



# REGIONE PUGLIA

**DIPARTIMENTO MOBILITA', QUALITA' URBANA, OPERE  
PUBBLICHE, ECOLOGIA e PAESAGGIO**

**SEZIONE POLITICHE ABITATIVE**

---

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

---

Codice CIFRA: EDI/DEL/2019/.....

**OGGETTO:** L. 9/12/1998, n. 431 -art. 11- Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2018. Individuazione dei Comuni.

Codice CIFRA: EDI/DEL/2019/.....

**OGGETTO:** L. 9/12/1998, n. 431 -art. 11- Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2018. Individuazione dei Comuni.

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Prof. Alfonso Picchio, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Politiche Abitative e confermata dalla Dirigente della Sezione medesima, riferisce:

L'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 ha istituito presso il Ministero LL.PP. il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione.

Con il medesimo art. 11 e con Decreto del Ministero LL.PP. del 7/6/99, pubblicato in G.U. n. 167 del 19/7/99, sono stati disciplinati il riparto, l'utilizzo e la destinazione delle risorse assegnate, sono stati individuati i requisiti minimi dei soggetti beneficiari, sono stati fissati l'ammontare massimo dei contributi concedibili e le modalità di calcolo.

I fondi ministeriali assegnati annualmente alla Regione Puglia a partire dal 1999, unitamente alla quota di cofinanziamento regionale e comunale, sono di seguito riepilogati:

| anno | decreto ministeriale di riparto           | fondi ministeriali assegnati        | cofinanziamento regionale € | totale fondi statali e regionali € | cofinanziamento comunale € |
|------|---|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------|----------------------------|
| 1999 | delib. CIPE 30/6/99 e delib. CIPE 15/2/00 | £ 59.680.376.000<br>€ 30.822.341,92 | //                          | 30.822.341,92                      | //                         |
| 2000 | delib. CIPE del 4/8/2000                  | £ 55.496.000.000<br>€ 28.661.292,07 | //                          | 28.661.292,07                      | //                         |
| 2001 | D.M. del 28/9/2001                        | £ 51.532.000.000<br>€ 26.614.056,92 | //                          | 26.614.056,92                      | //                         |
| 2002 | D.M. n. 2110 del 11/12/2002               | € 21.540.696,00                     | //                          | 21.540.696,00                      | //                         |
| 2003 | D.M. 1335 del 5/12/2003                   | € 21.340.064,59                     | //                          | 21.340.064,59                      | //                         |
| 2004 | D.M. 568 del 18/11/2004                   | € 20.357.604,59                     | 15.000.000,00               | 35.357.604,59                      | 572.012,56                 |
| 2005 | D.M. del 28/11/2005                       | € 20.797.795,25                     | 15.000.000,00               | 35.797.795,25                      | 728.207,52                 |
| 2006 | D.M. del 10/11/2006                       | € 24.768.709,10                     | 15.000.000,00               | 39.768.709,10                      | 711.462,62                 |
| 2007 | D.M. C2/1060 del 3/9/2007                 | € 14.646.758,07                     | 15.000.000,00               | 29.646.758,07                      | 1.310.838,45               |
| 2008 | D.M. del 5/11/2008                        | € 13.831.621,84                     | 15.000.000,00               | 28.831.621,84                      | 1.828.111,79               |
| 2009 | D.M. n. 12965 del 13/11/2009              | € 11.995.737,76                     | 15.000.000,00               | 26.995.737,76                      | 1.724.622,49               |
| 2010 | D.M. n. 11580 del 18/10/2010              | € 9.190.055,44                      | 15.000.000,00               | 24.190.055,44                      | 1.886.779,76               |
| 2011 | D.M. del 04/08/2011                       | € 651.830,51                        | 15.000.000,00               | 15.651.830,51                      | 1.561.845,44               |
| 2012 | -----                                     | -----                               | 15.003.294,14               | 15.003.294,14                      | 2.236.038,89               |
| 2013 | D.M. del 12/02/2014 e D.M. del 4/9/2014   | € 6.523.288,68                      | 15.000.000,00               | 21.523.288,68                      | 2.694.888,03               |
| 2014 | D.M. del 29/01/2015                       | € 6.523.288,68                      | 15.000.000,00               | 21.523.288,68                      | 2.758.533,79               |

Codice CIFRA: EDI/DEL/2019/.....

**OGGETTO:** L. 9/12/1998, n. 431 -art. 11- Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2018. Individuazione dei Comuni.

|      |       |       |               |               |              |
|------|-------|-------|---------------|---------------|--------------|
| 2015 | ----- | ----- | 15.454.520,02 | 15.454.520,02 | 1.807.647,77 |
| 2016 | ----- | ----- | 15.729.263,30 | 15.729.263,30 | 2.246.932,47 |

Per l'anno 2018 le somme a disposizione della Regione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione ammontano complessivamente a € 16.073.177,19 e sono di seguito specificate:

- € 596.939,37- Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 04/07/2019;
- € 15.000.000,00 - cofinanziamento regionale- bilancio vincolato della Regione -cap. 411192
- € 400.000,00 - bilancio autonomo della Regione – cap. U 1206000.
- € 31.445,11 - bilancio vincolato della Regione- capitolo 411192
- € 44.792,71 - bilancio vincolato della Regione - capitolo 411193

Riunita la Cabina di Regia, istituita con delibera di Giunta Regionale n. 315/2016 per fronteggiare l'emergenza abitativa, sono state concordate le seguenti modalità di riparto delle somme a disposizione:

- ripartire con il presente provvedimento la somma complessiva di € 11.073.177,19 tra tutti i Comuni e accantonare la somma di € 5.000.000,00 per la concessione di contributi per premialità ai Comuni che cofinanzieranno l'intervento in misura pari almeno al 20% del contributo loro attribuito con il presente provvedimento.

