



Comune di Casamassima

(AREA METROPOLITANA DI BARI)

**GESTIONE DEL TERRITORIO INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE
UFFICIO VERDE PUBBLICO**

BANDO PER L'ADOZIONE DI AREE VERDI SITE NEL COMUNE DI CASAMASSIMA

1-Oggetto del bando.

Il presente bando in applicazione al D.L. 12 settembre 2014 n. 133 (cosiddetto "sblocca Italia"), convertito in Legge 11 novembre 2014 n. 164, ed in particolare all'art. 24 "Misure di agevolazione della partecipazione delle comunità locali in materia di tutela e valorizzazione del territorio", è diretto a disciplinare la stipula di convenzione di "adozione" per la manutenzione di aree verdi pubbliche site nel territorio di Casamassima, da parte di cittadini, associazioni, cooperative, condomini, imprese e di altri soggetti privati o pubblici che abbiano interesse.

2-Individuazione aree verdi pubbliche da gestire attraverso l'istituto della adozione.

Le aree a verde oggetto di "adozione" sono tutte le aree di proprietà comunale, fatta esclusione di quelle in elenco.

3-Modalità di gestione e cura del verde pubblico da parte del concessionario.

La gestione e cura dell'area a verde, oggetto di adozione, potrà essere attuata direttamente dal cittadino/associazione/ditta che sottoscrive la convenzione.

4-Obblighi e responsabilità del concessionario.

Le aree dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione. La manutenzione consisterà nel taglio dell'erba,

concimazione, irrigazione, potature di siepi ed arbusti ecc. secondo le migliori regole della tecnica del giardinaggio, evitando di arrecare danni a tutte le essenze e strutture esistenti.

Gli interventi di potatura periodica degli alberi presenti negli spazi verdi oggetto di adozione, saranno a totale carico del Comune.

Dovrà essere perseguito il miglioramento delle condizioni del verde, la salvaguardia della salute e dell'igiene pubblica. Inoltre dovrà essere garantita la manutenzione ordinaria dei giochi per bambini e degli arredi urbani eventualmente presenti sull'area al momento in cui viene data in gestione. Tali manutenzioni potranno essere assicurate direttamente dal concessionario o affidando a ditta esperta, con l'accortezza di non arrecare modifiche alle strutture dei giochi e degli arredi esistenti.

Le eventuali migliorie che vorranno essere apportate dai concessionari devono essere presentate sotto forma di "proposta" al Servizio di Gestione del Territorio, Infrastrutture e Opere pubbliche, corredate da eventuale progetto se necessario.

Sono a carico dei concessionari le spese inerenti per l'acquisto di materiali per la manutenzione ordinaria.

I concessionari devono consentire l'effettuazione di interventi di sistemazione di impianti o servizi a cura del Comune, di altri enti o soggetti interessati a lavori di carattere o di interesse pubblico.

L'onere del ripristino delle zone interessate dai suddetti interventi è a carico del soggetto che li effettua.

5-Controllo e vigilanza da parte del Comune.

Il Comune si riserva la facoltà di controllo generale e verifica, in merito al mantenimento corretto e diligente delle aree verdi oggetto della adozione, al fine di accertare l'osservanza di tutte le norme stabilite nel presente bando e nel disciplinare tecnico.

6-Sospensione, revoca e decadenza dell'affidamento.

La convenzione può essere sospesa dal Comune senza indennizzo e senza possibilità di instaurazione del contraddittorio, per contingibili sopravvenute necessità di interesse pubblico, adeguatamente motivate.

Se durante la gestione delle aree verdi da parte dei concessionari, il Comune rilevasse inadempienze rispetto a quanto previsto nel seguente bando e nel contratto e, nel caso in cui venga abusivamente alterato o danneggiato lo stato dei luoghi, l'accordo decade ed il Comune provvederà ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandone il costo ai concessionari, con contestuale revoca dell'affidamento.

L'inadempienza dovrà essere preceduta da regolare contestazione scritta alla quale il concessionario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni scritte, entro e non oltre 5 giorni dalla comunicazione della contestazione.

Per quanto non precisato nel presente bando si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.

7-Durata della convenzione e rinnovo.

La convenzione ha durata minima di **tre anni** dalla sottoscrizione della convenzione stessa e per procedere al rinnovo la proposta dovrà essere trasmessa al Comune, prima della scadenza della convenzione in corso.

8-Modalità e termini per la presentazione della domanda.

Le domande, redatte secondo lo schema allegato al presente bando, dovranno essere presentate all'ufficio protocollo del Comune di Casamassima.

- 1) Cimitero comunale;
- 2) Tutte le aree verdi presenti nelle scuole comunali;
- 3) Villa Enzo Fiermonte;
- 4) Villa via G. di Vittorio;
- 5) Villa via Tagliamento;
- 6) Villa via Mariano Mazzone.