



## Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

### PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 19/11/2019 N. 1715/2019 e vi rimarrà fino al 04/12/2019.

Li 19/11/2019

L'ADDETTO ALLA  
PUBBLICAZIONE  
Vincenzo Bellomo

RACCOLTA GENERALE

Anno 2019

n. 1715/2019

### Servizio Socio Culturale - Servizi alla Persona

#### DETERMINAZIONE

n.490/2019 del 15.11.2019

OGGETTO: ESECUZIONE DELIB. G.C. N. 217 DEL 13/11/2019: Deliberazione di Giunta Regionale N. 1999 del 04/11/2019: "L. 9/12/98, n. 431 - art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2018 - Approvazione schema di Bando ed impegno di spesa

In data 15 novembre 2019 nella Residenza Municipale

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

Teresa Massaro

## Premesso che:

- con Decreto Sindacale nr. 98 del 13/11/2019 è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Responsabile ad interim del Servizio Socio-culturale e Servizi alla Persona;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 17 del 28/02/2019 è stato approvato il Bilancio di previsione 2019/2021;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 150/20169 del 24/07/2019 è stato approvato il PEG 2019/2021;

## Visto che:

- la legge del 9/12/98 nr. 431 avente ad oggetto "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" all'art. 11, ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione finalizzato alla attribuzione in favore dei conduttori, in possesso di specifici requisiti, di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili;
- con successivo decreto del Min. LL.PP. del 7 giugno 1999 sono stati individuati (artt. 1 e 2) i requisiti minimi per l'accesso ai contributi da parte dei privati lasciando salva la possibilità per i Comuni di articolare ulteriori classi di reddito o soglie di incidenze del canone più favorevoli rispetto a quelle di legge nel caso di concorso con propri fondi alle risorse da assegnarsi con atto della Regione;
- con provvedimento di Giunta Regionale n. 1999 del 04/11/2019, in corso di pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale della Regione, sono stati ripartiti tra i Comuni i fondi a disposizione per le finalità di cui all'art. 11 della L. n. 431/98 - Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - anno 2018;
- la Giunta Regionale con il medesimo provvedimento, sentita la Cabina di Regia, istituita con delibera di G.R. n. 315/2016 a seguito della sottoscrizione del "Protocollo di Intesa tra Regione Puglia, ANCI Puglia e parti sociali per la programmazione di interventi e l'adozione di misure urgenti per fronteggiare l'emergenza abitativa", ha deliberato:
  1. di ripartire tra i Comuni aventi diritto, secondo le modalità illustrate nella medesima delibera, la somma di € 11.073.177,19, quota parte della somma complessivamente a disposizione di € 16.073.177,19;
  2. di accantonare la restante somma di € 5.000.000,00 per la concessione di contributi per "premieria", da quantificare con successivo provvedimento;
  3. di escludere dall'elenco dei beneficiari i Comuni a cui spetterebbe un contributo di importo inferiore a € 1.000,000;
  4. di decurtare del 10% il contributo spettante ai Comuni ad alta tensione abitativa, inseriti nella delibera CIPE n. 87/2003, che non avevano cofinanziato l'intervento a sostegno dei canoni di locazione di cui alla delibera di G.R. n. 1468/2018;
  5. di ripartire le somme di cui ai precedenti punti 3) e 4), unitamente alla somma accantonata di € 5.000.000,00 di cui al punto 2), tra i Comuni che **cofinanzieranno il presente intervento in misura pari almeno al 20% del contributo loro attribuito con il riparto della somma di € 11.073.177,19;**
  6. di disporre che i Comuni eroghino a ciascun cittadino beneficiario un contributo che sia pari almeno ad una mensilità del canone di locazione;
    - in ottemperanza al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 31/05/2019, la Giunta Regionale ha inoltre stabilito che:
      1. i Comuni **devono utilizzare** per il sostegno ai canoni di locazione anno 2018, unitamente al contributo loro attribuito con il riparto della somma di € 11.073.177,19, le somme a valere sul Fondo morosità incolpevole ripartite con la delibera di G.R. n. 1731/2016 e con le determinazioni dirigenziali n. 367/201/ e n. 339/2018, impegnate e non erogate;