Il contributo spettante a ciascun Comune viene calcolato applicando alla somma da ripartire la percentuale di incidenza del fabbisogno ultimo documentato dal singolo Comune sul fabbisogno di tutti i Comuni ;

- escludere dall'elenco dei beneficiari i Comuni a cui spetterebbe un contributo inferiore a € 1.000,00;

- disporre che il contributo che i Comuni devono erogare a ciascun cittadino beneficiario sia pari almeno ad una mensilità del canone di locazione.

Inoltre, in ottemperanza al disposto del decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti- Direzione Generale della condizione abitativa- del 31/05/2019 “ Individuazione delle modalità di trasferimento delle risorse non spese del Fondo inquilini morosi incolpevoli”, con la Cabina di Regia è stato concordato di:

- dare la possibilità ai Comuni che hanno nella disponibilità di cassa economie rivenienti dal Fondo morosità incolpevole- anni 2014-2018- di utilizzarle, in alternativa, per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, dandone opportuna comunicazione e rendicontazione alla Sezione regionale Politiche Abitative;

- disporre che i Comuni utilizzino per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, in aggiunta al contributo loro attribuito con il presente provvedimento, le somme a valere sul Fondo morosità incolpevole, ripartite con delibera di Giunta Regionale n. 1731/2016 e determine dirigenziali n. 367/2017 e n. 339/2018, impegnate e non erogate.

Codice CIFRA: EDI/DEL/2019/.....

**OGGETTO:** L. 9/12/1998, n. 431 -art. 11- Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2018. Individuazione dei Comuni.

Il riparto della somma di € 11.073.177,19 , effettuato secondo le modalità sopra richiamate, è stato riepilogato nell'allegato A), parte integrante del presente provvedimento, che riporta l'ultimo fabbisogno finanziario documentato da ciascun Comune, la percentuale di incidenza dello stesso sul fabbisogno di tutti i Comuni, il contributo spettante.

In ottemperanza al disposto della delibera di G.R. n. 1468/2018, ai Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla delibera CIPE n. 87/2003, che non avevano cofinanziato l'intervento nella misura richiesta del 20% , viene applicata per penalità una decurtazione del 10% del contributo spettante.

La somma totale riveniente da dette decurtazioni, unitamente al totale delle somme non corrisposte perché inferiori a € 1.000,00, sarà successivamente ripartita, in aggiunta alla somma di € 5.000.000,00 accantonata per premialità, tra i Comuni cofinanziatori che ne avranno titolo.

Nell'allegato B), parte integrante del presente provvedimento, sono riepilogate:

- le economie rivenienti dal Fondo Morosità incolpevole- anni 2014-2018- nella disponibilità di cassa dei Comuni, che potranno eventualmente essere utilizzate per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

-le somme a valere sul Fondo morosità incolpevole ripartite con delibera di Giunta Regionale n. 1731/2016 e determine dirigenziali n. 367/2017 e n. 339/2018, impegnate e non erogate, che i Comuni dovranno utilizzare per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, in aggiunta alle somme loro attribuite con il presente provvedimento.

Tutti i fondi preliminarmente assegnati ai Comuni con il presente provvedimento a sostegno dei canoni di locazione per l'anno 2018 dovranno essere utilizzati attraverso bandi di concorso comunali da emanare secondo i criteri e requisiti minimi previsti dal D.M. del 7/6/99 –art. 1 e art. 2, comma 3-, e gli indirizzi forniti con il presente provvedimento.

**In ottemperanza al disposto della L.R. 15 novembre 2017, n. 45, art. 6, comma 4, lettera b), destinatari dei contributi sui canoni di locazione anno 2018 potranno essere anche i coniugi separati o divorziati che versano in particolari condizioni di disagio economico , aventi i seguenti requisiti:**

**-genitori separati o divorziati residenti in Puglia da almeno cinque anni;**

**-disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge;**

**-presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate).**

**Ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. n. 45/2017, è escluso dai benefici il genitore che sia stato condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona, tra cui gli atti persecutori di cui al D.L. n. 11/2009, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 38/2009, nonché per i delitti di cui agli articoli 570 e 572 del codice penale.**

Codice CIFRA: EDI/DEL/2019/.....

**OGGETTO:** L. 9/12/1998, n. 431 -art. 11- Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2018. Individuazione dei Comuni.

**Sono escluse dal contributo:**

- le domande presentate da soggetti con reddito relativo all'intero nucleo familiare derivante da lavoro autonomo, o con reddito misto con una componente da lavoro autonomo, a meno che gli stessi versino in situazione di particolare debolezza sociale, definita nel bando comunale (a titolo meramente esemplificativo: n. 3 figli minorenni a carico, presenza nel nucleo familiare di ultrasessantacinquenne, presenza nel nucleo familiare di soggetto portatore di handicap, nucleo familiare monogenitoriale, altre situazioni di disagio sociale motivatamente individuate nel bando comunale);

- le domande presentate da soggetto locatore con vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatario;

- le domande relative a nuclei familiari composti dalla famiglia anagrafica e dai soggetti a carico dei suoi componenti ai fini IRPEF, che relativamente all'anno 2018:

-hanno titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare, dell'assegnazione in proprietà di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile;

-hanno titolarità di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione, in tutto il territorio nazionale, su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, così come definito dalla L.R. n. 10/2014, art. 10, comma 2, fatto salvo il caso in cui l'alloggio sia accatastato come inagibile oppure esista un provvedimento del Sindaco che dichiari l'inagibilità ovvero l'inabitabilità dell'alloggio;

-hanno richiesto, in sede di dichiarazione dei redditi, la detrazione dei redditi d'imposta prevista per gli inquilini di immobili adibiti ad abitazione principale.

