



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

Servizio socio-culturale - Servizi alla Persona
Determinazione Nr. Registro Generale 1003 del 19/06/2025
Nr. Settoriale 282

RIPARTO QUOTE DI COMPARTECIPAZIONE. SPESE SOSTENUTE PER IL FUNZIONAMENTO DEL CENTRO TERRITORIALE PER L'IMPIEGO A CARICO DEI COMUNI DI ADELFA/BA E VALENZANO/BA. ANNO 2024.

Richiamati:

- la *Delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 14/03/2025* di approvazione del Documento Unico di Programmazione 2025/2027;
- la *Delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 14/04/2025* di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027;
- con *Delibera di Giunta Comunale n. 70 del 18/04/2025* di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027;

Premesso che:

- con D. Lgs. 23/12/1997 nr. 469 sono stati conferiti alle Regioni ed agli Enti Locali funzioni e compiti in materia di mercato del lavoro, a norma dell'Art. 1 della Legge nr.59 del 15/03/1997;
- nella nuova organizzazione del Sistema Regionale per l'Impiego è prevista l'istituzione dei Centri Territoriali per l'Impiego, articolati per Ambiti Distrettuali, sulla base di Bacini provinciali;
- la Giunta Provinciale di Bari, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 5/05/1999, nr.19, in conformità ai criteri stabiliti dalla Giunta Regionale, ha istituito i C.T.I., individuando, tra l'altro, con proprio atto di Giunta nr. 265 del 25/09/2001, in Casamassima, un Centro Territoriale il cui Ambito distrettuale comprende i comuni di Adelfia e Valenzano;
- l'art. 3 della legge 28/02/1987 nr. 56, stabilisce quanto segue: "*I Comuni ove hanno sede la sezione circoscrizionale, i recapiti periodici e le sezioni decentrate, sono tenuti a fornire i locali necessari per il funzionamento delle sezioni e dei recapiti medesimi, secondo criteri di massima relativi alle caratteristiche degli immobili stabiliti dal Ministero del lavoro e della Previdenza Sociale. I predetti Comuni ricevono dai Comuni compresi nell'ambito territoriale delle sezioni circoscrizionali dei recapiti periodici e delle sezioni decentrate,*



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

“una quota di partecipazione all’onere finanziario sostenuto, secondo accordi e criteri di proporzionalità stabiliti dagli stessi comuni”;

Atteso che la Provincia di Bari con nota Prot. 19643 del 05/11/2014, modificava l’assetto territoriale esistente, comunicando che a partire dall’01/11/2014 i Comuni di Capurso e Cellamare, fino ad allora inseriti nell’ambito distrettuale di Casamassima, avrebbero fatto capo al distretto di Triggiano;

Constatato che l’Art. 3 della Legge 28/02/1978 n.56, recita che “*i comuni ove hanno la sezione circoscrizionale, i recapiti periodici e le sezioni decentrate sono tenuti a fornire i locali necessari per il Funzionamento delle Sezioni e dei Recapiti medesimi, secondo criteri di massima relativi alle caratteristiche degli immobili stabiliti dal Ministero del Lavoro e della previdenza Sociale. I predetti comuni ricevono dai comuni compresi nell’ambito territoriale delle sezioni circoscrizionali dei recapiti periodici e delle sezioni decentrate una quota di partecipazione all’onere finanziario sostenuto, secondo accordi e criteri di proporzionalità stabiliti dagli stessi comuni”;*

Rilevato che, i Comuni di Valenzano e di Adelfia, poichè compresi nell’ambito territoriale delle sezioni circoscrizionali *partecipano all’onere finanziario sostenuto* mediante quota determinata secondo accordi e criteri di proporzionalità stabiliti dagli stessi Comuni e dalla normativa vigente in materia;

Viste:

