



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

Servizio socio-culturale - Servizi alla Persona
Determinazione Nr. Registro Generale 910 del 06/06/2025
Nr. Settoriale 255

Oggetto: IMPEGNO DI SPESA. CANONE DI LOCAZIONE CENTRO TERRITORIALE PER L'IMPIEGO IMMOBILE UBICATO IN CASAMASSIMA/BA VIA PACINOTTI N. 31. PERIODO LUGLIO/DICEMBRE 2025. CIG: B54EB2681F.

Visto che:

- con *Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 14/03/2025* è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- con *Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 14/04/2025* è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027;
- con *Delibera di Giunta Comunale n. 70 del 18/04/2025* è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

Premesso:

- che il D. Lgs 23/12/1997 nr. 469 dispone il conferimento alle Regioni ed agli Enti Locali, delle funzioni e dei compiti in materia di Mercato del Lavoro a norma dell'Art.1 della Legge n. 59 del 15/03/1997;
- che nella nuova organizzazione del Sistema Regionale per l'Impiego è prevista l'istituzione dei Centri Territoriali per l'Impiego, articolati per ambiti distrettuali, sulla base di bacini provinciali;
- che la Giunta Provinciale di Bari, ai sensi dell'art.7 della L.R. n°19 del 5/05/1999 e, in conformità ai criteri stabiliti dalla Giunta Regionale, ha istituito i C.T.I., individuando, con proprio atto di Giunta n.265 del 25/09/2001, in Casamassima, un Centro Territoriale per l'Impiego il cui ambito distrettuale comprende i comuni di Adelfia, Valenzano, Capurso e Cellamare;
- che la Giunta Comunale con Atto n°196 del 06.11.2001 esprimeva la formale disponibilità ad ospitare sul territorio comunale di Casamassima la sede del Centro Territoriale per l'Impiego il cui ambito distrettuale comprende anche altri Comuni (giusta delibera della Giunta Provinciale n°265 del 25.09.2001);
- che la Provincia di Bari, con successiva nota acclarata al Prot. Gen. le dell'Ente n°19643 del 05.11.2014, trasferiva la competenza territoriale dei cittadini residenti nei comuni di Capurso/Ba e Cellamare/Ba dal Centro per l'Impiego di Casamassima/Ba a quello di Triggiano/Ba;

Constatato:



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

- che l'Art. 3 della Legge n° 56 del 28.02.1987 stabilisce quanto segue: "I Comuni ove hanno sede la sezione circoscrizionale, i recapiti periodici e le sezioni decentrate, sono tenuti a fornire i locali necessari per il funzionamento delle sezioni e dei recapiti medesimi, secondo criteri di massima relativi alle caratteristiche degli immobili stabiliti dal Ministero del lavoro e della previdenza sociale. I predetti comuni ricevono dai comuni compresi nell'ambito territoriale delle sezioni circoscrizionali dei recapiti periodici e delle sezioni decentrate, una quota di partecipazione all'onere finanziario sostenuto, secondo accordi e criteri di proporzionalità stabiliti dagli stessi Comuni";
- che con Contratto di Locazione Rep. nr. 4476 del 22.08.2002 il Comune di Casamassima stipulava, ai sensi dell'Art.107 c.1 lett. c, a firma del Responsabile del Servizio Socio Culturale, Dott. ssa DIANA Margherita, la locazione dell'immobile ubicato in Casamassima/Ba alla via Pacinotti n. 31 di proprietà dei Sigg. ri PACIULLI Filomeno, nato ad Adelfia/Ba in 19/07/1950 e DEL RE Maria Domenica, nata a Casamassima/Ba il 13/11/1949, da adibire a sede del Centro Territoriale per l'Impiego, per il periodo di anni 10 (dieci) decorrenti dal 1° luglio 2002;
- che con Determinazione di Impegno di Spesa n. 286 del 27/12/2012 Racc. Gen.le n. 1430 del 31.12.2012 a firma del Responsabile del Servizio Socio Culturale Dott. ssa DIANA Margherita, si procedeva alla presa in locazione dell'immobile ubicato in via Pacinotti nr. 31 di proprietà dei Sigg.ri PACIULLI Filomeno, nato ad Adelfia/Ba in 19/07/1950 e DEL RE Maria Domenica, nata a Casamassima/Ba il 13/11/1949, da adibire a sede del Centro Territoriale per l'Impiego, per il periodo di anni 6 (sei) decorrenti dal 1° luglio 2012;
- che in data 05.02.2013, a norma dell'art. 1372 del Codice Civile, nella Residenza Municipale si procedeva a stipulare nuovo contratto di locazione dell'immobile ubicato in Casamassima/Ba, da adibire a C.T.I., tacitamente rinnovato dalle parti contraenti, a norma dell'art. 27 della Legge n.392/1978 per anni 6 (sei) con decorrenza dal 01.07.2012;
- che in data 27.07.2016 veniva a mancare il Sig. Filomeno PACIULLI, come da certificazione in atti, e che cointestatori dell'immobile sito in Via Pacinotti nr. 31 adibito a C.T.I. sono da considerarsi attualmente la Sig.ra Maria Domenica DEL RE, nata a Casamassima/Ba il 13.11.1949 (vedova del Sig. Paciulli Filomeno) e il Sig. Saverio PACIULLI nato a Triggiano/Ba il 01.07.1978 (figlio del Sig. Paciulli Filomeno), giusta nota acclarata al Prot. Gen.le n. 20102 in data 10.10.2015 dell'Ente, sottoscritta dalla Sig. ra Maria Domenica DEL RE;
- che in data 06.12.2018, a norma dell'art. 1372 del Codice Civile, nella Residenza Municipale si procedeva a stipulare nuovo contratto di locazione dell'immobile ubicato in Casamassima/Ba, da adibire a C.T.I., tacitamente rinnovato dalle parti contraenti, Sig. Paciulli Saverio e Del Re Maria Domenica, a norma dell'art. 27 della Legge n. 392/1978 per anni 6 (sei) con decorrenza dal 01.07.2018, rinnovatosi tacitamente;