**Sono altresì escluse le domande di contributo per:**

-alloggi in zone di pregio, così definite da accordi comunali ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L. n. 431/98 e decreti ministeriali attuativi;

-alloggi con categoria catastale A1, A8 e A9;

-alloggi con superficie utile superiore a mq. 95, fatta eccezione per gli alloggi occupati da nuclei familiari numerosi o da nuclei familiari con particolari debolezze sociali, secondo quanto motivatamente previsto dal bando comunale.

Codice CIFRA: EDI/DEL/2019/.....

**OGGETTO:** L. 9/12/1998, n. 431 -art. 11- Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2018. Individuazione dei Comuni.

I Comuni dovranno elaborare le graduatorie sulla base del reddito e quantificare il contributo spettante a ciascun soggetto ammissibile nei modi e nei limiti massimi previsti dal D.M. del 7/6/99, art. 1 e art. 2, comma 3.

Non sarà prevista né applicata la maggiorazione di cui all'art. 2, comma 4, del D.M. del 7/6/1999.

#### **Il reddito di riferimento è:**

- per i soggetti rientranti nella fascia a) di cui al citato D.M. del 7/6/99, art. 1, comma 1, l'imponibile complessivo. Per tale fascia a) il limite massimo di reddito è di **€ 13.192,92** ;
- per i soggetti rientranti nella fascia b) di cui al medesimo D.M. del 7/6/99, quello convenzionale calcolato secondo le modalità di cui all'art. 21 della L. n. 457/78 e successive modificazioni. Per tale fascia b), il limite massimo di reddito è fissato in **€ 15.250,00**.

Per la determinazione del reddito 2018 di ogni componente del nucleo familiare dovrà essere utilizzato, si semplifica, per il modello Certificazione Unica 2019, nel quadro Dati fiscali, il rigo 1 o il rigo 2; per il modello 730/2019, redditi 2018, il rigo 11, Quadro 730-3; per il modello Unico P.F. 2019 il rigo RN1 del Quadro RN, o il rigo LM8 del Quadro LM (per i contributi minimi) e/o il rigo RD11 del quadro RD.

Oltre all'imponibile fiscale vanno inoltre computati tutti gli emolumenti, esclusi quelli non continuativi, quali pensioni e sussidi a qualsiasi titolo percepiti, nonché tutte le indennità, comprese quelle esentasse, fatta eccezione per l'indennità di accompagnamento e l'assegno di cura per pazienti affetti da SLA/SMA e per pazienti non autosufficienti gravissimi ( art. 3, comma 1, lettera e) della L.R. n. 10/2014, integrato dalla L.R. n. 67/2017).

Per chi dichiara reddito ZERO e/o per i casi in cui l'incidenza del canone annuo sul reddito imponibile per la fascia a) e sul reddito convenzionale per la fascia b) sia superiore al 90%, alla domanda di contributo deve essere allegata:

-dichiarazione del soggetto richiedente attestante la fruizione di assistenza da parte dei Servizi Sociali del Comune, oppure

-dichiarazione del soggetto richiedente relativa alla fonte accertabile del reddito che contribuisce al pagamento del canone, oppure

-nel caso in cui il richiedente dichiara di ricevere sostegno economico da altro soggetto, indicazione delle generalità di quest'ultimo e autocertificazione del medesimo che attesti la veridicità del sostegno fornito e l'ammontare del reddito percepito dall'intero nucleo familiare di appartenenza, che deve risultare congruo rispetto al canone versato.

I Comuni, ai fini dell'ammissibilità a contributo dei concorrenti, devono provvedere ad effettuare tutti i controlli previsti dalla normativa vigente verificando, almeno a campione, l'attendibilità delle

Codice CIFRA: EDI/DEL/2019/.....

**OGGETTO:** L. 9/12/1998, n. 431 -art. 11- Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2018. Individuazione dei Comuni.

dichiarazioni del richiedente e devono inviare alla Regione una dettagliata relazione sugli accertamenti effettuati e sui relativi risultati e provvedimenti assunti.

Sono a carico del Comune, inoltre, tutte le verifiche in ordine alla coerenza dei contributi da erogare rispetto ai requisiti richiesti dal presente provvedimento di localizzazione.

Il contributo che il Comune determina di attribuire ai soggetti beneficiari deve tener conto delle somme regionali assegnate e di quelle comunali eventualmente a disposizione. Qualora si rendano necessarie delle riduzioni per insufficienza di fondi, le stesse possono effettuarsi anche con riferimento alle indicazioni fornite dalla Giunta Regionale, in termini di solo indirizzo, con la deliberazione n. 999/2001.

Le risultanze dei bandi espletati, complete di tutti i dati e della documentazione probatoria, dovranno **obbligatoriamente** essere trasmesse con le seguenti modalità, **congiunte e non alternative**:

-attraverso le funzionalità predisposte dal Sistema PUSH - <https://push.regione.puglia.it> (cfr nota prot. n. 2374 del 06/06/2019) ;

- a mezzo delle schede riepilogative fornite dall'Assessorato ( allegati C e D, parte integrante del presente provvedimento) su supporto elettronico in formato Excel, unitamente all'atto di approvazione della graduatoria e alla richiesta finanziaria alla Regione, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it).

La documentazione di cui al comma precedente deve essere trasmessa entro e non oltre il termine perentorio del **20 dicembre 2019** , pena l'esclusione dai benefici .

