



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 17/06/2021 N. 940/2021 e vi rimarrà fino al 02/07/2021.

Li 17/06/2021

L'ADDETTO ALLA
PUBBLICAZIONE
Vincenzo Bellomo

RACCOLTA GENERALE

Anno 2021

n. 940/2021

Servizio Socio Culturale - Servizi alla Persona

DETERMINAZIONE

n.251/2021 del 10.06.2021

OGGETTO: Deliberazione di Giunta Regionale n. 1724 del 22/10/2020: L. 431/98, art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Annualità 2019 – LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO.

In data 10 giugno 2021 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Teresa Massaro

PREMESSO che:

- con Decreto Sindacale n. 104 del 31/12/2020 è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Servizio Socio-culturale e Servizi alla Persona fino al 30 giugno 2021;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 19/04/2021 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023 che costituisce, nel rispetto del principio di coordinamento e coerenza dei documenti di bilancio, il presupposto necessario di tutti gli altri documenti di programma;
- con delibera di Consiglio n. 29 del 19 aprile 2021, esecutiva per legge, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 89 del 31/07/2020, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il PEG 2020/2022;

DATO ATTO:

- che la legge del 9/12/98 nr. 431 avente ad oggetto "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" all'art. 11, ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione finalizzato alla attribuzione in favore dei conduttori, in possesso di specifici requisiti, di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili;
- che con il medesimo art. 11 e con successivo Decreto del Ministero dei LL.PP. del 7 giugno 1999, pubblicato in G.U. n. 167 del 19/7/1999, sono stati disciplinati il riparto, l'utilizzo e la destinazione delle risorse assegnate, sono stati individuati (artt. 1 e 2) i requisiti minimi dei soggetti beneficiari, sono stati fissati l'ammontare massimo dei contributi concedibili e le modalità di calcolo;

RICHIAMATE:

- la determinazione dirigenziale del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, OO.PP., Ecologia e Paesaggio - Sezione Politiche Abitative n. 131 del 29/05/2020 con la quale sono stati ripartiti tra i Comuni i fondi a disposizione per le finalità di cui all'art. 11 della L. n. 431/98 - Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - annualità 2019 destinando al Comune di Casamassima la somma di **€ 53.515,88**;

- la determinazione dirigenziale del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, OO.PP., Ecologia e Paesaggio - Sezione Politiche Abitative n. 132 del 29/05/2020 con la quale sono stati ripartiti tra i Comuni i fondi a disposizione per le finalità di cui al D.L. n. 102 del 31/08/2013 destinati agli inquilini morosi incolpevoli;

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1724 del 22/10/2020 con la quale sono state definite le modalità di riparto della somma di € 8.357.151,20 attribuita alla Regione Puglia, i criteri e i requisiti per accedere ai contributi, e deliberato – tra l'altro – di ripartire la somma € 8.357.151,20 tra gli stessi Comuni già localizzati con determinazione dirigenziale n. 131/2020 per il sostegno dei canoni di locazione anno 2019 e con le medesime modalità ivi previste nonché di destinare al

Comune di Casamassima, sulla base dell'incidenza del fabbisogno ultimo documentato, la somma di **€ 42.289,43**;

- la determinazione n. 426 del 12/11/2020 del Servizio Socio Culturale con la quale, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 117 del 11/11/2020, nel prendere atto di quanto disposto con determinazioni dirigenziali della Regione Puglia n. 131 e n. 132 del 29/05/2020 nonché con Deliberazione della Giunta Regionale n. 1724 del 22/10/2020 precitate, aveva stabilito – tra l'altro – di concorrere con propri fondi alla partecipazione della premialità con un contributo di **€ 16.054,76**, impegnando la somma complessiva di **€ 149.860,07** sul Capitolo 11040509 – Art. 1 - denominato "Sostegno accesso alle abitazioni in locazione" - Codice Bilancio 12.07.1.04.02.05.999 – Imp. n. 1698/2020 – sub. 6-7-8-9-10/2020 così suddivisa:

- **€ 53.515,88** - contributo destinato al Comune di Casamassima con D.D. n.131;
- **€ 10.000,00** – parte del contributo destinato al Comune di Casamassima con deliberazione di G.R. n. 1724/2020
- **€ 32.289,43** – parte restante del contributo destinato al Comune di Casamassima con deliberazione di G.R. n. 1724/2020;
- **€ 38.000,00** - contributo stimato per premialità;
- **€ 16.054,76** - contributo di cofinanziamento comunale pari al 30% del contributo regionale attribuito con il riparto della somma di € 10.581.636,23;