Preso atto, della intervenuta disposizione contenuta all'Art.24 (disposizione in materia di locazione e manutenzione di immobili da parte delle pubbliche amministrazioni) del D. Lgs n.66 del 24 Aprile 2014 e D. Lgs n. 89 del 23 Giugno 2014, che anticipa, al comma 4, la riduzione del 15% dei canoni di locazione passivi aventi ad oggetto gli immobili ad uso istituzionale stipulati dalle Pubbliche Amministrazioni;



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

Considerato che la normativa su richiamata dispone che la riduzione del canone di locazione si inserisce automaticamente nei contratti in corso, anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, salvo il diritto di recesso del locatore;

Riscontrato che il contratto di locazione dell'immobile ubicato in Casamassima/Ba via Pacinotti n. 31, adibito a "C.T.I. - CENTRO TERRITORIALE PER L'IMPIEGO", è stato rinnovato per altri 6 anni con decorrenza dal 01/07/2018 e che ne fanno parte nell'ambito distrettuale, anche i cittadini del Comune di Valenzano e Adelfia, i quali compresi nell'ambito territoriale delle sezioni circoscrizionali, partecipano all'onere finanziario sostenuto mediante quota determinata secondo accordi e criteri di proporzionalità stabiliti dagli stessi comuni e dalla normativa vigente in materia;

Accertato che l'importo mensile del canone di locazione è rideterminato con decorrenza dal 1° Gennaio 2015, così come si evince da Contratto di Locazione Racc. Gen. le n. 63/2018, sottoscritto dalle parti in data 06/12/2018, come sotto meglio rappresentato, tacitamente rinnovatosi;

1. canone di locazione - €12.937,20;
2. riduzione del 15% decorrente dal 1° Gennaio 2015 - €1.940,58;
1. canone annuale rideterminato - €10.996,62;
2. canone mensile rideterminato al 1° gennaio 2015 = €916,38;

Richiamata la Sentenza della quinta sezione del Consiglio di Stato N. 6824 del 12 Luglio 2023, la quale ha osservato che i contratti aventi ad oggetto la locazione di "...terreni, fabbricati e altri beni immobili..." sono ricomprese nel novero delle "esclusioni specifiche" dal Codice dei Contratti Pubblici;

Verificato l'Art. 56 comma 1 lettera e) del D. Lgs. N. 36/2023;

Richiamate:

- la **D.D. di Impegno di spesa n. sett. 48 R.G. 198 del 04.02.2025 - periodo gennaio/giugno 2025;**
- la **D.D. di Liquidazione di spesa n. sett. 80 R.G. 293 del 14.02.2025 - periodo gennaio/giugno 2025;**

Ritenuto di dover assumere impegno della somma di €5.498,28 pari a 6 (sei) mensilità di €916,38 c.u. relativamente al periodo Luglio 2025 – dicembre 2025, al Capitolo di spesa nr.110404021 - avente all'oggetto "Canone di locazione immobile adibito a ufficio di collocamento via Pacinotti" – Bilancio di Previsione finanziario 2025-2027, Esercizio di competenza anno 2025;

Dato atto dell'assenza del conflitto d'interesse ai sensi dell'Art. 6 bis della L. 241/1990 in capo al Responsabile del Servizio che sottoscrive il presente Provvedimento;

Visti:

- il D. LGS nr. 267/2000;
- il D. LGS nr. 36/2023;



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

- il CIG: B54EB2681F del 22.01.2025;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento di Contabilità Comunale;
- il Decreto del Sindaco n. 2 del 10.05.2025 di nomina della Dott.ssa Mariangela NUZZI Responsabile del Servizio Socio – Culturale e Servizi alla Persona;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