Gli atti deliberativi esecutivi ed efficaci inerenti il cofinanziamento comunale, finalizzato all'ottenimento della premialità, unitamente all'attestazione di apertura di apposito capitolo di entrata in bilancio con l'iscrizione della somma prevista, comprensiva della eventuale premialità regionale, devono essere trasmessi entro e non oltre il termine perentorio del **22 novembre 2019**, pena l'esclusione dal riparto dei fondi per premialità, con le medesime modalità su esposte: <https://push.regione.puglia.it> e [sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it).

I Comuni cui non sono stati assegnati fondi per mancanza di rappresentazione di fabbisogno, possono emanare il bando di concorso solo ai fini della rilevazione del fabbisogno stesso.

La Dirigente della Sezione Politiche Abitative provvederà alla liquidazione e al pagamento dei contributi ai Comuni, nei limiti delle somme preliminarmente individuate con il presente provvedimento e di quelle eventualmente attribuite per premialità, e nei limiti delle risultanze dei bandi comunali e della documentazione trasmessa.

Immediatamente dopo la disponibilità di tutte le risorse destinate al sostegno agli affitti, i Comuni dovranno erogare i contributi ai beneficiari e trasmettere rendicontazione a questo Servizio nei 60 giorni successivi.

Eventuali economie devono rientrare nella disponibilità regionale e potrebbero essere successivamente utilizzate, secondo le necessità emerse, a mezzo di provvedimento di Giunta Regionale.

Vista la deliberazione n. 1614 del 09/09/2019 con cui la Giunta Regionale autorizza l'applicazione dell'Avanzo di Amministrazione Vincolato per l'importo di € 15.000.000,00, , ai sensi dell'art. 42, comma 8 del D.Lgs n. 118/2011.

#### **COPERTURA FINANZIARIA**

Codice CIFRA: EDI/DEL/2019/.....

**OGGETTO:** L. 9/12/1998, n. 431 -art. 11- Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2018. Individuazione dei Comuni.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il presente provvedimento è atto di programmazione di spesa della somma complessiva di € 16.073.177,19, di cui

1) € 596.939,37- Decreto del MIT 04/07/2019, in corso di stanziamento, giusta proposta di G.R. EDI/Del/2019/20;

2)€ 15.000.000,00 - deliberazione di G.R. n. 1614/2019. Capitolo U0411192.

3)€ 400.000,00 - bilancio autonomo della Regione – cap. U1206000.

4)€ 31.445,11 - bilancio vincolato della Regione- capitolo U0411192

5)€ 44.792,71 - bilancio vincolato della Regione - capitolo U0411193

In relazione ai punti 4) e 5), trattandosi di restituzione di somme già riscosse al capitolo E4112000, con successivo atto dirigenziale della Sezione Politiche Abitative, si procederà al prelievo dal fondo 1110100 e all'iscrizione della somma ai rispettivi capitoli di spesa U0411192 e U0411193.

Vista la L.R. n. 7 del 4/2/1997, art. 4, comma 4, punto a)

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Prof. Alfonso Pisicchio, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### **LA GIUNTA**

-Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale;  
-Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dalla Dirigente della Sezione;  
a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

#### **DELIBERA**

- di fare propria ed approvare la relazione che precede;
- di ripartire con il presente provvedimento la somma complessiva di € 11.073.177,19 tra tutti i Comuni, con le modalità espresse in narrativa e riepilogate nell'allegato A), parte integrante del presente provvedimento;
- di accantonare la somma di € 5.000.000,00 per la concessione di contributi per premialità ai Comuni che cofinanzieranno l'intervento in misura pari almeno al 20% del contributo loro attribuito con il presente provvedimento;
- di escludere dall'elenco dei beneficiari i Comuni a cui spetterebbe un contributo inferiore a € 1.000,00;
- di decurtare del 10% il contributo spettante ai Comuni ad alta tensione abitativa, di cui alla delibera CIPE n. 87/2003, che non avevano cofinanziato l'intervento a sostegno dei canoni di locazione di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 1468/2018;
- di ripartire il totale delle decurtazioni del 10% di penalità, unitamente al totale dei contributi da non corrispondere perchè di importo inferiore a € 1.000,00 e alla somma di € 5.000.000,00 accantonata per premialità, tra i Comuni che cofinanzieranno l'intervento in misura pari almeno al 20% dell'importo loro attribuito con il presente provvedimento;
- di dare la possibilità ai Comuni che hanno nella disponibilità di cassa economie rivenienti dal Fondo morosità incolpevole- anni 2014-2018- di utilizzarle, in alternativa, per il sostegno all'accesso

Codice CIFRA: EDI/DEL/2019/.....

**OGGETTO:** L. 9/12/1998, n. 431 -art. 11- Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2018. Individuazione dei Comuni.

alle abitazioni in locazione, dandone opportuna comunicazione e rendicontazione alla Sezione regionale Politiche Abitative;

- di disporre che i Comuni utilizzino per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, in aggiunta al contributo loro attribuito con il presente provvedimento, le somme a valere sul Fondo morosità incolpevole, ripartite con delibera di Giunta Regionale n. 1731/2016 e con determinate dirigenziali n. 367/2017 e n. 339/2018, impegnate e non erogate;

- di disporre che il contributo che i Comuni devono erogare a ciascun cittadino beneficiario sia pari almeno ad una mensilità del canone di locazione.