- la *D.D. Racc. Gen.le n.1430 del 31/12/2012*, a firma del Responsabile del Servizio Socio Culturale, con la quale si procedeva alla presa in locazione dell’immobile ubicato in via Pacinotti n. 31, di proprietà dei Sigg. ri Paciulli F. e Del Re M., da adibire a sede del Centro Territoriale per l’Impiego, per il periodo di anni 6 (sei) decorrenti dall’ 1/07/2012, tacitamente rinnovato;
- la *D.D. Racc. Gen.le n.257 dell’11/07/2018*, a firma del Responsabile del Servizio Socio Culturale, con la quale si procedeva al rinnovo del contratto di locazione dell’immobile ubicato in via Pacinotti n. 31, adibito a sede del Centro Territoriale per l’Impiego, decorrenti dal 01/07/2018, tacitamente rinnovatosi;

Richiamata la *Delibera di Giunta Comunale n.149 del 08.08.2024* avente all’oggetto “CENTRO TERRITORIALE PER L’IMPIEGO. ATTO DI INDIRIZZO PER INDIVIDUAZIONE NUOVA SEDE” con la quale è stata individuata la nuova sede in Corso Garibaldi nn.108/110;



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

Dato Atto che, con nota Prot. Gen. le n. 23919 del 24.10.2024, l'Ente acquisiva da ARPAL PUGLIA la **“perizia di idoneità”** dell'immobile di proprietà della **“Società EVOLUTA S.R.L.”** - P. Iva 06598890728, da adibirsi a nuova sede del **“CENTRO PER L'IMPIEGO”**;

Acquisito il **“parere di congruità”** del canone di locazione, rilasciato dal Responsabile del Servizio Gestione del Territorio – *giusta nota Prot. Gen. le n. 23984 del 25.10.2024*, nel quale si determina un canone pari a €700,00 mensili sino al conseguimento dell'**Agibilità** dei locali e, successivamente ad un congruo canone di €2.400,00 mensili;

Richiamate:

- la **D.D. n. Sett. 593 R.G. 1994 del 13.11.2024 con la quale** è stata disposta la stipula del contratto di locazione e approvato lo **“schema di contratto”** relativo all'immobile di proprietà della **“Società EVOLUTA S.R.L.”** - P. Iva 06598890728, da adibirsi a nuova sede del **“CENTRO PER L'IMPIEGO”**;
- la nota **ARPAL PUGLIA prot. 26.11.2024/0163717**, acquisita al Prot. Gen. le n. 26753 del 27.11.2024, con la quale è stato richiesto l'acquisizione in comodato dell'immobile in argomento per la **durata di anni 20 (venti) in ragione dell'entità dell'investimento da sostenere per la ristrutturazione e l'adeguamento alle funzionalità di Centro per l'impiego**;
- la **D.D. n. Sett. 641 R. G. 2155 del 06/12/2024** di stipula del contratto di locazione dell'immobile di proprietà della **“Società EVOLUTA S.R.L.”** - P. Iva 06598890728, da adibirsi a nuova sede del **“CENTRO PER L'IMPIEGO”**, *debitamente registrato in Bari il 06.02.2025 al n. 6159/ 1T, ad opera dello studio notarile “DOTT. UMBERTO VOLPE NOTAIO” (trattandosi di contratto ultranovennale) – REG. RACC. UNICA n.24 del 07/03/2025*;

Richiamato altresì, l'ACCORDO ex Art. 15 L. n. 241/1990 stipulato in data 21.02.2025, tra **ARPAL Puglia e l'Amministrazione Comunale di Casamassima** - debitamente repertoriato alla **RACC. UNICA N. 25 DEL 07.03.2025**;

Visti i provvedimenti assunti dall'Ente per **l'anno 2024**, di entrambi gli immobili e più precisamente aventi all'oggetto:

IMMOBILE VIA PACINOTTI n.31 – (attuale sede operativa del C.P.I.):