- **di impegnare** la somma complessiva di €5.498,28 - periodo **Luglio/Dicembre 2025 (mesi n.6)** al Capitolo di spesa n.110404021, avente all'oggetto "Canone di locazione immobile adibito a ufficio di collocamento via Pacinotti" – Bilancio di Previsione Finanziaria 2025/2027 – Esercizio di competenza 2025 – trattasi di spese derivanti da sottoscrizione di contratti Art.183 c.2 lettera c) del D. Lgs. Nr. 267/2000, ai relativi Beneficiari/Proprietari – (CIG: B54EB2681F del 22.01.2025);
- **di disporre** con successiva determinazione dirigenziale la liquidazione della somma di €5.498,28 che sarà ripartita in 6 (sei) mensilità di €916,38 c.u. mediante ordinamento di pagamento che sarà disposto dal Servizio Finanziario, attraverso bonifico bancario intestato ai contraenti/proprietari dell'immobile secondo le normative vigenti in materia;
- **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'Art.147- bis, c.1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- **di disporre** che la presente determinazione, comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, venga trasmessa al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'Art.147 -bis c.1 del D. Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione e sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on-line di questo Ente ai fini della generale conoscenza;
- **di dare atto che**, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono situazioni di incompatibilità e/o di conflitto d'interesse, anche potenziale, rispetto all'adozione del presente atto da parte dello scrivente responsabile, con particolare riferimento al codice di comportamento di questo Ente e alla normativa anticorruzione, segnatamente ai sensi dell'Art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli Artt. 6 c. 2 e 7 D.P.R. n. 62/2013;
- **di dare atto altresì** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Web di questo Ente – Sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, conformemente a quanto previsto dal D. Lgs. n.33/2013;
- **di trasmettere** copia della presente:

al Responsabile Affari Generali – Ufficio Contratti:



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

*Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it*

- per i dovuti controlli previsti dalla normativa vigente;
- per i provvedimenti consequenziali;

al Responsabile del Servizio Finanziario:

- per l'apposizione del “visto” di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, c. 4 - D. Lgs. nr. 267/2000);
- per i dovuti controlli previsti dagli Articoli 147-bis (regolarità amministrativa e contabile), Art. 183 del D. Lgs. nr. 267/2000;
- per i provvedimenti consequenziali;

all'Ufficio Segreteria:

- per la trasmissione di una copia della stessa per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;
- per l'inserimento nella Raccolta Generale.

La presente determinazione diventa immediatamente esecutiva con l'apposizione del “visto” da parte del Responsabile del Servizio Finanziario.

*Il Responsabile del Procedimento
Istr. Amm.vo Dott.ssa Nunziata GIROLAMO*

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Dott.ssa Mariangela Nuzzi)**

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casamassima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

NUZZI MARIANGELA in data 06/06/2025



COMUNE DI CASAMASSIMA

Città Metropolitana di Bari

Pagina 1 di 1

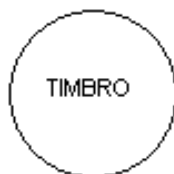
Determinazione Servizio socio-culturale - Servizi alla Persona nr.255 del 06/06/2025

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2025	Impegno di spesa	2025 866/0	Data: 06/06/2025	Importo: 5.498,28
Oggetto: IMPEGNO DI SPESA. CANONE DI LOCAZIONE CENTRO TERRITORIALE PER L'IMPIEGO IMMOBILE UBICATO IN CASAMASSIMA/BA VIA PACINOTTI N. 31. PERIODO LUGLIO/DICEMBRE 2025. CIG: B54EB2681F.				
Capitolo:	2025 110404021	CANONE DI LOCAZIONE IMMOBILE ADIBITO A UFFICIO COLLOCAMENTO VIA PACINOTTI		
Codice bilancio:	12.07.1.0103	C.I.G.: B54EB2681F	SIOPE: 1.03.02.07.001	
Piano dei conti f.: 1.03.02.07.001 Locazione di beni immobili				
 Beneficiario: 0009866 - DEL RE MARIA DOMENICA - PACIULLI SAVERIO				

.....

CASAMASSIMA li, 06/06/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario
ROCCO VITO ROBERTO BELLOMO



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2025 / 1028**

Settore Proponente: **Servizio socio-culturale - Servizi alla Persona**

Ufficio Proponente: **UFFICIO AFFARI SCOLASTICI**

Oggetto: **IMPEGNO DI SPESA. CANONE DI LOCAZIONE CENTRO TERRITORIALE PER L'IMPIEGO IMMOBILE UBICATO IN CASAMASSIMA/BA VIA PACINOTTI N. 31. PERIODO LUGLIO/DICEMBRE 2025. CIG: B54EB2681F.**

Nr. adozione settore: **255** Nr. adozione generale: **910**

Data adozione: **06/06/2025**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183, comma 7, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 16/06/2025

Responsabile del Servizio Finanziario
DOTT.ROCCO VITO ROBERTO BELLOMO

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all' Albo Pretorio on line dell'ente per quindici giorni consecutivi:

dal 16/06/2025 al 01/07/2025

Data 16/06/2025

L'Addetto alla pubblicazione
Vincenzo Bellomo