I Comuni destinatari dei contributi sono di seguito elencati, con a fianco di ciascuno indicate:

- la somma da destinare al sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione –anno 2018- riveniente dal riparto di € 11.073.177,19;

- le economie impegnate e non spese per il sostegno alla morosità incolpevole da utilizzare per il sostegno ai canoni di locazione anno 2018;

- le economie a valere sul Fondo morosità incolpevole che i Comuni hanno già nella disponibilità di cassa e che possono eventualmente utilizzare per il sostegno ai canoni di locazione 2018.

| Comune            | Contributo spettante anno 2018 | Somme per morosità incolpevole impegnate e non erogate da utilizzare per il sostegno alla locazione ( € 7.893.692,23) | Economie da morosità incolpevole nella disponibilità di cassa dei Comuni da utilizzare eventualmente per sostegno ai canoni di locazione ( € 1.884.244,78) |
|-------------------|--------------------------------|---|--|
| Provincia di Bari |                                |   |  |
| ACQUAVIVA         | 54.049,98                      | 13.964,70   | 3.941,35   |
| ADELFA            | 27.497,59                      | 4.463,96  | 0,00   |
| ALBEROBELLO       | 15.103,00                      | 5.047,54  | 1.345,83   |
| ALTAMURA          | 182.784,34                     | 45.371,23   | 4.905,59   |
| BARI              | 1.370.221,20                   | 2.795.203,96  | 682.932,30   |
| BINETTO           | 5.444,13                       | 0,00  | 0,00   |
| BITETTO           | 40.507,26                      | 11.055,35   | 3.103,20   |
| BITONTO           | 256.063,28                     | 8.356,95  | 0,00   |
| BITRITTO          | 61.379,67                      | 16.337,62   | 4.549,63   |
| CAPURSO           | 134.135,51                     | 9.536,37  | 0,00   |
| CASAMASSIMA       | 55.681,20                      | 6.294,23  | 0,00   |
| CASSANO           | 28.675,51                      | 5.860,45  | 1.694,22   |
| CASTELLANA        | 23.547,89                      | 5.647,09  | 1.602,78   |

Codice CIFRA: EDI/DEL/2019/.....

**OGGETTO:** L. 9/12/1998, n. 431 -art. 11- Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2018. Individuazione dei Comuni.

|                 |            |            |           |
|-----------------|------------|------------|-----------|
| CELLAMARE       | 14.828,94  | 0,00       | 0,00      |
| CONVERSANO      | 61.223,05  | 19.188,68  | 5.362,81  |
| CORATO          | 121.191,12 | 25.667,64  | 0,00      |
| GIOIA DEL COLLE | 42.718,60  | 11.644,80  | 571,82    |
| GIOVINAZZO      | 115.839,44 | 25.676,02  | 7.325,69  |
| GRAVINA         | 145.155,86 | 30.531,70  | 8.589,30  |
| GRUMO APPULA    | 21.428,90  | 5.783,49   | 1.661,23  |
| LOCOROTONDO     | 18.030,49  | 3.671,21   | 1.164,68  |
| MODUGNO         | 224.886,30 | 38.258,45  | 0,00      |
| MOLA DI BARI    | 107.803,35 | 0,00       | 0,00      |
| MOLFETTA        | 653.144,98 | 138.297,40 | 39.243,94 |
| MONOPOLI        | 221.808,28 | 47.705,15  | 13.497,14 |
| NOCI            | 34.353,00  | 10.600,66  | 2.908,33  |
| NOICATTARO      | 21.109,00  | 6.252,08   | 1.862,06  |
| PALO DEL COLLE  | 79.058,02  | 7.629,09   | 0,00      |
| POGGIORSINI     | 1.023,00   | 0,00       | 0,00      |
| POLIGNANO       | 28.152,71  | 7.869,43   | 2.146,51  |
| PUTIGNANO       | 61.333,15  | 10.676,85  | 2.940,98  |
| RUTIGLIANO      | 28.910,51  | 8.830,10   | 2.558,22  |
| RUVO DI PUGLIA  | 64.921,63  | 17.615,12  | 5.097,13  |
| SAMMICHELE      | 10.464,11  | 0,00       | 0,00      |
| SANNICANDRO     | 22.964,70  | 0,00       | 0,00      |
| SANTERAMO       | 74.069,85  | 19.365,75  | 5.438,69  |
| TERLIZZI        | 119.525,25 | 28.307,71  | 8.044,86  |
| TORITTO         | 11.567,86  | 0,00       | 0,00      |
| TRIGGIANO       | 260.201,72 | 50.180,46  | 14.149,28 |
| TURI            | 23.104,18  | 5.125,40   | 1.379,19  |
| VALENZANO       | 129.167,77 | 25.313,10  | 0,00      |
| Povincia BAT    |            |            |           |
| ANDRIA          | 203.042,89 | 131.037,49 | 35.723,84 |
| BARLETTA        | 851.627,78 | 286.010,08 | 63.127,27 |

Codice CIFRA: EDI/DEL/2019/.....

**OGGETTO:** L. 9/12/1998, n. 431 -art. 11- Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2018. Individuazione dei Comuni.