- la determinazione n. 444 del 27/11/2020 del Servizio Socio Culturale con la quale è stato approvato lo schema del Bando di Concorso e relativi allegati;

- l'atto dirigenziale n. 326 del 20/12/2020 della Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia con il quale è stato assegnato al comune di Casamassima, quale premialità, la somma di **€ 33.901,69**;

- la determinazione n. 60 del 11/02/2021 del Servizio Socio Culturale con la quale sono state approvate le risultanze del Bando (elenchi divisi in fasce "A" e "B" nonché degli esclusi);

VISTE:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 540 del 06/04/2021 con la quale, per le motivazioni ivi riferite, è stata destinata la somma di **€ 5.000.000,00** quale cofinanziamento regionale aggiuntivo al fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431, bando annualità 2019, **al fine di soddisfare le richieste di contributo inevase** pervenute ai Comuni e presentate dai soggetti ammessi nelle graduatorie comunali trasmesse alla Regione Puglia tramite il Sistema informatico PUSH ai sensi della deliberazione di Giunta Regionale n. 1724 del 22 ottobre 2020. Al Comune di Casamassima è stato destinato un contributo aggiuntivo di **€ 34.463,69**;

- l'atto dirigenziale del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, OO.PP., Ecologia e Paesaggio - Sezione Politiche Abitative n. 160 del 12/04/2021 con il quale, in ottemperanza alla suddetta Deliberazione della Giunta Regionale n. 540/2021 e per i motivi ivi riportati, ha riaperto i termini per l'invio delle risultanze rimodulate entro e non oltre le ore 23:59 del 27/05/2021;

CONSIDERATO che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 71 del 03/05/2021 il Comune di Casamassima ha ritenuto di ripartire la somma di **€ 34.463,69** attribuita con deliberazione di G.R.

n. 540/2021 agli aventi diritto collocati nella fascia B), ai quali non era stato riconosciuto nessun contributo per fondi insufficienti;

ESAMINATI i vari ricorsi nel frattempo intervenuti, vista l'istruttoria effettuata su alcune istanze presentate a mezzo pec e non pervenute al Servizio Socio-Culturale a causa del malfunzionamento del sistema di protocollazione nel periodo pre-post natalizio;

DATO ATTO che la COSECA S.r.l. con nota prot. n. 8086 del 05/05/2021, alla luce di quanto innanzi esposto, ha trasmesso le risultanze rimodulate del Bando Comunale Anno 2020 – competenze 2019 dalle quali si evince che:

- ✓ al bando di concorso per i benefici economici anno 2019, hanno partecipato nr. 176 concorrenti;
- ✓ a seguito dell'esame delle domande presentate e dei ricorsi nel frattempo intervenuti, la stessa Società COSECA S.r.l., ha rielaborato le graduatorie dei concorrenti ammessi al contributo nella fascia "A" e nella fascia "B", nonché quella dei soggetti non ammessi con le relative motivazioni;
- ✓ nella fascia "A" sono stati ammessi a partecipare n. 79 concorrenti e nella fascia "B" n. 60 concorrenti, nonché n. 37 concorrenti esclusi;
- ✓ l'importo necessario per soddisfare le richieste dei concorrenti ammessi nella fascia "A" e "B" ammonta complessivamente a € 280.458,65;
- ✓ il fondo messo a disposizione della Regione Puglia è insufficiente a soddisfare il fabbisogno del Comune di Casamassima;

PRESO ATTO che con determina n. 201 del 07/05/2021 – racc. gen. n. 745/2021 del Servizio Socio Culturale, si è proceduto – tra l'altro - ad approvare le graduatorie rimodulate e definitive dei concorrenti ammessi, suddivise nelle fasce "A" e "B", nonché l'elenco dei concorrenti esclusi con le relative motivazioni, **impegnando**, altresì, l'importo di **€ 30.365,38** *sul Capitolo 11040509 – Art. 1 - denominato "Sostegno accesso alle abitazioni in locazione" - Codice Bilancio 12.07.1.04.02.05.999 - Imp. n. 736/2021 – sub. 1/2021;*

PRESO ATTO che la Sezione Politiche Abitative della Regione Puglia con proprio atto dirigenziale n. 216 del 27/05/2021 ha disposto, tra gli altri, la liquidazione e il pagamento a favore del Comune di Casamassima della somma complessiva di **€ 154.170,69;**