- **D.D. di impegno di spesa R.G. 221 del 08.02.2024 n. Sett. 67**, per **“canone di locazione immobile ubicato in via Pacinotti n.31, adibito a C.T.I. – periodo gennaio/giugno 2024”**, di complessivi €5.498,28;
- **D.D. di liquidazione di spesa R.G. 374 del 29.02.2024 n. Sett. 120**, per **“canone di**



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

locazione immobile ubicato in via Pacinotti n.31, adibito a C.T.I. – periodo gennaio/giugno 2024”, di complessivi €5.498,28;

- **D.D. di impegno di spesa R.G. 1215 del 02.07.2024**, per “*canone di locazione immobile ubicato in via Pacinotti n.31, adibito a C.T.I. – periodo luglio/dicembre 2024*”, di complessivi €5.498,28;
- **D.D. di liquidazione di spesa n. R.G. 1292 del 15.07.2024 n. Sett. 394**, per “*canone di locazione immobile ubicato in via Pacinotti n.31, adibito a C.T.I. – periodo luglio/dicembre 2024*”, di complessivi €5.498,28;
- **D.D. di impegno di spesa n. R.G.671 del 12.04.2024, n. Sett. 205**, per spese condominiali centro territoriale per l’impiego;
- **D.D. di liquidazione di spesa n. R.G.831 del 19.05.2025, n. Sett. 235**, per spese condominiali centro territoriale per l’impiego - (conguaglio al 31.12.2024);

IMMOBILE DI CORSO GARIBALDI n.108/110 – (nuova sede del C.P.I. – stipula contratto con decorrenza dal 15 novembre 2024, repertoriato alla *Raccolta Unica dei Contratti al n.227 del 06.12.2024*);

- la **D.D. n. Sett. 593 R.G. 1994 del 13.11.2024 – impegno di spesa** e stipula del contratto di locazione relativo all’immobile di proprietà della “**Società EVOLUTA S.R.L.**” - P. Iva 06598890728, da adibirsi a nuova sede del “CENTRO PER L’IMPIEGO”;
- **D.D. n. Sett. 663 R.G. 2245 del 12.12.2024 – liquidazione di spesa** dell’immobile di proprietà della “**Società EVOLUTA S.R.L.**” - P. Iva 06598890728, da adibirsi a nuova sede del “CENTRO PER L’IMPIEGO di complessivi €3.450,00 (€2.400,00 a titolo di deposito cauzione + €1.050,00 mensilità 15.11.2024-31.12.2024);
- **D.D. n. Sett. 661 R.G. 2243 del 12.12.2024 – liquidazione di spesa** – SPESE DI AGENZIA E SPESE CONDOMINIALI, di complessivi €3.605,60;
- **D.D. n. Sett. 88 R.G. 309 del 19.02.2025 – liquidazione di spesa** – SPESE correlate alla debita registrazione avvenuta in Bari il 06.02.2025 - n. 6159/ 1T ad opera dello studio notarile “**DOTT. UMBERTO VOLPE NOTAIO**” (trattandosi di contratto ultranovenne) – REG. RACC. UNICA n.24 del 07/03/2025, di compenso, delle relative tasse ipotecarie - di bollo e di archivio, di CNN e altre spese soggette a iva, per un totale complessivo di €3.605,60;

Considerato che, per le motivazioni sopra espresse, analogamente agli anni precedenti, si rende necessario provvedere al riparto delle spese sostenute dall’Ente per il funzionamento del Centro Territoriale per l’Impiego, e più precisamente:



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

1. Immobile ubicato in VIA PACINOTTI n. 31

- **CANONE DI LOCAZIONE:** totale complessivo di **€10.996,56**;
- **SPESE CONDOMINIALI:** totale complessivo di spesa **€1.134,37**;

per un totale complessivo di spesa di **€ 12.130,93**;