|                           |            |            |           |
|---------------------------|------------|------------|-----------|
| BISCEGLIE                 | 348.999,77 | 115.025,23 | 15.883,66 |
| CANOSA                    | 61.917,48  | 21.713,15  | 6.036,02  |
| MARGHERITA DI S.          | 30.809,49  | 12.447,90  | 3.291,31  |
| MINERVINO                 | 8.518,49   | 0,00       | 0,00      |
| SAN FERDINANDO DI P.      | 19.338,09  | 13.223,86  | 3.623,86  |
| SPINAZZOLA                | 2.768,96   | 0,00       | 0,00      |
| TRANI                     | 693.374,24 | 231.053,26 | 63.057,08 |
| TRINITAPOLI               | 24.457,17  | 10.346,29  | 2.799,31  |
| Provincia di Brindisi     |            |            |           |
| BRINDISI                  | 187.229,84 | 227.699,20 | 62.028,33 |
| CAROVIGNO                 | 10.322,45  | 11.214,65  | 3.171,47  |
| CEGLIE MESSAPICA          | 17.094,14  | 19.192,07  | 5.364,26  |
| CISTERNINO                | 2.796,63   | 2.876,58   | 824,12    |
| ERCHIE                    | 1.711,58   | 0,00       | 0,00      |
| FASANO                    | 61.412,16  | 67.668,38  | 19.191,89 |
| FRANCAVILLA<br>FONTANA    | 96.078,08  | 67.756,82  | 4.154,80  |
| LATIANO                   | 13.707,26  | 9.085,67   | 2.667,75  |
| MESAGNE                   | 33.881,67  | 40.371,14  | 11.580,10 |
| ORIA                      | 7.325,48   | 5.122,90   | 1.378,12  |
| OSTUNI                    | 81.478,25  | 71.284,82  | 20.333,10 |
| SAN DONACI                | 5.204,93   | 4.732,30   | 1.210,72  |
| SAN MICHELE SAL.          | 2.163,07   | 0,00       | 0,00      |
| SAN PANCRAZIO SAL.        | 4.311,25   | 2.753,13   | 771,21    |
| SAN PIETRO V.             | 38.515,09  | 30.494,89  | 8.573,52  |
| SAN VITO DEI N.           | 47.315,89  | 34.782,15  | 10.002,21 |
| TORCHIAROLO               | 7.763,69   | 0,00       | 0,00      |
| TORRE S. SUSANNA          | 1.836,27   | 2.694,28   | 746,00    |
| Provincia di Foggia       |            |            |           |
| APRICENA                  | 4.687,31   | 0,00       | 0,00      |
| ASCOLI SATRIANO           | 1.621,51   | 0,00       | 0,00      |
| CASTELLUCCIO DEI<br>SAURI | 1.423,11   | 0,00       | 0,00      |

Codice CIFRA: EDI/DEL/2019/.....

**OGGETTO:** L. 9/12/1998, n. 431 -art. 11- Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2018. Individuazione dei Comuni.

|                           |            |           |           |
|---------------------------|------------|-----------|-----------|
| CERIGNOLA                 | 91.179,14  | 3.657,78  | 15.283,98 |
| FOGGIA                    | 497.186,37 | 97.400,19 | 0,00      |
| LESINA                    | 1.528,84   | 0,00      | 0,00      |
| LUCERA                    | 39.791,34  | 25.646,04 | 7.312,84  |
| MANFREDONIA               | 292.106,45 | 38.403,58 | 0,00      |
| MATTINATA                 | 16.432,69  | 0,00      | 0,00      |
| MONTE SANT'ANGELO         | 23.617,19  | 7.905,71  | 2.162,06  |
| ORDONA                    | 0,00       | 2.987,75  | 871,76    |
| ORTA NOVA                 | 29.939,60  | 19.454,95 | 5.476,93  |
| PESCHICI                  | 5.314,81   | 0,00      | 0,00      |
| RODI GARGANICO            | 25.631,94  | 0,00      | 0,00      |
| SAN GIOVANNI<br>ROTONDO   | 56.739,48  | 24.788,51 | 6.945,33  |
| SAN MARCO IN LAMIS        | 34.548,28  | 11.360,45 | 0,00      |
| SAN NICANDRO<br>GARGANICO | 13.066,91  | 8.390,83  | 2.369,96  |
| SAN PAOLO DI<br>CIVITATE  | 1.331,58   | 0,00      | 0,00      |
| SAN SEVERO                | 98.272,34  | 41.554,19 | 11.678,42 |
| SERRACAPRIOLA             | 1.105,29   | 0,00      | 0,00      |
| STORNARA                  | 1.654,25   | 3.103,02  | 921,17    |
| STORNARELLA               | 2.039,61   | 0,00      | 0,00      |
| TORREMAGGIORE             | 9.030,02   | 8.261,49  | 2.314,53  |
| TROIA                     | 7.619,67   | 5.799,36  | 1.668,04  |
| VICO DEL GARGANO          | 12.159,57  | 0,00      | 0,00      |
| VIESTE                    | 32.339,05  | 15.829,48 | 0,00      |
| Provincia di Lecce        |            |           |           |
| ALESSANO                  | 3.148,41   | 0,00      | 0,00      |
| ALEZIO                    | 14.646,06  | 0,00      | 0,00      |
| ARADEO                    | 2.420,84   | 0,00      | 0,00      |
| ARNESANO                  | 3.568,35   | 11.222,54 | 3.174,85  |
| BAGNOLO DEL S.            | 1.130,32   | 0,00      | 0,00      |
| CALIMERA                  | 2.931,50   | 0,00      | 0,00      |
| CAMPI SALENTINA           | 15.783,58  | 16.809,92 | 4.752,04  |

Codice CIFRA: EDI/DEL/2019/.....

