



**COMUNE DI CASAMASSIMA**  
(Prov. di Bari)

Prot. Nr. **6407** / **SINDACO**

ORDINANZA Nr. 35 /2013

**OGGETTO:** ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI TEMPORANEA INAGIBILITA' DEL "CASTELLO DUCALE", VIA CASTELLO CIV. 39.

## IL SINDACO

**Considerato** che, in data 17/04/2013 alle ore 11:45 squadra appartenente al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, a seguito di segnalazione di alcuni proprietari degli immobili innanzi elencati, eseguiva un accurata verifica delle strutture dell'immobile in oggetto;

**Considerato che** il Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco del soccorso pubblico e della difesa civile, trasmetteva a mezzo fax alle ore 22,10 del 18.04.2013, acclamata al prot. gen. del Comune di Casamassima il 19/04/2013 prot. nr. 6092, con il quale descrivono la situazione di potenziale pericolo dell'immobile in oggetto e invitano l'Amministrazione comunale a porre in essere un intervento tecnico conservativo di detta struttura previo opere provvisoriale oltre ad interdire l'accesso ai pedoni;

**Considerato** che, nel centro storico del Comune di Casamassima è presente il "Castello Ducale" delimitato da via Castello, via Arco delle Ombre, via Sacramento e via Molini;

**Considerato** che, il "Castello Ducale" è composto da varie unità abitative (*intestate a proprietari diversi*), in catasto al Fg 72 part.IIIa 327, sub: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40;

**Preso atto** che, a seguito del controllo di cui sopra, la squadra dei VVF intervenuta, ha riscontrato una situazione di potenziale pericolo dovuta all'evidente stato di degrado, abbandono e vetustà in cui versa la struttura denominata "Castello di Casamassima". La struttura in questione risultando prospiciente ed in aderenza ad altre strutture, rappresenta un pericolo per tali aree a causa di possibile cedimento strutturale, a causa di eventi naturali di tipo meteorologico, sismico e legati all'effetto dirompente dell'apparato radicale della vegetazione insinuata sulla muratura portante in pietra;

**Preso atto** del fax inviato dal Comando Provinciale dei VVF assentito al prot. del Comune di Casamassima del 19.04.2013, prot. 6092/UT/PM/SINDACO;

**Rilevato** il rischio di crollo come meglio descritto nella nota fax inviata dal Comando Provinciale dei VVF assentito al prot. del Comune di Casamassima del 19.04.2013, prot. 6092/UT/PM/SINDACO

**Ravvisata** la necessità di garantire la pubblica e privata incolumità;

**Ritenuto** di dover provvedere in merito, stante l'esigenza di tutelare la pubblica e privata incolumità;

**Visto** il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni;

**Visto** il Nuovo codice della strada;

**Visto** il D.Lgs 163/2006;

**Visto** l'art. 176 del D.P.R. 207/2010;

## ORDINA

- l'interdizione dell'area intorno al Castello Ducale, delimitata da via Castello, da via Arco delle Ombre, da via Sacramento e da via Molini, fino alla fine dell'emergenza;
- l'interdizione pedonale, veicolare che carrabile nelle vie: via Castello, via Arco delle Ombre, via Sacramento e via Molini
- l'interdizione e l'accesso, a tutti i proprietari e/o eredi degli alloggi presenti all'interno del Castello Ducale, fino alla messa in sicurezza della struttura interessata;
- di interdire il parcheggio di autoveicoli lungo via Castello, via Arco delle Ombre, via Sacramento e via Molini;
- di delimitare l'area interdotta con transenne in modo da rendere noto ed inaccessibile la zona a rischio, prevenendo possibili rischi per la pubblica e privata incolumità;
- di provvedere con la massima urgenza a far eseguire interventi tecnici conservativi della struttura;

## DISPONE

- la **NOTIFICA** della presente Ordinanza a tutti i proprietari e/o eredi degli immobili presenti nel Palazzo Ducale (denominato Castello);
- a **TRASMISSIONE**, di una copia della presente Ordinanza al Ministero dell'Interno - Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, di Bari;
- la **TRASMISSIONE**, della presente Ordinanza al Comando di Polizia Municipale e alle Forze dell'ordine, per tutti gli adempimenti di competenza e il rispetto della presente Ordinanza
- l'**AFFISSIONE**, per 30 gg., all'Albo Pretorio Comunale e sul sito web del Comune, della presente Ordinanza;
- la **VALIDITÀ** della presente fino alla messa in sicurezza dell'area interessata.

## AVVISA

- Tutti i proprietari e/o eredi, degli alloggi presenti all'interno del denominato "Castello Ducale" che, in caso di inottemperanza della presente Ordinanza, saranno presi i provvedimenti previsti dall'art. 650 CP.
- Che le spese sostenute/anticipate dall'Amministrazione Comunale, per gli interventi tecnici conservativi della struttura, (*necessari ed indifferibili*), saranno successivamente ripartiti in pro-quota tra tutti i proprietari e/o eredi, degli alloggi presenti all'interno del denominato "Castello Ducale";
- Che, il Responsabile Unico del Procedimento per i lavori urgenti ed indifferibili è il geom. Eligio Massaro. Per informazioni e/o presa visione degli atti riguardante la presente Ordinanza, rivolgersi al Servizio Tecnico Comunale, Via V.zo Savino nr.3 a Casamassima (3° piano).
- Contro la presente ordinanza, è ammesso, nel termine di 60 gg dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale, oppure, in via alternativa ricorso straordinario al Presidente

Dalla Residenza Municipale, li **26 APR. 2013**

IL SINDACO  
(Dr. Domenico Birardi)