo pretorio on line nonché nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito istituzionale comunale.

7) RENDERE con separata unanime votazione il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 c. 4 del TUEL;

Pareri

COMUNE DI CASAMASSIMA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2022 / 5**

Ufficio Proponente: **UFFICIO OPERE PUBBLICHE**

Oggetto: **PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (COMMA 1, ART. 58, LEGGE N.133/2008 E S.M.I.) ANNO 2022**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (UFFICIO OPERE PUBBLICHE)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 24/01/2022

Il Responsabile del Servizio

Nicola Ronchi

Parere Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/01/2022

Responsabile del Servizio Finanziario

Giuseppe Matarrese

Il presente verbale viene così sottoscritto.

SINDACO	SEGRETARIO GENERALE
NITTI GIUSEPPE	PINTO ANNA ANTONIA

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casamassima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

NITTI GIUSEPPE in data 08/02/2022
pinto anna antonia in data 08/02/2022

Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE ED ESECUTIVITA'

DELIBERA N. 8 del 07/02/2022

OGGETTO: PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (COMMA 1, ART. 58, LEGGE N.133/2008 E S.M.I.) ANNO 2022

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:
E' stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 07/02/2022 (art 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000)

Casamassima, 08/02/2022

IL SEGRETARIO GENERALE
Anna Antonia Pinto

La su indicata Deliberazione è stata pubblicata sull'Albo Pretorio on-line del Comune dal 08/02/2022 al 23/02/2022.

Casamassima, 08/02/2022

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
Bellomo Vincenzo

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casamassima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

pinto anna antonia in data 08/02/2022