**OGGETTO:** L. 9/12/1998, n. 431 -art. 11- Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2018. Individuazione dei Comuni.

|                       |            |            |            |
|-----------------------|------------|------------|------------|
| CARMIANO              | 9.555,19   | 11.931,43  | 3.478,66   |
| CARPIGNANO SAL.       | 2.783,76   | 0,00       | 0,00       |
| CASARANO              | 9.108,98   | 16.266,87  | 4.519,30   |
| CASTRIGNANO DEI GRECI | 1.896,89   | 0,00       | 0,00       |
| CAVALLINO             | 25.927,98  | 8.769,08   | 0,00       |
| COLLEPASSO            | 5.292,22   | 0,00       | 0,00       |
| COPERTINO             | 10.294,08  | 14.103,21  | 4.000,73   |
| CORIGLIANO            | 4.280,64   | 0,00       | 0,00       |
| CORSANO               | 2.685,63   | 0,00       | 0,00       |
| CURSI                 | 2.449,94   | 0,00       | 0,00       |
| CUTROFIANO            | 3.567,02   | 0,00       | 0,00       |
| GALATINA              | 10.436,47  | 14.176,76  | 4.032,25   |
| GALATONE              | 17.202,46  | 34.406,61  | 0,00       |
| GALLIPOLI             | 163.485,11 | 211.677,42 | 60.066,27  |
| GUAGNANO              | 3.817,30   | 0,00       | 0,00       |
| LECCE                 | 233.180,82 | 400.436,53 | 109.084,30 |
| LEQUILE               | 41.174,14  | 13.658,53  | 0,00       |
| LEVERANO              | 17.881,07  | 24.106,09  | 0,00       |
| LIZZANELLO            | 10.366,38  | 4.790,54   | 0,00       |
| MAGLIE                | 9.443,14   | 21.817,30  | 6.080,66   |
| MARTANO               | 1.177,99   | 0,00       | 0,00       |
| MATINO                | 1.569,82   | 5.143,86   | 1.387,10   |
| MELENDUGNO            | 3.896,29   | 0,00       | 0,00       |
| MELISSANO             | 3.331,41   | 0,00       | 0,00       |
| MELPIGNANO            | 1.822,21   | 0,00       | 0,00       |
| MONTERONI             | 15.326,34  | 25.571,51  | 7.280,90   |
| MURO LECCESE          | 1.400,22   | 0,00       | 0,00       |
| NARDO'                | 11.550,09  | 27.584,47  | 4.134,90   |
| NEVIANO               | 1.773,65   | 0,00       | 0,00       |
| NOVOLI                | 21.273,07  | 23.138,16  | 6.646,74   |
| OTRANTO               | 10.949,09  | 0,00       | 0,00       |

Codice CIFRA: EDI/DEL/2019/.....

**OGGETTO:** L. 9/12/1998, n. 431 -art. 11- Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2018. Individuazione dei Comuni.

|                      |           |           |           |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|
| PARABITA             | 2.495,08  | 0,00      | 0,00      |
| POGGIARDO            | 2.767,47  | 0,00      | 0,00      |
| PORTO CESAREO        | 4.309,49  | 0,00      | 0,00      |
| PRESICCE ACQUARICA   | 7.047,65  | 0,00      | 0,00      |
| RACALE               | 4.316,08  | 8.297,73  | 2.330,06  |
| RUFFANO              | 6.561,66  | 0,00      | 0,00      |
| SALICE SALENTINO     | 3.204,04  | 0,00      | 0,00      |
| SALVE                | 3.528,06  | 0,00      | 0,00      |
| SAN CESARIO DI LECCE | 11.258,03 | 17.079,67 | 4.867,64  |
| SAN DONATO DI LECCE  | 2.587,29  | 0,00      | 0,00      |
| SANNICOLA            | 3.739,64  | 0,00      | 0,00      |
| SAN PIETRO IN LAMA   | 10.495,37 | 0,00      | 0,00      |
| SCORRANO             | 8.806,92  | 0,00      | 0,00      |
| SOGLIANO CAVOUR      | 2.137,67  | 0,00      | 0,00      |
| SPECCHIA             | 1.038,08  | 0,00      | 0,00      |
| SQUINZANO            | 11.784,06 | 33.613,89 | 2.971,54  |
| SURBO                | 15.126,40 | 20.123,38 | 0,00      |
| TAURISANO            | 4.416,80  | 8.829,52  | 2.557,98  |
| TAVIANO              | 18.508,36 | 33.556,63 | 9.476,99  |
| TREPUZZI             | 20.857,65 | 56.525,61 | 16.051,23 |
| TRICASE              | 2.367,99  | 10.671,78 | 2.938,82  |
| TUGLIE               | 2.912,94  | 0,00      | 0,00      |
| UGENTO               | 4.775,39  | 2.163,12  | 0,00      |
| UGGIANO LA CHIESA    | 2.029,44  | 0,00      | 0,00      |
| VEGLIE               | 4.428,46  | 11.158,36 | 747,35    |
| VERNOLE              | 2.565,75  | 7.789,78  | 2.112,37  |
| Provincia di Taranto |           |           |           |
| AVETRANA             | 6.673,80  | 0,00      | 0,00      |
| CAROSINO             | 5.213,02  | 0,00      | 0,00      |
| CASTELLANETA         | 7.804,21  | 5.234,06  | 1.425,77  |
| CRISPIANO            | 18.267,95 | 13.643,07 | 0,00      |
| FAGGIANO             | 7.598,58  | 5.544,75  | 1.558,92  |

Codice CIFRA: EDI/DEL/2019/.....