2. Immobile ubicato in CORSO GARIBALDI n. 108/110

- **CANONE DI LOCAZIONE:** periodo 15.11.2024 – 31.12.2024, caparra a titolo di cauzione, per un totale complessivo di **€3.450,00**;
- **SPESE VARIE e CONDOMINIALI (novembre-dicembre 2024):** totale complessivo di **€ 3.605,60**;
- **SPESE NOTARILI, BOLLI E TASSE, REGISTRAZIONE:** totale complessivo di **€ 2.151,04**;

per un totale complessivo di spesa di **€9.206,64**;

Verificato p.q.s. in dettaglio meglio rappresentato, che la spesa complessiva sostenuta dal Comune di Casamassima - *Anno 2024*, ammonta a complessivi **€21.337,57** e che si rende necessario provvedere al riparto delle quote di partecipazione ai Comuni di Valenzano/BA e di Adelfia/BA;

Richiamata la *D.D. n. sett.714 R.G. 2426 del 31.12.2024* avente all'oggetto “*Accertamento preventivo somme in entrata. Compartecipazione dei comuni di valenzano e adelfia per le spese relative agli immobili adibiti a centro per l'impiego. Anno 2024*”;

Visti:

- il D. Lgs. nr. 267/2000;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento di Contabilità dell'Ente;
- il Decreto Sindacale n.2 del 10.05.2024 di nomina della Dott.ssa Mariangela NUZZI quale Responsabile del Servizio Socio-Culturale e Servizi alla Persona;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

- **di prendere atto**, come da **“Allegato A”** - che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento - **delle quote dovute dai Comuni di Adelfia/Ba e Valenzano/Ba**, a titolo di



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

“rimborso spese per il funzionamento del Centro Territoriale per l’Impiego”, sostenute dal Comune di Casamassima per l’Anno 2024;

- **di dare atto altresì**, che la spesa complessiva sostenuta dall’Ente, per gli immobili adibiti (e da adibirsi) a Centro per l’impiego, relativamente all’annualità 2024 ammonta a complessivi **€21.337,57** e più precisamente:

1. **immobile Via PACINOTTI N. 31** – attuale sede operativa CPI – totale **€12.130,93**;
2. **immobile Corso GARIBALDI N. 108/110** – da adibirsi a nuovo CPI (*in attesa che Arpal Puglia completi le operazioni di adeguamento dei locali*) – totale **€9.206,64**;

- **di precisare che**, nelle more del completamento/adeguamento dei locali da destinare a nuova sede del CPI – CORSO GARIBALDI 108/110, e del trasferimento degli Uffici, entrambe le locazioni saranno mantenute attive e che solo successivamente si procederà a dare formale disdetta ai proprietari dell’immobile di Via PACINOTTI n.31 e ai comuni di Adelfia/Ba e Valenzano/Ba, in quanto - *compresi nell’ambito territoriale delle sezioni circoscrizionali* - partecipano all’onere finanziario sostenuto mediante quota determinata secondo accordi e criteri di proporzionalità stabiliti dagli stessi Comuni e dalla normativa vigente in materia;

- **di provvedere**, come da “*Allegato A*”, *al riparto delle quote indicate*, dandone comunicazione ai Comuni di Valenzano e Adelfia per gli adempimenti consequenziali, di cui a rimborso contabilizzato nelle casse comunali, seguirà atto Determinativo di presa d’atto relativo all’Accertamento in entrata delle somme corrisposte, in quanto anticipate dal Comune di Casamassima;

- **di imputare** l’entrata al **Capitolo 73002**, detraendo dalla somma complessiva la quota a carico del Comune di Casamassima per un totale complessivo di **€7.786,00** e, ripartendo la rimanente somma di **€13.556,80** nel seguente modo:

- **Comune di Adelfia/Ba - € 6.608,80;**
- **Comune di Valenzano/Ba - € 6.948,00;**

di trasmettere copia della presente, unitamente alla relativa documentazione giustificativa:

al Responsabile del Servizio Finanziario:

