Comune di Casamassima

(Città Metropolitana di Bari)

AVVISO PUBBLICO
Art. 193, comma 4, D.Lgs. 36/2023

OGGETTO: PROPOSTA DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E GESTIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA RODARI – AVVISO PROCEDURA DI FINANZA DI PROGETTO.

In data **20 gennaio 2026**, acquisita al protocollo comunale n. 1580 e successivamente integrata con nota prot. 13316 del 18/05/2026, la società **Greengen Group S.r.l.** ha presentato, ai sensi dell'art. 193, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, una **proposta di partenariato pubblico-privato** avente ad oggetto la **Efficientamento energetico della scuola primaria Rodari.**

La Giunta Comunale, con deliberazione n. 151 del 09/09/2026, ha dichiarato la sussistenza dell'interesse pubblico preliminare e disposto l'avvio della procedura prevista dal comma 4 dell'art. 193 del D.Lgs. 36/2023.

La proposta progettuale presentata dal soggetto proponente prevede in generale:

- Interventi di riqualificazione ed efficientamento della scuola primaria Rodari;
- Gestione in concessione della parte impiantistica realizzata per un periodo commisurato al recupero dell'investimento.

Ai sensi dell'art. 193, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, **entro 60 (sessanta) giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso e quindi entro il 17 novembre 2026, altri operatori economici interessati possono presentare proposte concorrenti relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto del comma 3 del medesimo articolo.

- **Modalità di invio:** esclusivamente via PEC all'indirizzo: lavoripubblici.comune.casamassima@pec.it
- **Oggetto della PEC**: Proposta concorrente ex art. 193 D.Lgs. 36/2023 – Scuola "Rodari" - (Denominazione Operatore)
- **Termine perentorio:** 17/11/2026 (farà fede la data di ricevuta PEC).

Si avvisa che le proposte dovranno essere complete di tutti gli elementi previsti al comma 3 dell'articolo 193 del Codice e s.m.i. ovvero dovranno contenere:

- un **progetto di fattibilità** per la finanza di progetto, come stabilito dell'art. 6-bis dell'allegato I.7 del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 36/2023, a cui si rimanda;
- una **bozza di convenzione**;
- il **piano economico asseverato**, comprensivo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta e dei diritti sulle opere dell'ingegno;
- la **specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione**;
- l'indicazione dei **requisiti** del proponente;
- l'attestazione di avvenuto sopralluogo, che sarà rilasciata in occasione dello svolgimento dello stesso, o in alternativa quella di conoscenza dei luoghi. La richiesta di sopralluogo deve essere richiesta al RUP entro il 10° giorno antecedente il termine di scadenza stabilito per la presentazione delle Proposte.

Tutti i documenti sopra elencati devono essere sottoscritti digitalmente dal legale rappresentante o procuratore. Le proposte pervenute al di fuori dei termini di scadenza stabiliti dal presente avviso, non saranno prese in considerazione.

Eventuali quesiti possono essere inviati via PEC entro e non oltre il **5° giorno antecedente** la scadenza del termine per la presentazione delle proposte. Le risposte saranno pubblicate nella medesima sezione (https://www.comune.casamassima.ba.it/Amministrazione-Trasparente/Bandi-di-gara-e-contratti/Finanza-di-progetto2).

Decorso il termine di 60 giorni, il Comune procederà a:

- **valutazione comparativa** delle proposte entro **45 giorni** dalla scadenza, sulla base della **fattibilità tecnica**, della **sostenibilità economico-finanziaria** e della **corrispondenza ai fabbisogni dell'Ente**;
- eventuale richiesta di **integrazioni/modifiche** e, se necessario, convocazione di eventuale **conferenza di servizi preliminare**;
- adozione di **provvedimento motivato** di selezione del progetto di fattibilità per la finanza di progetto entro **60 giorni**;
- eventuale inserimento nella **programmazione dell'Ente** e utilizzo del PFTE selezionato quale **base di gara** ai sensi del Codice dei contratti.

Gli esiti intermedi e finali saranno comunicati via PEC agli interessati e pubblicati in questa sezione.

La proposta del promotore e le eventuali proposte concorrenti **non vincolano** il Comune di Casamassima. Il presente avviso e gli atti conseguenti non costituiscono offerta al pubblico né promessa al pubblico (artt. 1336 e 1989 c.c.) e non generano responsabilità precontrattuale (art. 1337 c.c.).

Casamassima lì 18 settembre 2026

Il Responsabile del Servizio di Gestione del Territorio, Infrastrutture e Opere Pubbliche

Ing. Nicola Ronchi

ID Nicola Ronchi
18/09/2026 12:54:26 UTC+0200