2. i Comuni che hanno nella disponibilità di cassa economie rivenienti dal Fondo morosità incolpevole – anni dal 2014 a 2018 – **possono utilizzare** le medesime per il sostegno ai canoni di locazione anno 2018, dandone opportuna comunicazione e rendicontazione alla Sezione Politiche Abitative;

- in ottemperanza al disposto della L.R. 15 novembre 2017, n. 45, art. 6, comma 4, lettera b), destinatari dei contributi potranno essere anche i coniugi separati o divorziati aventi i requisiti previsti nella medesima legge e riepilogati sempre nella deliberazione di Giunta Regionale n. 1999 del 04/11/2019.

**Verificato che** la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 217 del 13/11/2019, nel prendere atto che con deliberazione di Giunta Regionale n. 1999 del 04/11/2019 avente ad oggetto: “*L. n. 431/98 - art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione anno 2018*” è stato assegnato al Comune di Casamassima un contributo complessivo di € **61.975,43**, così suddiviso:

- € 55.681,20 - quale contributo regionale spettante al Comune di Casamassima con il riparto della somma di € 11.073.177,19;
- € 6.294,23 - quale somma per morosità incolpevole impegnata e non erogata,

ha stabilito di:

1. Considerare che il Comune di Casamassima, ritiene di dover concorrere con propri fondi alla partecipazione della premialità, procedendo, ad integrazione della suddetta quota del Fondo Regionale, ai sensi dell’art.2, comma 1 del D.M. del 7 giugno 1999, al cofinanziamento, con un contributo a carico del proprio Bilancio 2019, **pari al 30%** del contributo regionale attribuito con il riparto della somma di € 11.073.177,19, per un importo pari a € **16.704,36**;
2. Iscrivere in appositi capitoli del bilancio di previsione 2019, la somma attribuita con il citato provvedimento regionale n. 1999 del 04/11/2019, la somma del cofinanziamento comunale e una somma previsionale per “premierità”;
3. Dare atto che al fine di concorrere al riparto delle somme disponibili per premialità – pena l’esclusione -, i Comuni devono trasmettere – **entro e non oltre il termine perentorio del 22 novembre 2019** - gli atti deliberativi esecutivi ed efficaci inerenti il cofinanziamento determinato;
4. Dare atto che la procedura di attribuzione del fondo assegnato al Comune di Casamassima, deve essere effettuata attraverso Bando di Concorso da emanarsi secondo i criteri e i requisiti minimi previsti dal D.M. del 7 giugno 1999 e secondo gli indirizzi forniti dalla Giunta Regionale e che le risultanze, complete di tutti i dati e della documentazione probatoria, dovranno essere **obbligatoriamente** trasmesse, **entro e non oltre il termine perentorio del 20 dicembre 2019**, pena l’esclusione dai benefici per l’anno 2018, in maniera **congiunta e non alternativa** sia attraverso le funzionalità predisposte dal Sistema PUSH - <https://push.regione.puglia.it> sia con pec indirizzata a [sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it](mailto:sezione.politicheabitative@pec.rupar.puglia.it);
5. Attribuire al Responsabile del Servizio Socio Culturale tutti i compiti di attuazione previsti dalla procedura, ivi compresa la predisposizione del relativo Bando di Concorso per l’assegnazione del contributo integrativo in favore dei beneficiari;

**Considerata** l’estrema ristrettezza dei tempi connessi all’espletamento delle attività amministrative, l’annosa carenza di personale e la complessità tecnica degli adempimenti da porre in essere che richiedono altresì l’utilizzo di un software adeguato e di personale formato per tale attività;

**Dato Atto** che con determinazione n. 482 del 12/11/2019 del Servizio Socio Culturale è stato affidato alla COSECA S.r.l. il servizio relativo alla predisposizione e gestione dell’intera procedura connessa all’elaborazione delle graduatorie di cui alla legge 431/98 – Fondo Nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione – programmazione anno 2018;

