



Comune di Casamassima

(Provincia di Bari)

GESTIONE DEL TERRITORIO INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE

ALLEGATO A

SCHEMA DI CONVENZIONE PER L'AFFIDAMENTO AREE A VERDE PUBBLICO

Il giorno, _____ del mese di _____, dell'anno duemila quindici, in Casamassima presso la sede del Palazzo Municipale sita in piazza Aldo Moro n.2, tra il Comune di Casamassima, rappresentato da _____, il quale interviene in qualità _____, in esecuzione della Delibera di G. C.n. _____, e il Sig. (in proprio o quale legale rappresentante di _____) da qui innanzi denominata "la parte",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Preliminarmente dichiarando:

PREMESSO

-che con deliberazione di Giunta Comunale n. _____ del _____, è stato approvato il disciplinare tecnico per l'affidamento in favore di soggetti privati o pubblici della sola manutenzione ovvero della sistemazione e manutenzione di aree a verde pubblico di proprietà del Comune di Casamassima, a totale cura e spese degli affidatari stessi;

-che la parte, in data _____ ha proposto all'Amministrazione Comunale l'affido della seguente area a verde pubblico di proprietà Comunale ubicata in Via _____, estensione di mq. _____ per il periodo dal _____ al _____, nel rispetto delle condizioni stabilite dal citato Disciplinare Tecnico;

-che la proposta, unitamente al programma di manutenzione, è stata trasmessa, per il preventivo parere, al Servizio di gestione del Territorio, Infrastrutture e Opere pubbliche con nota prot. n. _____ del _____;

-che il suddetto Servizio, ha espresso, con successiva nota _____ del _____ il proprio parere tecnico "favorevole" sul programma di manutenzione come sopra proposto;

-che con nota prot.n. _____ del _____, il Servizio di gestione del Territorio, Infrastrutture e Opere pubbliche ha verificato che l'area sopra descritta rientra nella proprietà comunale; (in caso di inserimento nel progetto di elementi di arredo urbano);

-che il Tecnico con nota prot. n. _____ del _____ ha espresso parere tecnico "favorevole" sul progetto di sistemazione da presentato dalla parte, che prevede l'inserimento di elementi di arredo urbano . . .

ART. 1

Le premesse fanno parte integrante della presente convenzione.

ART. 2

Il Comune di Casamassima, come sopra rappresentato, affida alla parte qui costituita l'area a verde pubblico di proprietà comunale sita in Via _____ con estensione di mq.

L'affidamento della suddetta area avrà durata di anni 3 (tre) a partire dal _____
Il suddetto termine può essere rinnovato, per ugual periodo, previa richiesta formale su cui l'Amministrazione fa riserva di decisione.

Tale affido non configura in alcun modo sostituzione del personale comunale nelle attività a svolgersi sull'area sopra descritta né tale attività, è da intendersi quale prestazione fornita da imprese su incarico del Comune.

ART. 3

La parte, come sopra rappresentata, accetta l'affidamento dell'area descritta al precedente art. 2 e si impegna ad eseguire sulla stessa area a verde i lavori nel rispetto del programma di manutenzione approvato dal Comune sulla base del parere tecnico "favorevole" espresso dal Servizio di gestione del Territorio, Infrastrutture e Opere pubbliche. La parte si impegna, altresì, a rispettare tutte le condizioni stabilite nel Disciplinare Tecnico in narrativa citato e del quale ha già preso visione.

ART. 4

La manutenzione ovvero l'allestimento e manutenzione dell'area, sarà effettuata a totale cura e spese della parte affidataria.

ART. 5

La parte assume la responsabilità per danni a persone o cose imputabili a difetti di gestione e manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione della Convenzione di affidamento, sollevandone contemporaneamente il Comune di Casamassima. La parte si impegna altresì ad osservare, in fase di realizzazione e manutenzione delle opere, le vigenti normative in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro.

L'area a verde resterà permanentemente destinata ad uso pubblico.

ART. 6

Le aree a verde dovranno essere conservate nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Le stesse sono date in consegna alla parte con quanto contengono in strutture, attrezzature, manufatti, impianti e quant'altro presente all'atto della firma della convenzione di affidamento.

Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione relativa al progetto botanico presentato, dovrà essere preliminarmente autorizzata dal Servizio di Gestione del Territorio, Infrastrutture e Opere pubbliche del Comune di Casamassima.

ART. 7

Il Comune di Casamassima, a mezzo di propri incaricati, eseguirà periodici sopralluoghi per verificare lo stato dell'area a verde e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari e il rifacimento e/o completamento di quelli non eseguiti a regola d'arte.

Se durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione vengono provocati danni alle siepi, alle alberature od alle strutture, la parte dovrà provvedere al ripristino dei danni e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate, con esemplari o materiali identici a quelli compromessi, secondo l'indicazione del Servizio competente del Comune.

ART. 8

L'autorizzazione può essere sospesa dal comune, senza indennizzo e senza possibilità di instaurazione di contraddittorio, per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di contingibili e temporanee sopravvenute necessità d'interesse pubblico, adeguatamente motivate.

L'autorizzazione può essere revocata senza indennizzo dal Comune nei seguenti casi:

- a) Per provvedimenti dell'Amministrazione Comunale a seguito di sopravvenute, indilazionabili necessità d'interesse pubblico, non temporanee, adeguatamente motivate.
- b) Previa diffida, per alterazione o danneggiamento dello stato dei luoghi. In tal caso, a fronte dell'inottemperanza al ripristino di cui all'art. 10 comma 3 del Disciplinare tecnico il Comune provvede ad eseguire le opere necessarie al ripristino addebitandole in danno dell'adottante.
- c) Previa diffida, per mancata ottemperanza al progetto di sistemazione dell'area a verde o al programma di manutenzione come autorizzato.
- d) Quando venga inibito o comunque ostacolato, in qualsiasi modo, l'uso dell'area a verde da parte del pubblico.

Il Comune potrà disporre la decadenza del provvedimento di affidamento senza indennizzo e previa diffida quando l'affidatario contravvenga a disposizioni generali o speciali di legge, di regolamenti o disciplinari comunali, compreso il presente.

Gli affidatari possono recedere dall'accordo di affidamento dando preavviso scritto al Comune con anticipo di almeno n. 3 (tre) mesi.

Art. 9

Dopo il perfezionamento della convenzione, la parte deve comunicare per tempo, l'inizio dei lavori al Servizio di Gestione del Territorio, Infrastrutture e Opere pubbliche.

Per quanto non precisato dal presente accordo, saranno applicate le norme di legge e dei regolamenti comunali vigenti.

Letto, approvato e sottoscritto

Casamassima,-----

Per il Comune

Per la parte