- per l’apposizione del “*visto*” di regolarità contabile;
- per i dovuti controlli previsti dal D. Lgs. nr. 267/2000;
- per i provvedimenti consequenziali;

all’Ufficio Segreteria:



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

Piazza Aldo Moro n. 1
www.comune.casamassima.ba.it

- per la trasmissione di una copia della stessa per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;
- per l'inserimento nella Raccolta Generale;

di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147bis, c.1 del D. Lgs. n.267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

di disporre che la presente determinazione, comportando riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, venga trasmessa al Responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'Art.147bis c.1 del D. Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione e sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line di questo Ente ai fini della generale conoscenza;

di dare atto che, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono situazioni di incompatibilità e/o di conflitto d'interesse, anche potenziale, rispetto all'adozione del presente atto da parte dello scrivente responsabile, con particolare riferimento al codice di comportamento di questo Ente e alla normativa anticorruzione, segnatamente ai sensi dell'art. 6 *bis* della L.241/1990 e degli Artt. 6 c. 2 e 7 del D.P.R. n.62/2013;

di dare atto altresì, che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Web di questo Ente nella sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, conformemente a quanto previsto dal D. Lgs. n.33/2013.

La presente determinazione diventa immediatamente esecutiva.

I.A. dott.ssa Nunziata GIROLAMO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Dott.ssa Mariangela Nuzzi)

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Casamassima. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento è stato firmato da:

NUZZI MARIANGELA in data 19/06/2025



COMUNE DI CASAMASSIMA

Città Metropolitana di Bari

Pagina 1 di 1

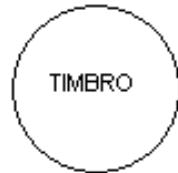
Determinazione Servizio socio-culturale - Servizi alla Persona nr.282 del 19/06/2025

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

ESERCIZIO: 2025	<i>Accertamento di entrata</i>	2025 2023	Data: 18/06/2025	Importo: 1.209,08
Oggetto:	RIPARTO QUOTE DI COMPARTECIPAZIONE. SPESE SOSTENUTE PER IL FUNZIONAMENTO DEL CENTRO TERRITORIALE PER L'IMPIEGO A CARICO DEI COMUNI DI ADELFA/BA E VALENZANO/BA. ANNO 2024. INTEGRAZIONE MAGGIORE ENTRATA			
Capitolo:	2025 73002 RIMBORSO SPESE FUNZIONAMENTO CENTRO TERRITORIALE PER L'IMPIEGO			
Codice bilancio:	3.0100.02			
Piano dei conti f.:	3.01.02.01.999 Proventi da servizi n.a.c.			
Finanziato con :	SOMME NON VINCOLATE			
Debitore:	0004029 - DEBITORI DIVERSI			

.....

CASAMASSIMA li, 19/06/2025



Il Responsabile del Servizio Finanziario



— Estremi della Proposta —

Proposta Nr. **2025 / 1030**

Settore Proponente: **Servizio socio-culturale - Servizi alla Persona**

Ufficio Proponente: **UFFICIO AFFARI SCOLASTICI**

Oggetto: **RIPARTO QUOTE DI COMPARTECIPAZIONE. SPESE SOSTENUTE PER IL FUNZIONAMENTO DEL CENTRO TERRITORIALE PER L'IMPIEGO A CARICO DEI COMUNI DI ADELFA/BA E VALENZANO/BA. ANNO 2024.**

Nr. adozione settore: **282** Nr. adozione generale: **1003**

Data adozione: **19/06/2025**

— Visto Contabile —

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 153, comma 5 e dell'art. 183, comma 7, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data 30/06/2025

Responsabile del Servizio Finanziario

DOTT.ROCCO VITO ROBERTO BELLOMO

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all' Albo Pretorio on line dell'ente per quindici giorni consecutivi:

dal 30/06/2025 al 15/07/2025

Data 30/06/2025

L'Addetto alla pubblicazione
Vincenzo Bellomo