**Visti:**

- la competenza dirigenziale trattandosi di atto di gestione;

- lo Statuto Comunale;
- Il D.lgs. n.267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- tutti gli atti richiamati

## D E T E R M I N A

Per lei motivazioni evidenziate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

**1) di Approvare** lo schema di Bando di Concorso e relativa modulistica per l'assegnazione del contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione – programmazione anno 2018, ai sensi dell'art. 11 della legge 09/12/1998 n. 431, allegati al presente provvedimento quale parti integranti e sostanziali;

**2) di Iscrivere** in apposito Capitolo di entrata del Bilancio di previsione 2019 l'importo di € **96.975,43**, come di seguito si specifica:

**ENTRATA** – *sul Capitolo 230 – Art. 1 – denominato “Contributo sostegno accesso canoni locazione” - Piano dei Conti 2.01.01.02 - così suddivisa:*

- € 55.681,20 - contributo regionale concesso al Comune di Casamassima;
- € 6.294,23 - somma per morosità incolpevole impegnata e non erogata
- € 35.000,00 - contributo stimato per premialità;

**3) di Iscrivere** a carico del Bilancio di previsione 2019 l'importo di € **113.679,79**, come di seguito si specifica:

**SPESA** – *sul Capitolo 11040509 – Art. 1 - denominato “Sostegno accesso alle abitazioni in locazione” - Codice Bilancio 12.07.1.04.02.05.999 - così suddivisa:*

- € 55.681,20 - contributo regionale spettante al Comune di Casamassima;
- € 6.294,23 - somma per morosità incolpevole impegnata e non erogata;
- € 35.000,00 - contributo stimato per premialità;
- € 16.704,36 - contributo di cofinanziamento comunale pari al 30% del contributo regionale attribuito con il riparto della somma di € 11.073.177,19;

**4) di Impegnare** la somma complessiva di € **113.679,79** *sul Capitolo 11040509 – Art. 1 - denominato “Sostegno accesso alle abitazioni in locazione” - Codice Bilancio 12.07.1.04.02.05.999 – Bil. 2019 – Cod. Prenotazione 1747/19, così suddivisa:*

- € 55.681,20 - contributo regionale spettante al Comune di Casamassima;
- € 6.294,23 - somma per morosità incolpevole impegnata e non erogata;
- € 35.000,00 - contributo stimato per premialità;
- € 16.704,36 - contributo di cofinanziamento comunale pari al 30% del contributo regionale attribuito con il riparto della somma di € 11.073.177,19;

**5) di Specificare** che:

- al fine di concorrere al riparto delle somme disponibili per premialità – pena l'esclusione -, i Comuni devono trasmettere, con le modalità in narrativa esplicitate – **entro e non oltre il termine perentorio del 22 novembre 2019** - gli atti deliberativi esecutivi ed efficaci inerenti il cofinanziamento;

- le risultanze, complete di tutti i dati e della documentazione probatoria, dovranno essere **obbligatoriamente** trasmesse, **entro e non oltre il termine perentorio del 20 dicembre 2019**, pena l'esclusione dai benefici per l'anno 2018

**6) di Trasmettere** copia della presente:

- al Responsabile del Servizio Finanziario:
  - per l'apposizione del “visto di regolarità contabile” attestante la copertura finanziaria (art. 151 comma 4° del D. Lgs. nr. 267/2000;
  - per i dovuti controlli previsti dall'art. 184 comma 4° del D. Lgs. nr. 267/2000;
  - per i provvedimenti consequenziali;
  
- all'Ufficio Segreteria:
  - per l'inserimento nella raccolta generale prevista dall'art. 183, comma 9° del D. Lgs. nr. 267/2000;
  - per la trasmissione di una copia della stessa, per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

**VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03**  
**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.

\_\_\_\_\_

Atto firmato digitalmente da Giampaolo Montanaro in sostituzione di Teresa Massaro, con delega di firma

Altre annotazioni: firma di Giampaolo Montanaro