



Comune di Casamassima

Città Metropolitana di Bari

RICHIESTA PER OTTENERE LA CESSIONE PRO-QUOTA IN DIRITTO DI PROPRIETA' DEGLI IMMOBILI IN AMBITO PEEP / PIP CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE e/o ELIMINAZIONE DEL VINCOLO DEL PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

PRATICA

(Spazio riservato all'Ufficio)

Protocollo:

NUMERO

DEL

**Al Responsabile del Servizio
Gestione del Territorio, Infrastrutture e Opere
Pubbliche
del COMUNE DI CASAMASSIMA
PEC:
ediliziaprivata.comune.casamassima@pec.it**

Il/La sottoscritt... .. nat... a..... il..... (cod- fisc. n.....)
residente a Via.....n.....,
in qualità di proprietario dell'immobile sito a Casamassima in via
realizzato dalla Ditta (oppure Cooperativa/Impresa.....)

Il/La sottoscritt... .. nat... a..... il..... (cod- fisc. n.....)
resident.. a Via.....n....., in qualità di proprietario dell'immobile sito in via
realizzato dalla Ditta (oppure Cooperativa/Impresa.....)

Recapiti: telefono n° ☐ mail / ☐ pec
ricadente:

☐ su area P.E.E.P. concessa dal Comune in diritto di superficie;

☐ su area P.I.P. concessa dal Comune in diritto di superficie;

il tutto censito al N.C.E.U.:

Foglio mappale n. sub(.....);

premesse

che con convenzione stipulata con atto a rogito Notaio in data rep. n., il Comune di Casamassima ha concesso in diritto di superficie alla Cooperativa/Impresa/Consorzio il lotto edificatorio nel PEEP/DIP, sul quale sono state realizzate le suddette unità immobiliari;

vista

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68/2022 del 20/12/2022;

rivolge/rivolgono

a codesta Amministrazione istanza per ottenere la cessione pro-quota in diritto di proprietà degli immobili in ambito peep / pip concesse in diritto di superficie e/o eliminazione del vincolo del prezzo massimo di cessione dell'alloggio, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448, dell'area oggetto di intervento di edilizia in Casamassima, Via n.....

A tal fine comunica/comunicano che al sottoscritto/sottoscritti sono attribuiti complessivi n. millesimi di proprietà, come risulta dalla tabella allegata in copia, fornita dall'amministrazione condominiale

(indicare nominativo e recapito dell'Amministratore).

Si allegano:

- Copia dell'atto di assegnazione delle unità immobiliari ai singoli soci da parte della Cooperativa/Impresa esecutrice assegnataria dell'area;
- Copia di eventuali atti di acquisto successivi all'assegnazione;
- Copia delle tabelle millesimali riferite alla proprietà generale, con indicazione della quota millesimale di competenza delle unità immobiliari interessate;
- Planimetria e visura catastale delle unità immobiliari;
- Fotocopia di documento d'identità del richiedente e codice fiscale;
- Versamento quota spese di diritti di segreteria, pari a Euro 75,00, da effettuarsi come di seguito specificato:
 - **Conto Corrente POSTALE n. 18307702 Intestato:** Comune di Casamassima – Servizio Tesoreria
Causale: Servizio Tecnico Diritti di Segreteria per Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o eliminazione del vincolo del prezzo massimo di cessione dell'alloggio
 - **BANCA POPOLARE DI BARI** - Tesoreria Comunale, **IBAN** IT 36 N 05424 04297 000000000539
 - **POSTE ITALIANE SPA** – Servizio Tesoreria, **IBAN** IT28 Z076 0104 0000 0001 8307 702
Causale: Diritti di Segreteria per Trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà e/o eliminazione del vincolo del prezzo massimo di cessione dell'alloggio.

In attesa di conoscere l'ammontare del corrispettivo dovuto, che sarà determinato dall'ufficio Tecnico, ai sensi dell'art. 31, commi 45 e seguenti, della legge 23.12.1998 n. 448 e s.m.i., porge/porgono distinti saluti.

SI comunica che oltre al sottoscritto sono proprietarie delle suddette unità immobiliari anche le seguenti persone:

_____ nato a _____ (____) il _____
_____ nato a _____ (____) il _____
_____ nato a _____ (____) il _____
_____ nato a _____ (____) il _____

Casamassima, lì

(firma per esteso e leggibile)

Il/I sottoscritto/a sottoscritto/a consapevole/i delle
sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/00

Il/I sottoscritto/a sottoscritto/a consapevole/i delle
sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/00

Il/I sottoscritto/a sottoscritto/a consapevole/i delle
sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/00

Il/I sottoscritto/a sottoscritto/a consapevole/i delle
sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni mendaci, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28/12/00

dichiara/dichiarano

che l'alloggio e relative pertinenze, siti in Casamassima - Via n. civ. int.
..... sono conformi alla planimetria catastale allegata alla presente istanza.

Dichiara/dichiarano inoltre che sugli stessi non sono intervenute modifiche o ampliamenti di superficie che possano aver comportato modifiche ai millesimi di proprietà.

(firma per esteso e leggibile)