**OGGETTO:** L. 9/12/1998, n. 431 -art. 11- Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2018. Individuazione dei Comuni.

|                     |            |              |            |
|---------------------|------------|--------------|------------|
| FRAGAGNANO          | 7.353,95   | 0,00         | 0,00       |
| GINOSA              | 13.592,25  | 11.752,82    | 3.402,11   |
| GROTTAGLIE          | 120.205,38 | 69.100,69    | 0,00       |
| LATERZA             | 5.888,40   | 11.204,36    | 3.167,06   |
| LEPORANO            | 15.458,26  | 9.011,47     | 2.635,95   |
| LIZZANO             | 1.991,80   | 4.765,39     | 1.224,91   |
| MANDURIA            | 22.271,20  | 19.337,65    | 5.426,65   |
| MARTINA FRANCA      | 109.381,59 | 0,00         | 0,00       |
| MARUGGIO            | 4.705,97   | 0,00         | 0,00       |
| MASSAFRA            | 55.476,63  | 54.259,36    | 15.488,68  |
| MONTEIASI           | 9.023,94   | 6.240,17     | 0,00       |
| MONTEMESOLA         | 3.080,08   | 4.924,83     | 1.293,24   |
| MONTEPARANO         | 1.887,84   | 0,00         | 0,00       |
| MOTTOLA             | 38.110,91  | 30.282,36    | 482,43     |
| PALAGIANELLO        | 5.715,62   | 0,00         | 0,00       |
| PALAGIANO           | 13.974,51  | 10.965,58    | 3.064,73   |
| PULSANO             | 21.475,84  | 16.580,08    | 4.653,53   |
| ROCCAFORZATA        | 1.660,13   | 0,00         | 0,00       |
| SAN GIORGIO IONICO  | 45.873,99  | 26.222,27    | 7.559,80   |
| SAN MARZANO di S.G. | 3.497,63   | 0,00         | 0,00       |
| SAVA                | 18.544,06  | 19.081,41    | 5.316,83   |
| STATTE              | 18.709,01  | 16.773,75    | 4.736,53   |
| TARANTO             | 411.167,44 | 1.258.888,56 | 329.553,23 |

I fondi preliminarmente assegnati ai Comuni con il presente provvedimento a sostegno dei canoni di locazione per l'anno 2018 dovranno essere utilizzati attraverso bandi di concorso comunali da emanare secondo i criteri e requisiti minimi previsti dal D.M. del 7/6/99 –art. 1 e art. 2, comma 3-, e gli indirizzi forniti con il presente provvedimento.

Le risultanze dei bandi espletati, complete di tutti i dati e della documentazione probatoria, dovranno **obbligatoriamente** essere trasmesse con le seguenti modalità, **congiunte e non alternative**:

-attraverso le funzionalità predisposte dal Sistema PUSH - <https://push.regione.puglia.it> (cfr nota prot. n. 2374 del 06/06/2019) ;

Codice CIFRA: EDI/DEL/2019/.....

**OGGETTO:** L. 9/12/1998, n. 431 -art. 11- Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2018. Individuazione dei Comuni.

- a mezzo delle schede riepilogative fornite dall'Assessorato ( allegati C e D, parte integrante del presente provvedimento) su supporto elettronico in formato Excel, unitamente all'atto di approvazione della graduatoria e alla richiesta finanziaria alla Regione, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: [sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it).

La documentazione di cui al comma precedente deve essere trasmessa entro e non oltre il termine perentorio del **20 dicembre 2019** , pena l'esclusione dai benefici .

Gli atti deliberativi esecutivi ed efficaci inerenti il cofinanziamento comunale, finalizzato all'ottenimento della premialità, unitamente all'attestazione di apertura di apposito capitolo di entrata in bilancio con l'iscrizione della somma prevista, comprensiva della eventuale premialità regionale, devono essere trasmessi entro e non oltre il termine perentorio del **22 novembre 2019**, pena l'esclusione dal riparto dei fondi per premialità, con le medesime modalità su esposte: <https://push.regione.puglia.it> e [sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it).

**Ai Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla delibera CIPE n. 87/2003 che non cofinanzieranno il presente intervento nella misura minima del 20% del contributo loro attribuito, sarà applicata per penalità la decurtazione del 10% del contributo loro spettante con il prossimo provvedimento di localizzazione fondi a sostegno dei canoni di locazione.**

I Comuni cui non sono stati assegnati fondi per mancanza di rappresentazione di fabbisogno, possono emanare il bando di concorso solo ai fini della rilevazione del fabbisogno stesso.

La Dirigente della Sezione Politiche Abitative provvederà alla liquidazione e al pagamento dei contributi ai Comuni, nei limiti delle somme preliminarmente individuate con il presente provvedimento e di quelle eventualmente attribuite per premialità, e nei limiti delle risultanze dei bandi comunali e della documentazione trasmessa.

Immediatamente dopo la disponibilità di tutte le risorse destinate al sostegno agli affitti, i Comuni dovranno erogare i contributi ai beneficiari e trasmettere rendicontazione analitica a questo Servizio nei 60 giorni successivi.

Eventuali economie devono rientrare nella disponibilità regionale e potrebbero essere successivamente utilizzate, secondo le necessità emerse, a mezzo di provvedimento di Giunta Regionale.

Il Servizio Politiche Abitative provvederà a trasmettere copia del presente provvedimento al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti – Direzione Generale per la condizione abitativa.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R.P.

Codice CIFRA: EDI/DEL/2019/.....

**OGGETTO:** L. 9/12/1998, n. 431 -art. 11- Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2018. Individuazione dei Comuni.

Il Segretario della Giunta

Il Presidente della Giunta

I sottoscritti attestano che il procedimento istruttorio è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale da parte della Giunta Regionale, è conforme alle risultanze istruttorie.

La Dirigente di Sezione

Ing. Luigia BRIZZI \_\_\_\_\_

Il sottoscritto Direttore di Dipartimento non ravvisa/ravvisa la necessità di esprimere sulla proposta di deliberazione le seguenti osservazioni ai sensi del combinato disposto degli artt.18 e 20 del DPGR n. 443/2015

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio

Ing. BARBARA VALENZANO \_\_\_\_\_

**L'ASSESSORE ALLA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE**  
**Prof. Alfonso Pisicchio**

Codice CIFRA: EDI/DEL/2019/.....

**OGGETTO:** L. 9/12/1998, n. 431 -art. 11- Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2018. Individuazione dei Comuni.