VISTI i seguenti dettagli contabili della Tesoreria – Banca Popolare di Bari delle partite pendenti incasso che vede quale parte versante la Regione Puglia per il fondo nazionale di cui alla L.431/98 – art. 11 a favore del Comune di Casamassima per la somma complessiva di **€ 154.170,69:**

- 1) Partita n. 1380 – quietanza n. 2561 - € 34.463,69 emesso il 07/06/2021;
- 2) Partita n. 1381 – quietanza n. 2562 - € 32.289,43 emesso il 07/06/2021;
- 3) Partita n. 1382 – quietanza n. 2563 - € 33.901,69 emesso il 07/06/2021;
- 4) Partita n. 1383 – quietanza n. 2564 - € 53.515,88 emesso il 07/06/2021;

ACQUISITE le seguenti regolarizzazioni contabili con le rispettive reversali da parte del Servizio Finanziario:

- I. € 32.289,43 - Revers. in entrata n. 3039/1 del 08/06/2021 – Cap. 230/1;
- II. € 33.901,69 - Revers. in entrata n. 3040/1 del 08/06/2021 – Cap. 230/1;
- III. € 53.515,88 - Revers. in entrata n. 3041/1 del 08/06/2021 – Cap. 230/1;
- IV. € 30.365,38 - Revers. in entrata n. 3042/1 del 08/06/2021 – Cap. 230/1;

V. € 4.098,31 - Revers. in entrata n. 3043/1 del 08/06/2021 – Cap. 230/1;

RITENUTO di dover liquidare la somma complessiva di € **170.225,45** in favore di n. 139 partecipanti aventi diritto, come da elenco allegato al presente provvedimento facente parte integrante e sostanziale;

VERIFICATO che la spesa complessiva di € **170.225,45** trova copertura come innanzi specificato;

ACCERTATO che l'obbligazione giuridica risulta esigibile alla data del 31 dicembre 2020, in quanto non sospesa da termini o condizione e che pertanto la liquidazione può essere disposta sull'impegno a residuo;

Visti:

- la competenza dirigenziale trattandosi di atto di gestione;
- lo Statuto Comunale;
- Il D.lgs. n.267/2000;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- tutti gli atti richiamati

D E T E R M I N A

Per lei motivazioni evidenziate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

1) di LIQUIDARE e PAGARE la somma complessiva di € **170.225,45** per l'importo e con le modalità indicati a fianco di ciascun nominativo avente diritto, come da allegato all'elenco, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di IMPUTARE la relativa spesa € **170.225,45** come di seguito ripartita:

- € **139.860,07**, sul Capitolo 11040509 – Art. 1 - denominato "Sostegno accesso alle abitazioni in locazione" - del Bilancio di previsione 2021/2023 – Residui passivi 2020 – Imp. n. 1698/2020 – sub. 6-7-8-9-10/2020 - Codice Bilancio 12.07.1.04.02.05.999;

- € **30.365,38** sul Capitolo 11040509 – Art. 1 - denominato "Sostegno accesso alle abitazioni in locazione" - del Bilancio di previsione 2021/2023 – Compet. 2021 – Imp. n. 736/2021 – sub. 1/2021 - Codice Bilancio 12.07.1.04.02.05.999;

3) di ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

4) di DISPORRE che la presente determinazione, comportando riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, venga trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 - bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, dando atto che la stessa diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione e sarà pubblicata sull'Albo Pretorio on line di questo Ente ai fini della generale conoscenza;

5) di **DARE ATTO** che, salvo situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, non sussistono situazioni di incompatibilità e/o di conflitto d'interesse, anche potenziale, rispetto all'adozione del presente atto da parte dello scrivente responsabile, con particolare riferimento al codice di comportamento di questo Ente e alla normativa anticorruzione, segnatamente ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6 c. 2 e 7 D.P.R. n. 62/2013.

6) di **DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito Web di questo Ente – sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013;

7) di **TRASMETTERE** copia della presente, unitamente alla relativa documentazione giustificativa:

- al Responsabile del Servizio Finanziario:
 - per le nuove disposizioni in materia di scissione dei pagamenti;
 - ✓ per i dovuti controlli previsti dall'art. 184 comma 4° del D. Lgs. nr. 267/2000;
 - ✓ per i provvedimenti consequenziali;
- all'Ufficio Segreteria:
 - ✓ per l'inserimento nella raccolta generale prevista dall'art. 183, comma 9° del D. Lgs. nr. 267/2000 e pubblicato su "Amministrazione Trasparente";

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.
